

Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia: **usługa w zakresie wyceny nieruchomości**Termin wykonania zamówienia – **21 dni od dnia zawarcia umowy**

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatów
<p>Dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, ewidencyjnie oznaczonej numerami działek 2039/1, 2039/2, 2039/3;</p> <p>1. <u>Szczegółowy opis nieruchomości objętej zadaniem:</u></p> <p>nr działki: 2039/1 o pow. 0,3940 ha, oznaczenie użytku: Ls - lasy położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia właściciel: Skarb Państwa stan prawny: KW Nr KIIO/00045301/7 Działka niezabudowana wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5.</p> <p>nr działki: 2039/2 o pow. 0,5487 ha oznaczenie użytku: Bi – inne tereny zabudowane położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia właściciel: Skarb Państwa stan prawny: KW Nr KIIO/00045301/7 Wpisana do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5. Na nieruchomości gruntowej znajduje się: Zabytkowy budynek pobenedyktyński, wchodzący w skład zespołu budynków klasztornych Św. Krzyżu, w którym mieści się Muzeum Przyrodnicze Świętokrzyskiego Parku Narodowego wpisany do rejestru zabytków. Budynek murowany, piętrowy kryty blachą, wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikacyjną, przeciwpożarową (SSP), oraz telewizję przemysłową.</p> <p>nr działki: 2039/3 o pow. 0,4020 ha oznaczenie użytku: Bi – inne tereny zabudowane położenie: obręb ewid. 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia właściciel: Skarb Państwa stan prawny: KW Nr KIIO/00066434/1 Wpisana do rejestru do rejestru zabytków archeologicznych województwa świętokrzyskiego jako rezerwat archeologiczny „Łysa Góra” wraz z otoczeniem, pod nr C.33., objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego zespołu klasztornego benedyktynów na Świętym Krzyżu Rejestr. A.440/1-5. Na nieruchomości gruntowej znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynek usługowy z częścią socjalną, wpisany do KW jako „pozostałe budynki niemieszkalne” , b) kolektor odprowadzania ścieków, (przepompownia) wpisany do przedmiotowej KW, c) mur oporowy – wpisany do przedmiotowej KW, d) zbiorniki wód opadowych (p-poż.) – wpisany do przedmiotowej KW, e) studnia z kręgów betonowych – wpisana do przedmiotowej KW 	1

2. Zakres zlecenia:

Zlecenie obejmuje wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, w którym zostanie określona wysokość opłaty z tytułu użytkowania w rozumieniu art. 252 kodeksu cywilnego w dwóch wariantach:

- wariant I – określenie wysokości opłaty rocznej z tytułu ustanowienia prawa użytkowania oraz

- wariant II – określenie wysokości opłaty jednorazowej, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania,

dotyczącego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości opisanej w punkcie 1.