

Załącznik Nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29-31 ustawy Pzp

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) dla zadania pn.: „**Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

Zakres nadzoru obejmuje w szczególności:

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu pn. „**Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 2. Przedmiot zamówienia:
 - 2.1 Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj tj. opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682).
 - 2.2 Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki nr ew. 92/109, OBRĘB 0001 Łopuszno, przy ul. Kasztanowej w Łopusznie. Teren przeznaczony pod budowę, jest niezabudowany.
 - 2.3 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem oraz wykonaniem budynku internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami wchodzącymi w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych/technicznych) poprzez uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowi załącznik do SWZ służy do ustalenia planowanych kosztów związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.
 - 2.4 Charakterystyka obiektu:
 - pow. zabudowy internatu – ok.1605m²
 - pow. użytkowa – ok. 2454,48m²
 - kubatura brutto – ok. 13514m³
 - pow. terenu inwestycji – ok.4293m²
 - pow. parkingów –ok. 247m²
 - pow. chodników – ok. 693m²
- budynek dwukondygnacyjny, (z podziałem na skrzydło dla dziewczyn i skrzydło dla chłopców) z przeznaczeniem dla 90 uczniów (w tym: ok. 70% dziewczyn, ok. 30% chłopców);
 - pokoje dwuosobowe z łazienką;

- pomieszczenie dla obsługi (portiernia) wraz z zapleczem socjalnym;
- w jednym skrzydle, na parterze sala konferencyjna (dla ok. 50 osób) z możliwością podziału (ściankami przesuwными) na 4 mniejsze pomieszczenia do prowadzenia zajęć dydaktycznych (mini konferencji) dla ok. 10 – 15 osób, 2 dwuosobowe pokoje gościnne z łazienkami;
- sala konferencyjna z wyposażeniem w sieci umożliwiające korzystanie z : internetu, urządzeń multimedialnych np. rzutnika, itp.;
- pokój kierownika;
- dwa pomieszczenia z łazienkami dla wychowawców (opiekunów);
- pomieszczenie gospodarcze (dla sprzątaczek, itp.);
- pralnia – prasownia, suszarnia;
- szatnia ogólnodostępna;
- łazienka ogólnodostępna na każdej z kondygnacji;
- pomieszczenia – izolatki dla osób chorych (damska oraz męska);
- aneks kuchenny, z możliwością przygotowania posiłków wraz z pomieszczeniem do ich spożywania;
- budynek przyjazny dla osób niepełnosprawnych (łazienka dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, itp.);
- aranżacja wyposażenia pomieszczeń wraz z wykazem mebli, sprzętu, itp.;
- budynek wyposażony w sieć internetową (dostęp dla osób zamieszkałych po przez - wi-fi), tv, itp.;
- budynek wyposażony w instalację monitoringu;
- budowę ciągów pieszych, parkingów, wraz z aranżacją zieleni;
- budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązanie odwodnienia;
- budowę oświetlenia terenu;
- instalację fotowoltaiczną, solarną;
- ogrzewanie z jednego źródła tj. : kotłownia opalanej peletem.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad:

3.1. Opracowaniem dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót dotyczących budowy (m. in.: wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego/technicznego), uzyskanie dla nich wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień (w tym UDT), warunków, decyzji i pozwoleń wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów szczegółowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w tym w szczególności:

- 1) Koncepcję architektoniczną wyczerpującą swym zakresem program rzeczowy inwestycji oraz uwagi Zamawiającego
- 2) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
- 3) Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
- 4) Projekt budowlany, na który składają się w szczególności:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji,
 - projekt instalacji sanitarnych,
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - projekt dróg, parkingów, chodników i zagospodarowania teren,
 - projekt sieci i przyłączy zewnętrznych – w zakresie wymaganych dla uzgodnienia projektu budowlanego,
 - projekty instalacji fotowoltaicznej, solarnej, c.o.,

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
- charakterystyka energetyczna,
- komplet niezbędnych uzgodnień, w szczególności: ZUDP, rzeczoznawcy ds. higieniczno - sanitarnych, BHP, ppoż. I inne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zostanie wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie. Projekt musi spełniać wymogi w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych.

- 5) Projekt wykonawczy / techniczny, na który składają się w szczególności projekty:
- Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
 - Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu, obliczenia,
 - Wyposażenia i wystroju wnętrz,
 - Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego,
 - Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, kotłowni, solarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej,
 - Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i gwarantowanego dla potrzeb serwerowni, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację fotowoltaiki. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, itp.
 - Instalacji niskoprądowych obejmujących: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, nagłośnienie, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instalację RTV- SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN ,
 - Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych,
 - Linie kablowe oświetlenia terenu,
 - Przyłączy i sieci: kanalizacji sanitarnej, wody,
 - Dróg dojazdowych, parkingów, wiaty śmietnikowej, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników,
 - Zieleni i zagospodarowania terenu.

Projekt wykonawczy / techniczny obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy / techniczny będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót. W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przedmiotem umowy.

- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego / technicznego. Specyfikacje powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.2 Część kosztowa:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego zamówieniem i wstępny Harmonogram Rzeczowo Finansowy dostaw wyposażenia. Ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Wykonawca opracuje i przedłoży dla Zamawiającego w terminie 14 dni po wykonaniu kompletnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z:

- Kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej.

- Zestawieniem ilościowym – wartościowym wyposażenia.

3.3 Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 14 dni od dnia otrzymania;
- 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji wykonanego przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
- 3) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobach technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,

- e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramach, stanowiących załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
- f) kontroli terminowości realizacji inwestycji, oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
- g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
- h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
- i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie Wykonawcy,
- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
- l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
- n) sprawdzania faktur Wykonawcy wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
- o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
- q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do ich podjęcia,

- r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji;
 - 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 7) Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 8) W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
 - 9) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 - 10) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
 - 11) Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
 - 12) W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 - 13) Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
 - 14) Zamawiający akceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
 - 15) Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 - 16) Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi Inspektorzy Nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
 - a) Powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - b) Powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

Wadium

Proponuję uwzględnić w postępowaniu wadium w wysokości 1,5% od wartości zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. zdolności technicznej lub zawodowej (o ile dotyczy):

1) **wiedza i doświadczenie:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **trzech lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, co najmniej **dwie** usługi polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru, lub Menadżera Projektu, lub Inżyniera Kontraktu, lub Inwestora Zastępczego, przy realizacji budowy, lub przebudowy, lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego - **o powierzchni użytkowej powyżej 2 000, 00 m²**

Pod użytymi w SWZ pojęciami:

„budowa”- należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

„przebudowa”- należy rozumieć definicję określoną w art. 3 pkt. 7a „Prawo Budowlane”,

„rozbudowa”- należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. Po przeprowadzeniu rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy (i powierzchnia użytkowa).

2) **osób zdolnych do wykonania zamówienia:**

Wykonawca musi wykazać, że osoby skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, posiadają kwalifikacje zawodowe i doświadczenie odpowiednie do pełnienia funkcji:

- Inspektor nadzoru robót - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i pełniła funkcję inspektora nadzoru **na co najmniej 1 robocie budowlanej** polegającej na budowie, lub przebudowie, lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego **o powierzchni użytkowej powyżej 2 000, 00 m²**
- Inspektor nadzoru robót - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Inspektor nadzoru robót - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- Inspektor nadzoru robót – osoba do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

2. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień w/w osób wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczone „za zgodność z oryginałem”

Uwaga:

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 t.j.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 t.j.)

Kryteria oceny oferty:

1. Cena – 60 pkt
2. Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 40 pkt

1% = 1 pkt

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na 2 budowach, których przedmiotem była budowa, lub przebudowa, lub rozbudowa budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 2 000, 00 m² – 20 pkt
- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na 3 budowach, których przedmiotem była budowa lub przebudowy, lub rozbudowa budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 2 000,00 m² - 40 pkt

Zadanie, które Wykonawca przedstawia w celu uzyskania dodatkowej punktacji w kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru”, nie może być tożsame z tym, jakie Wykonawca przedstawia w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń lub referencji, oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów, a Zamawiający uzna, że Inspektor Nadzoru nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **27 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- | | | |
|---|---|--------------|
| a) Nadzór nad robotami budowlanymi | - | 71247000 – 1 |
| b) Nadzór nad projektami i dokumentacją | - | 71248000 - 8 |
| c) Usługi nadzoru budowlanego | - | 71520000 - 9 |

Podział Zadania

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) nad realizacją robót budowlano-montażowych prowadzonych w ramach inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”. W przypadku dodatkowego podziału powyższego zamówienia na części mogą się pojawić problemy komunikacyjne, techniczne, związane z potrzebą skoordynowania działań wykonawcy w różnych branżach, realizujących poszczególne części zamówienia. Brak dodatkowego podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji, zwłaszcza dostępu małych i średnich firm.

Zadanie „Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie” uzyskało dofinansowanie z: *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru finansowane jest z środków własnych.

Dyrektor
Wydziału Strategii i Rozwoju

Wojciech Kołodziejczyk