

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z roszczeniem wynikającym z art. 198g ww. ustawy.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,	Forma zbycia Nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki				
KI11L/00034992/4	Obręb <u>geodezyjny:</u> 0005 Zagrody Gmina Nowiny	Działka nr 221	0,7700 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Salonowej w Zgórsku, zabudowana budynkami: handlowo-usługowymi, biurowymi i przemysłowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren ze wzniesieniem w kierunku południowym, ogrodzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka ma dostęp do dróg publicznych - drogi gminnej przy ulicy Salonowej i do drogi wojewódzkiej, ewidencyjnie oznaczonej numerem działki 189/45. Działka wyposażona w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową oraz kanalizację sanitarną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny zmiana nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko – Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji – plan F” zatwierdzona uchwałą nr RG-XIV/144/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30.09.2019r. działka gruntu o nr ewidencyjnym 221 położona w miejscowości Zagrody, zlokalizowana na terenie oznaczonym jako U1 – tereny usług.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l ugn Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Ponadto, w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą	33 258,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej wraz z bonifikatą z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 oraz 198k ust.1 pkt 3 ugn. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia, do dnia, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl.
Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 132, tel. (41) 200 14 66.