

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki				
Brak księgi wieczystej	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0020 Wola Morawicka <u>Gmina:</u> Morawica	Nr 622/1	1,4800 ha	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie „Kopalni Wola Morawicka”. Kształt działki o regularnym przebiegu granic, teren nieruchomości nieogrodzony porośnięty kilkuletnimi drzewami (samosiejkami), oraz krzewami. W ewidencji gruntów i budynków działka Nr 622/1 sklasyfikowana jest jako RV, RVI - grunty rolne i N-nie użytki. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy przez teren kopalni.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica, obszar na którym położona jest działka nr 622/1, stanowi tereny rolnicze oraz tereny zakładów górniczych (eksploatacji powierzchniowej). Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na magazyny produktów grysowych oraz posadowienie infrastruktury technicznej tj. węzła betoniarskiego i zasobników kruszyw. Okres dzierżawy – 3 lata. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	17 820,00 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia2024r. do dnia2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02.

STAROSTA
Tomasz Pleban