

Znak: GN-I.272.14.2023

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opis przedmiotu zamówienia: usługi w zakresie wycen nieruchomości

Przedmiot zamówienia: **1 zadanie**Termin wykonania zamówienia – **14 dni** od dnia zawarcia umowy**Zadanie nr 1**

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatów
<b>Działka nr 22/2 o pow. 0,5004 ha, obręb 0001 Łagów, gmina Łagów</b> Właściciel: osoby fizyczne (brak urządzonej księgi wieczystej). Zakres zlecenia: oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej celem nabycia jej od osób fizycznych na własność Powiatu Kieleckiego.	<b>1</b>

**1. Cel opracowania**

Zamawiane opracowanie posłuży do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej celem nabycia jej od osób fizycznych na własność Powiatu Kieleckiego.

**2. Zakres prac obejmuje:**

Dla objętej opracowaniem działki należy pozyskać materiały geodezyjne wymagane do wykonania operatów szacunkowych. Ponadto w celu poprawnego wykonania operatów szacunkowych rzeczoznawca zobowiązany jest do pozyskania od właścicieli nieruchomości dokumentacji. Rzeczoznawca zobowiązany jest załączyć do operatu szacunkowego dokumenty potwierdzające stan prawny wycenianej nieruchomości, a także kopie protokołów z oględzin nieruchomości. W tym celu można również wykorzystać dostępne zdjęcia lotnicze (są one udostępnione przez Zamawiającego na stronie <http://geoportal.powiat.kielce.pl>).

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie **24 miesięcy** od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego oraz do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

**3. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie zadeklarowanym w ofercie, nie dłuższym jednak niż do 14 dni od daty podpisania umowy w zakresie.

#### **4. Przekazanie wyników opracowania:**

Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem do umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia objętych zamówieniem operatów szacunkowych. Zamawiający nie dokona pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli przekazane operaty szacunkowe nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów oraz jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady bądź braki w wykonanej dokumentacji.

Pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **5. Prawa własności intelektualnej.**

Wszystkie wyniki wykonane w ramach niniejszego zamówienia operatu szacunkowego pozostaną własnością Zamawiającego.

#### **6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1610)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 555)
4. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)