

Znak: GN-I.272.9.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Cel opracowania

Zamawiane opracowania posłużą do określenia wartości prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze składnikami budowlanymi i naniesieniami roślinnymi, aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości przedmiotu darowizny – zakres zgodnie z tabelami poniżej

### 2. Zakres prac obejmuje:

Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać materiały geodezyjne wymagane do wykonania operatów szacunkowych. Ponadto w celu poprawnego wykonania operatów szacunkowych rzeczoznawca zobowiązany jest do pozyskania od właścicieli nieruchomości dokumentacji. Rzeczoznawca zobowiązany jest załączyć do operatu szacunkowego dokumenty potwierdzające stan prawny wycenianej nieruchomości, a także kopie protokołów z oględzin nieruchomości. W tym celu można również wykorzystać dostępne zdjęcia lotnicze (są one udostępnione przez Zamawiającego na stronie <http://geoportal.powiat.kielce.pl>).

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie **24 miesięcy** od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego oraz do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

### 3. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie zadeklarowanym w ofercie, nie dłuższym jednak niż do 40 dni od daty podpisania umowy w zakresie.

### 4. Przekazanie wyników opracowania:

Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem do umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia objętych zamówieniem operatów szacunkowych. Zamawiający nie dokona pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli przekazane operaty szacunkowe nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów oraz jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady bądź braki w wykonanej dokumentacji.

Pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## 5. Prawa własności intelektualnej.

Wszystkie wyniki wykonane w ramach niniejszego zamówienia operatów szacunkowych pozostaną własnością Zamawiającego.

## 6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz.1360 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 555 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodazji i Gospodarki  
Nieruchomościami



Sylwia Wojciechowska-Borek

## Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia: usługi w zakresie wycen nieruchomości

Przedmiot zamówienia: **5 zadań**

Termin wykonania zamówienia – **40 dni** od dnia zawarcia umowy

### Zadanie 1

Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa.

liczba porządkowa	gmina	obręb	nr działki	liczba działek	pow. (ha)	liczba operatów
1	Piekoszów	Górki Szczukowskie	819/8, 819/13	2	0,6447	21
2	Piekoszów	Górki Szczukowskie	572, 769, 731/1, 818, 819/15 819/16, 819/18, 819/19	8	18,4031	
3	Piekoszów	Gałęzice	618/2, 618/8, 848, 785,	4	1,3853	
4	Piekoszów	Gałęzice	247/2	1	0,5276	
5	Piekoszów	Jaworznia	639/65	1	0,1162	
6	Piekoszów	Górki Szczukowskie	819/11	1	0,0056	
7	Chęciny	Podpolichno	729, 226, 728	3	5,2300	
8	Chęciny	Tokarnia	1239/6	1	0,8872	
9	Miedziana Góra	Kostomłoty II	27/48, 27/33, 27/51	3	3,0615	
10	Miedziana Góra	Kostomłoty II	353/7, 353/8	2	0,0423	
11	Miedziana Góra	Kostomłoty II	71/2, 71/3, 71/4, 336, 337, 338, 339, 352/1, 353/5, 353/9, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 2216/1	18	8,6687	
12	Miedziana Góra	Kostomłoty II	27/74, 27/76	2	0,5876	
13	Miedziana Góra	Kostomłoty I	1315/1	1	15,4400	
14	Chmielnik	Chmielnik	1197/1	1	0,0048	
15	Chmielnik	Chmielnik	572/3	1	0,1967	
16	Chmielnik	Chmielnik	938/1	1	0,0119	
17	Chmielnik	Chmielnik	812/1	1	1,1973	
18	Łopuszno	Gnieździska	649	1	5,1000	

19	Daleszyce	Suków	2858/62	1	13,2607
20	Daleszyce	Niestachów	499/1, 499/3	2	29,8530
21	Morawica	Podwole	5/1, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9	10	32,2468

## Zadanie 2

Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa.

liczba porządkowa	gmina	obręb	nr działki	liczba działek	pow. (ha)	Liczba operatorów
1	Nowiny	Bolechowice	700/1, 700/2	2	3,3420	28
2	Nowiny	Bolechowice	701/6	1	0,7400	
3	Nowiny	Bolechowice	701/7, 701/8, 701/9, 701/10	4	2,0790	
4	Nowiny	Bolechowice	702/2, 702/3	2	5,5500	
5	Nowiny	Bolechowice	702/4, 703/3, 703/4	3	3,2100	
6	Nowiny	Kowala	750, 762/1, 762/2, 762/3	4	3,4600	
7	Nowiny	Kowala	50/1	1	0,8353	
8	Nowiny	Kowala	482/1	1	4,1800	
9	Nowiny	Wola Murowana	33/4	1	0,1440	
10	Nowiny	Kowala	607/12	1	0,4497	
11	Nowiny	Bolechowice	706/14, 706/17, 706/21	3	3,3900	
12	Nowiny	Wola Murowana	35/386	1	0,2371	
13	Nowiny	Wola Murowana	35/451	1	0,2710	
14	Nowiny	Wola Murowana	681	1	0,2857	
15	Nowiny	Zagrody	480/53	1	0,0440	
16	Nowiny	Zagrody	533/201	1	0,0960	
17	Nowiny	Wola Murowana	35/93, 46/2	2	0,4663	
18	Nowiny	Wola Murowana	35/396, 35/397, 35/406, 35/472, 35/408, 35/253, 35/254	7	0,1065	
19	Nowiny	Wola Murowana	35/276	1	0,4695	
20	Masłów	Dąbrowa	14/151	1	0,2863	
21	Masłów	Dąbrowa	14/42	1	0,1513	
22	Masłów	Masłów II	1451	1	2,4500	
23	Masłów	Dąbrowa	14/104, 14/105	2	1,3248	
24	Masłów	Dąbrowa	219/5, 1733/1, 1732/1, 225/1, 1690/1	5	0,2694	
25	Masłów	Masłów II	1447/1, 1447/3, 1448/2, 1449/1, 1449/3, 1450	6	42,5600	
	Masłów	Masłów II	1449/2, 1448/1	2	1,2500	
	Masłów	Masłów II	1078, 1076, 929, 878, 1033/2	5	0,8566	

26	Masłów	Masłów II	16/6, 16/7, 16/10, 16/12	4	7,5795
	Masłów	Dąbrowa	14/14, 14/11, 14/31, 14/30, 1/8, 1/3, 1/6, 1/4, 1/11, 1/12, 1/13	11	39,0600
27	Masłów	Masłów I	2/1, 3/1,	2	1,6500
28	Masłów	Masłów II	26, 268	2	3,5600

### Zadanie 3

Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa.

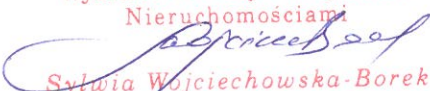
Liczba porządkowa	gmina	obręb	Nr działki	Liczba działek	Pow.(ha)	Liczba operatorów
1	Chęciny	Starochęciny	318/1	1	0,1153	1

### Zadanie nr 4

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatorów
1. Działka nr 722 o pow. 0,2700 ha, obręb 0003 Chańcza, gmina Raków Właściciel: ¼ udziału Skarbu Państwa (KIIL/00178429/8) Zakres zlecenia: oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia ¼ udziału Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym przy zastosowaniu art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	1

### Zadanie nr 5

Opis przedmiotu zamówienia\	Ilość operatorów
1. Działki nr 547/7 o pow. 0,0033 ha, nr 547/10 o pow. 0,0161 ha, obręb 0011 Wola Kopcowa, gmina Masłów Właściciel: Skarb Państwa (KIIL/00115743/6) Zakres zlecenia: oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.	1

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Sylwia Wojciechowska-Borek