

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/2022
Starosty Kieleckiego
z dniapaździernika 2022r.

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), **Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym:**

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki					
KW Nr KIIL/00117145/8 Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0018 Raków Gmina: Raków	Nr 3180	0,2600 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Klasztornej w Rakowie zabudowana budynkami i budowlami wykorzystywanymi na pomieszczenia biurowe, magazynowe, warsztatowe. Działka nr 3180 częściowo utwardzona kostką betonową, chodnikami. W ewidencji gruntów i budynków działka Nr 3180 sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położona jest nieruchomość nr 3180, działka usytuowana jest na terenach usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej. Zabudowana nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na miejsca postojowe, magazynowe i warsztatowe Okres dzierżawy – 3 lata. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	2 260,41 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości w tym do uiszczania opłat podatkowych.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia2022r. do dnia2022r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.
Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02.

STAROSTA
Mirosław Gębski