

## Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia: usługi w zakresie wycen nieruchomości

Przedmiot zamówienia: **3 zadania**Termin wykonania zamówienia – **30 dni od dnia zawarcia umowy**

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatów
<p><b><u>Zadanie nr 1</u></b>  <b><u>Obręb 0001 Bęczków, gmina Górno</u></b>  <u>Numer działki: 575/6</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Wójta Gminy Górno z dnia 22.06.2021 r., znak: IR.6831.22.2021.JS.</p> <p><b><u>Obręb 0001 Borków, gmina Daleszyce</u></b>  <u>Numer działki: 30/13</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Gminy Daleszyce decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 22.04.2022 r., znak: WIN.6831.18.2022</p> <p><b><u>Obręb 0008 Krajno Zagórze, gmina Górno</u></b>  <u>Numer działki: 258/1</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w / w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Wójta Gminy Górno z dnia 12.01.2021 r., znak: IR.6831.98.2021.JS</p> <p><b><u>Obręb 0001 Łągów, gmina Łągów miasto</u></b>  <u>Numer działki: 477/1, 477/2</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działek, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Gminy Łągów decyzją Starosty Kieleckiego Nr 3/2019 znak: B-II.672.2.2018 z dnia 09.09.2019r.</p> <p><b><u>Obręb 0015 Suków, gmina Daleszyce</u></b>  <u>Numer działki: 762/5</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Gminy Daleszyce decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 08.06.2021r. znak: GMR.6831.45.2021.</p> <p><b><u>Obręb 0006 Marzysz, gmina Daleszyce</u></b>  <u>Numer działki: 255/1</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Gminy Daleszyce decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 15.06.2021r. znak: GMR.6831.40.2021.</p> <p><b><u>Obręb 0006 Masłów Drugi, gmina Masłów</u></b>  <u>Numer działki: 800/28</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych, w przypadku wystąpienia takich składników w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na</p>	20

<p>własność Powiatu Kieleckiego decyzją Wójta Gminy Masłów znak: RGKiOŚ.6831.2.68.2021 z dnia 29.11.2021 r.</p> <p><b><u>Obwód 0007 Lechów, gmina Bieliny</u></b>  <u>Numer działki: 375/8</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Wójta Gminy Bieliny znak: IN-GG.6831.24.2017 z dnia 23.05.2017 r.</p> <p><b><u>Obwód 0005 Zagrody, gmina Nowiny</u></b>  <u>Numer działki: 519/9, 246/47</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działek, w tym składników roślinnych i składników budowlanych, w przypadku występowania takich składników, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Starosty Kieleckiego Nr 7/2018 znak: B-II.67.1.2014 z dnia 15.08.2018r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Sitkówka-Nowiny w systemie zaprojektuj – wybuduj – ścieżka rowerowa wzdłuż drogi powiatowej nr 0278T – ul.Szewska”.</p> <p><b><u>Obwód 0011 Radlin, gmina Górno</u></b>  <u>Numer działki: 295/13, 295/15, 1996/1, 280/22, 295/17, 2033/1</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działek, w tym składników roślinnych i budowlanych, w przypadku występowania takich składników, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Gminy Górno decyzją Starosty Kieleckiego Nr 7/2018 znak: B-II.672.9.2018 z dnia 15.10.2018r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Radlin”.</p> <p><b><u>Obwód 0001 Bęczków, gmina Górno</u></b>  <u>Numer działki: 575/3</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Wójta Gminy Górno z dnia 22.06.2021 r., znak: IR.6831.22.2021.JS.</p> <p><b><u>Obwód 0005 Kostomłoty II, gmina Miedziana Góra</u></b>  <u>Numer działki: 196/1</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Starosty Kieleckiego z dnia 22.10.2018 r., znak: B-II.672.11.2018.</p> <p><b><u>Obwód 0005 Kostomłoty II, gmina Miedziana Góra</u></b>  <u>Numer działki: 368/5</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej dla w/w działki, w tym składników roślinnych i składników budowlanych na której występują takie składniki w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego decyzją Starosty Kieleckiego z dnia 22.10.2018 r., znak: B-II.672.11.2018.</p>	
<p><b><u>Zadanie nr 2</u></b>  <b><u>Obwód 0017 Szczukowskie Górki, gmina Piekoszów</u></b>  <u>Numer działki: 209, 226/5, 295/4, 356/4</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki nr 209, 226/5, 295/4 i 356/4 położone w obr. ewid. Górki Szczukowskie gm. Piekoszów, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 4.07.2016r., przez zezwolenie na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Radkowiec – Kielce Piaski.</p> <p><b><u>Obwód 0001 Chęciny, gmina Chęciny</u></b>  <u>Numer działki: 661/4</u></p>	4

<p><u>Zakres zlecenia:</u> Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/4 położone w obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 30.09.2016r., przez zezwolenie na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Radkowice – Kielce Piaski.</p> <p><b><u>Obręb 0004 Brzeziny, gmina Morawica</u></b>  <u>Numer działki: 927/1</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 927/1 położona w obr. ewid. Brzeziny gm. Morawica, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 12.05.2010r., znak: GN-I.7221-4-22/10, przez zezwolenie na przeprowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm PN 6,3 MPa.</p> <p><b><u>Obręb 0009 Wykień, gmina Miedziana Góra</u></b>  <u>Numer działki: 25/5</u>  <u>Zakres zlecenia:</u> Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/5 położona w obr. ewid. Wykień gm. Miedziana Góra, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 21.04.2022r., znak: GN-I.6821.5.5.3.2021.DG, przez zezwolenie na przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia 63 mm 0,5 MPa.</p>	
<p><b><u>Zadanie nr 3</u></b></p> <p><b>Dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, ewidencyjnie oznaczonej numerami działek 2039/1, 2039/2, 2039/3;</b></p> <p>1. <u>Szczegółowy opis nieruchomości objętej zadaniem:</u></p> <p><b>nr działki: 2039/1 o pow. 0,3940 ha,</b>  oznaczenie użytku: Ls - lasy  położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia  właściciel: Skarb Państwa  stan prawny: KW Nr KIIO/00045301/7  Działka niezabudowana wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.</p> <p><b>nr działki: 2039/2 o pow. 0,5487 ha</b>  oznaczenie użytku: Bi – inne tereny zabudowane  położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia  właściciel: Skarb Państwa  stan prawny: KW Nr KIIO/00045301/7  Wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.  Na nieruchomości gruntowej znajduje się:  Zabytkowy budynek pobenedyktyński, wchodzący w skład zespołu budynków klasztornych Św. Krzyżu, w którym mieści się Muzeum Przyrodnicze Świętokrzyskiego Parku Narodowego wpisany do rejestru zabytków. Budynek murowany, piętrowy kryty blachą, wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikacyjną, przeciwpożarową (SSP), oraz telewizję przemysłową.</p> <p><b>nr działki: 2039/3 o pow. 0,4020 ha</b>  oznaczenie użytku: Bi – inne tereny zabudowane  położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia</p>	1

właściciel: Skarb Państwa

stan prawny: KW Nr KI1O/00066434/1

Wpisana do rejestru do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.

Na nieruchomości gruntowej znajduje się:

- a) budynek usługowy z częścią socjalną, wpisany do KW jako „pozostałe budynki niemieszkalne” ,
- b) kolektor odprowadzania ścieków, (przepompownia) wpisany do przedmiotowej KW,
- c) mur oporowy – wpisany do przedmiotowej KW,
- d) zbiorniki wód opadowych (p-poż.) – wpisany do przedmiotowej KW,
- e) studnia z kręgów betonowych – wpisana do przedmiotowej KW

2. Zakres zlecenia:

Zlecenie obejmuje wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, w którym zostanie określona wysokość opłaty z tytułu użytkowania w rozumieniu art. 252 kodeksu cywilnego w dwóch wariantach:

- wariant I – określenie wysokości opłaty rocznej z tytułu ustanowienia prawa użytkowania oraz

- wariant II – określenie wysokości opłaty jednorazowej, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania,

dotyczącego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości opisanej w punkcie 1.