Załącznik
do Zarządzenia Nr 11/2022
Starosty Kieleckiego
z dnia 18 stycznia 2022r.

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), **Starosta Kieleckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.**

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/ władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy dzierżawy
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Nr KW KI1H /00054559/9	Skarb Państwa – własność	Obręb geodezyjny: **0022 Święta Katarzyna** Gmina: **Bodzentyn**	**353/27**	**0.0170 ha**	Nieruchomość, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty rolne zabudowane klasy Br-RV. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.	Miasto i Gmina Bodzentyn nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn działka nr 353/27 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej. Działka nr 353/27 zostanie wydzierżawiona na cele handlowo-usługowe.	**4 080,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące osiemdziesiąt 00/100) Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT.	Bezprzetargowy do trzech lat

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.
Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.
Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszone **na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia .....** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.
Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200 14-02 .

STAROSTA
Mirosław Gębski