

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), **Starosta Kielecki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na okres 5 lat.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy dzierżawy
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Nr KW KIIL /00018321/2	Skarb Państwa – własność	<u>Obręb geodezyjny:</u> 0018 Raków <u>Gmina:</u> Raków	2205/3	0.1866 ha	Nieruchomość, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty rolne klasy RIVa i RIVb. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków działka nr 2205/3 położona jest na terenach strefy zagrożenia powodzią. Wydzierżawiana nieruchomość przeznaczona zostanie na cele rolne.	172,80 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa 80/100) Powyższa kwota zwolniona z podatku VAT.	Bezprzetargowy, za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 55/2022 z dnia 24 maja 2022r.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia do dnia** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200 14-02 .