

Zgodnie z art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym:**

| Oznaczenie wg księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | Opis przedmiotu dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania | Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|---|---|------------|---------------------------|---|--|--|---|
| | Położenie nieruchomości | Nr działki | | | | | |
| KW Nr K111/00198736/9 Skarb Państwa | Obręb geodezyjny: 0006 Kostamoty I Gmina: Miedziana Góra | 1267/2 | 0,0843 ha | Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr. Działka nr 1267/2 jest niezabudowana i posiada nierregularny kształt. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę serwisową. | Zgodnie z MPZP dla sołectwa Kostamoty Pierwsze „Część Wschodnia” działka o nr ewid. 1267/2 położona w obrębie 0006 Kostamoty I znajduje się na terenach drogi publicznej klasy „ekspresowa”, oznaczonej w planie symbolem 1.KD-S. Przez działkę przebiega projektowana linia energetyczna 220 kV ze strefą techniczną. | 4 046,00 zł netto rocznie (wysokość czynszu dzierżawnego wynikała z ustalonej stawki netto, która powiększona będzie o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Dzierżawca zobowiązany będzie ponieść koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości. | Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego. |

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na **okres 21 dni tj. od dnia** do **dnia** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściviwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. **Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02**

Agnieszka Niestoj
Pełnomocnik
Starosta