

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), **Starosta Kieleckie** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy dzierżawy
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Nr KW KIIH /00054559/9	Skarb Państwa – własność	Obręb geodezyjny: <b>0022 Święta Katarzyna</b> Gmina: <b>Bodzentyn</b>	<b>353/27</b>	<b>0.0170 ha</b>	Nieruchomość, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty rolne zabudowane klasy Br-RV.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.	Miasto i Gmina Bodzentyn nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn działka nr 353/27 znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej. Działka nr 353/27 zostanie wdzierżawiona na cele handlowo-usługowe.	<b>4 080,00 zł</b> (słownie złotych: cztery tysiące osiemdziesiąt 00/100) Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT.	Bezprzetargowy do trzech lat

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2022r. do dnia 09.03.2022r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200 14-02 .

Podpisał:  
STAROSTA KIELECKI  
Mirosław Gębski