

SR-II.272.1.4.2022

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczącego wykonania pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla części obrębu ewidencyjnego Tumlin w gminie Zagnańsk.**

### 1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zgodnych ze stanem faktycznym i prawnym danych ewidencyjnych dotyczących objętych opracowaniem działek.

W aktualnej ewidencji gruntów stwierdzono błędy polegające na wykazaniu granic objętych zamówieniem działek niezgodnie ze stanem faktycznym i stanem prawnym. W szczególności stwierdzono, że źródłowa dokumentacja z prac geodezyjnych dotyczących określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych sporządzana była w układach lokalnych – nie powiązanych z obowiązującym obecnie oraz w dacie sporządzania pomiarów układem współrzędnych. W konsekwencji powyższego w dokumentacji tej nie były określane współrzędne punktów granicznych tych działek. Pomiary odbywały się natomiast bezpośrednio na gruncie, w nawiązaniu do istniejącego stanu faktycznego. Współrzędne punktów granicznych wyznaczające granice objętych zamówieniem działek zostały po raz pierwszy ujawnione w wyniku wykonania odnowy ewidencji gruntów, skutkującej założeniem numerycznej mapy ewidencyjnej. Współrzędne te określono w oparciu o kompilację informacji wynikających z wyżej opisanej dokumentacji i udokumentowanych w nich pomiarów nie powiązanych z obowiązującym układem odniesienia. Konsekwencją powyższego było obliczenie i wykazanie w numerycznej mapie ewidencyjnej punktów granicznych (granic) sprzecznych z faktycznym stanem użytkowania, który był dokumentowany w źródłowej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej przedmiotowych działek.

Z uwagi na powyższe, celem usunięcia wyżej wskazanego błędu i doprowadzenia informacji wykazanych w ewidencji gruntów i budynków do zgodności ze stanem faktycznym i prawnym, zachodzi konieczność pozyskania prawidłowych informacji o położeniu punktów granicznych wyznaczających granice działek objętych niniejszym zamówieniem. Z uwagi na brak w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym danych i informacji pozwalających na wykazanie tych punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółu I grupy dokładnościowej, zachodzi konieczność dokonania ich pomiaru po uprzednim dokonaniu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Lista materiałów pzgik dotyczących objętego zamówieniem obszaru wraz z ich charakterystyką stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

W wyniku wykonanej pracy geodezyjnej należy określić prawidłowy przebieg granic objętych opracowaniem działek oraz pozyskać spełniające wymogi obowiązujących standardów i norm prawnych dane o budynkach ewidencyjnych usytuowanych na działkach i punktach granicznych wyznaczających te granice, celem dokonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków poprzez doprowadzenie jej do zgodności ze stanem prawnym i faktycznym.

### 2. Wymagania względem Wykonawcy

1. Wykonawca celem możliwości realizacji zamówienia winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Warunki zostaną uznany za spełnione, jeżeli wykonawca złoży:**

- a. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę o wartości powyżej 10 000 zł brutto, wykonaną na zamówienie organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, dotyczącą zakresu:

- identycznego z będącym przedmiotem niniejszego zamówienia,
- lub dotyczącego aktualizacji rejestrów, baz danych dotyczących obiektów z zakresu baz EGIB.

Wykonawca ma załączyć do wykazu wykonanych usług dowody określające, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

b. Oświadczenie, że sam posiada lub dysponuje celem wykonania niniejszego zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art.43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Celem potwierdzenia posiadania powyższych uprawnień wykonawca załączy kopię świadectwa nadającego te uprawnienia dla wskazanej osoby.

2. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy i współdziałania z Zamawiającym, celem prawidłowej i sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **3. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie obejmuje położone w jednym kompleksie, w obrębie ewidencyjnym **Tumlin** w gminie Zagnańsk, dziewięć działek ewidencyjnych o numerach: **805/1, 805/2, 805/4, 805/6, 805/7, 805/9, 805/10, 805/13, 805/12**. Obszar gruntu objęty opracowaniem stanowi około 1,10 ha. Na obszarze opracowania znajduje się około 9 budynków kwalifikowanych do wykazania w ewidencji gruntów i budynków.

### **4. Zakres prac obejmuje:**

Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej - ISD=spełnia) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granic działek w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto w związku z koniecznością obliczenia i wykazania nowych powierzchni objętych opracowaniem działek, należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających ich granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, niezbędnego do wykonania niniejszego zamówienia.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na prawidłowe wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w działkach. Należy dokonać pomiaru (jeżeli pomiar spełniający wymogi obowiązujących standardów nie był w pzgiik udokumentowany) budynków wykazywanych w ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnie działek objętych opracowaniem oraz znajdujących się w ich obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Dla obszaru objętego opracowaniem należy założyć bazy robocze zawierające dane o obiektach ewidencyjnych - zgodnie z obowiązującą specyfikacją pojęciową modeli danych tych baz. W części graficznej bazy EGIB należy wykazać usytuowane w obszarze objętym zamówieniem budynki wykazywane w ewidencji gruntów i budynków. Dane opisowe dotyczące tych budynków należy przekazać w postaci wykazów zmian danych ewidencyjnych.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z opracowanymi na podstawie bazy roboczej plikami z danymi do aktualizacji baz pzgik, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **6. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do\_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

## **7. Prawa własności intelektualnej.**

Wszystkie wyniki wykonanej w ramach niniejszego zamówienia pracy geodezyjnej pozostaną własnością Zamawiającego.

## 8. Rękojmia i Gwarancja jakości.

Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmii określonych w Projekcie Umowy.
2. Okres Gwarancji jakości i Rękojmii przedstawia Projekt Umowy.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za Wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie Wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmii, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
8. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia Wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób Upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas Upoważnionego uważa się za skuteczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego
11. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
12. Usunięcie Wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.
13. Po weryfikacji wykonania naprawy, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona Wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.
14. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmii za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmii za wady dzieła, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **9. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).