

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Starosta Kieleckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy dzierżawy
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Nr KW KI1H /00054559/9	Skarb Państwa – własność	Obręb geodezyjny: 0022 Święta Katarzyna Gmina: Bodzentyn	353/27	0.0170 ha	Nieruchomość, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty rolne zabudowane klasy Br-RV. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.	Miasto i Gmina Bodzentyn nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn działka nr 353/27 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej. Działka nr 353/27 zostanie wydzierżawiona na cele handlowo-usługowe.	4 080,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemdziesiąt 00/100) Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT.	Bezprzetargowy do trzech lat

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na **okres 21 dni tj. od dnia do dnia** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200 14-02 .

STAROSTA
Miroslaw Gębski