

Cennik Starostwa Powiatowego w Kielcach ustalający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego

Lp.	Opis przedmiotu wyceny	Cena brutto za sporządzenie operatu szacunkowego [zł]
1	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości	
1.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
1.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
1.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
2	Określenie wartości nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości w tym stopnia zmniejszenia albo zwiększenia wartości nieruchomości zgodnie z art. 140 u.g.n.	
2.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
2.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
2.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
3	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
3.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
3.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
3.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
4	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 98)	
4.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
4.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
4.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00

5	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania na skutek ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub za udostępnienie nieruchomości w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także za udostępnienie nieruchomości w celu zakładania elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych oraz urządzenia ciągów pieszych (art. 124, 124a, 124b i 124 c u.g.n.), poprzez określenie wartości szkód oraz zmniejszenie wartości nieruchomości powstałych na skutek tych czynności	
5.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
5.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
5.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
6	Określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
7	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania wieczystego	
7.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
7.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
7.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
8	Każda kolejna działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości wycenianej w tym samym operacie szacunkowym	150,00

Data ustalenia cennika : 12 kwietnia 2023 r.
(dd/mm/rrrr)

Przedłożył:

Przewodniczący/Zastępca Komisji

12.04.2023 r. Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
(data, podpis)

- Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość w skład której wchodzi przynajmniej jedna działka zabudowana budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.
- Ceny w pozycjach Lp. 1-Lp. 7 dotyczą nieruchomości składających się z jednej działki ewidencyjnej. W przypadku większej ilości działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość, cenę powiększa się odpowiednio o stawkę wynikającą z pozycji Lp.8.