

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zawarcia kolejnej umowy użyczenia na okres 1 miesiąca z dotychczasowym podmiotem „biorącym w użyczenie,” na cele prowadzonych działań wystawienniczych i edukacyjnych związanych z działalnością Muzeum Przyrodniczego Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki		
Nr KW K110 /00045301/7	Skarb Państwa – własność	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0001 Nowa Słupia <u>Gmina:</u> Nowa Słupia	2039/1	0,3940 ha	Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: Lasy -Ls. Działka wpisana jest do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.	Miasto i Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia: działki nr 2039/1 i 2039/2 znajdują się w strefie turystyczno-wypoczynkowej, na terenach usług, wzdłuż szlaków turystycznych, przy wałach kulturowych, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych obiektach zabytkowych, w strefie ochrony krajobrazu, w strefie ochrony ekspozycji, w granicach i na terenach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, utrzymywane

				<p>Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: Inne tereny zabudowane -Bi.</p> <p>Działka wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.</p> <p>Na nieruchomości gruntowej znajduje się: Zabytkowy budynek pobenedyktynski, wchodzący w skład zespołu budynków klasztornych na Św. Krzyżu, w którym mieści się Muzeum Przyrodnicze Świętokrzyskiego Parku Narodowego wpisany do rejestru zabytków.</p>	<p>i zagospodarowane wg zasad ustalonych w planie ochrony, na terenach lasów w tym lasów ochronnych, wskazanych do utrzymania</p>	
<p>Nr KW K110 /00066434/1</p>	<p>Skarb Państwa – własność</p>	<p><u>Obręb geodezyjny:</u> 0001 Nowa Słupia <u>Gmina:</u> Nowa Słupia</p>	<p>2039/2</p>	<p>0,5487 ha</p>	<p>Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: inne tereny zabudowane -Bi.</p> <p>Wpisana do rejestru do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.</p> <p>Na nieruchomości gruntowej znajduje się budynek usługowy z częścią socjalną,</p>	<p>Miasto i Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia:</p> <p>- działka nr 2039/3 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej, na terenach usług, wzdłuż szlaków turystycznych, przy waiach kulturowych, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych obiektach zabytkowych, w strefie ochrony krajobrazu, w strefie ochrony ekspozycji, w granicach i na terenach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, utrzymywane i zagospodarowane wg zasad ustalonych w planie ochrony, na terenach lasów w tym lasów ochronnych, wskazanych do utrzymania</p>

Biorący w użyczenie zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia 2022-08-23 do dnia 2022-09-13** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200 14-02.



Zastępcą Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Sylwia Wojciechowska-Borek

STAROSTA

Miroslaw Grębski

