

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do oddania w odpłatne użytkowanie, nieruchomości Skarbu Państwa, na okres 50 lat, na rzecz Domu Zakonnego Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej na Świętym Krzyżu, z przeznaczeniem na zagospodarowanie zapewniające, wymaganą zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niepodzielność i integralność Zespołu Klasztornego na Świętym Krzyżu, objętego jednym numerem zabytków tj. nr A440, w skład którego wchodzi nieruchomość będąca Przedmiotem użytkowania, uznana rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 marca 2017 roku (Dz. U. 2017 poz. 663) wraz z nieruchomościami stanowiącymi własność Użytkownika, za pomnik historii: „Święty Krzyż – pobenedyktynski zespół klasztorny oraz przedchrześcijańskie obwałowania kamienne na Łysej Górze”.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Charakter własności/władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania całej nieruchomości	Tryb zawarcia umowy użytkowania
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Nr KW KIIO /00066434/1	Skarb Państwa – własność	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0001 Nowa Słupia <u>Gmina:</u> Nowa Słupia	2039/1	0,3940 ha	Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: Lasy -Ls.  Działka wpisana jest do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5. Zespół klasztorny oraz przedchrześcijańskie obwałowania kamienne na Łysej Górze wpisane są przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na listę Pomników Historii.	Miasto i Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia: działka nr 2039/1 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej, na terenach usług, wzdłuż szlaków turystycznych, przy wałach kulturowych, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych obiektach zabytkowych, w strefie ochrony krajobrazu, w strefie ochrony ekspozycji, w granicach i na terenach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, utrzymywane i zagospodarowane wg zasad ustalonych w planie ochrony, na terenach lasów w tym lasów ochronnych, wskazanych do utrzymania.	73 200,00 zł netto (słownie złotych netto: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100)  Opłata z tytułu użytkowania waloryzowana będzie w każdym kolejnym roku obowiązywania umowy zgodnie ze Wskaźnikiem GUS (średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).	Bezprzetargowy na podstawie art. 37 ust. 4, zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27-04-2023

Nr KW KI10 /00066434/1	Skarb Państwa – własność	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0001 Nowa Słupia <u>Gmina:</u> Nowa Słupia	2039/2	0,5487 ha	<p>Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: Inne tereny zabudowane -Bi.</p> <p>Działka wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5. Na nieruchomości gruntowej znajduje się: Zabytkowy budynek pobenedyktyński, o przeznaczeniu „Budynek oświaty, nauki i kultury” tzw. „Skrzydło zachodnie”, wchodzący w skład zespołu budynków klasztornych na Św. Krzyżu, wpisany do rejestru zabytków. Jest to budynek murowany, piętrowy, kryty blachą, wyposażony w instalacje. Zespół klasztorny wpisany jest przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na listę Pomników Historii.</p>	<p>Miasto i Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia: działka nr 2039/2 znajdują się w strefie turystyczno-wypoczynkowej, na terenach usług, wzdłuż szlaków turystycznych, przy wałach kulturowych, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych obiektach zabytkowych, w strefie ochrony krajobrazu, w strefie ochrony ekspozycji, w granicach i na terenach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, utrzymywane i zagospodarowane wg zasad ustalonych w planie ochrony, na terenach lasów w tym lasów ochronnych, wskazanych do utrzymania.</p>		<p>Bezprzetargowy na podstawie art. 37 ust. 4, zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27-04-2023</p>
------------------------	--------------------------	--	--------	-----------	--	---	--	--

Nr KW KIIO /00066434/1	Skarb Państwa – własność	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0001 Nowa Słupia <u>Gmina:</u> Nowa Słupia	2039/3	0,4020 ha	<p>Nieruchomość, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty zaliczane do użytku: inne tereny zabudowane -Bi.</p> <p>Wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5. Na nieruchomości gruntowej znajduje się budynek usługowy z częścią socjalną o przeznaczeniu „Pozostałe budynki mieszkalne”, nazwany „szpitalikiem”.</p> <p>Zespół klasztorny oraz przedchrześcijańskie obwałowania kamienne na Łysej Górze wpisane są przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na listę Pomników Historii.</p>	<p>Miasto i Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Słupia:</p> <p>- działka nr 2039/3 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej, na terenach usług, wzdłuż szlaków turystycznych, przy wałach kulturowych, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych obiektach zabytkowych, w strefie ochrony krajobrazu, w strefie ochrony ekspozycji, w granicach i na terenach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny, utrzymywane i zagospodarowane wg zasad ustalonych w planie ochrony, na terenach lasów w tym lasów ochronnych, wskazanych do utrzymania.</p>		<p>Bezprzetargowy na podstawie art. 37 ust. 4, zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27-04-2023</p>
------------------------	--------------------------	--	--------	-----------	---	--	--	--

Użytkownik zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Użytkownik zobowiązany będzie do bezpłatnego zapewnienia w zlokalizowanych na parterze budynku – „skrzydła zachodniego” pomieszczeniach, w których mieści się ekspozycja muzealna, siedziby dla prowadzonego przez Świętokrzyski Park Narodowy Muzeum Przyrodniczego, przez okres minimum trzech lat od daty przekazania nieruchomości w użytkowanie.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200 14-02 .

STAROSTA  
Miroslaw Gębski