



Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie**”.
2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.415/2-3.
3. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w Łopusznie na działkach ewid. nr 113/9, 92/64, 92/66, 92/67, 122/2 obręb 0001 Łopuszno.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową pn.: **REMONT BRAMY GŁÓWNEJ, REMONT I PRZEBUDOWA OGRODZENIA, ŚCIEŻEK PIESZYCH, DRUGI DOJAZDOWEJ/P.POŻAROWEJ, OŚWIETLENIA PARKOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI CCTV, PRZEBUDOWA I REMONT PRZYŁĄCZY: WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ, SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEGO PRZEPUSTU, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ, NIEUŻYTKOWANEJ FONTANNY NA PLACYK Z MAŁĄ SCENĄ OTOCZONĄ PÓŁKOLISTĄ PERGOLĄ, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WODOCIĄGU W REJONIE BRAMY GŁÓWNEJ** w ramach zadania: „*zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie polegającego na: remoncie bramy głównej, remoncie i przebudowie ogrodzenia, pracach pielęgnacyjnych przy zieleni parkowej, remoncie i przebudowie oświetlenia parkowego, remoncie i przebudowie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej do budynku pałacu a także remoncie i przebudowie kanalizacji deszczowej wraz z remontem istniejącego rowu i istniejącego przepustu, przebudowie istniejącej, nieużytkowanej fontanny na placyk z małą sceną otoczoną półkolistą pergolą, montażu elementów małej architektury: ławek i koszy oraz przebudowie istniejącego wodociągu w rejonie bramy głównej: na dz. nr ewid. 113/9, 92/64, 92/66, 92/67, 122/2, obręb geodezyjny Łopuszno, gm. Łopuszno*”, opracowaną przez **ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna, pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce**, której integralną część stanowi *PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA BRAMY WJAZDOWEJ POSADOWIONEJ NA TERENIE ZESPOŁU PODWORSKIEGO W ŁPUSZNIE* autorstwa **mgr Danuty Majewskiej oraz mgr Danuty Majewskiej- Motyl**.
Ponadto, zakres zamówienia obejmuje realizację świadczeń nie będących robotami budowlanymi oraz wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (np. organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji powykonawczej wymaganej przez

Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

5. Podstawą do realizacji przedmiotowego zamówienia jest:

- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 640/2024 z dnia 05.06.2024r.,
- decyzje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 266 A/2024 z dnia 09.05.2024r., nr 52/2024 z dnia 15.04.2024r., nr 53/2024 z dnia 15.04.2024r.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) remont zabytkowej bramy głównej, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-konserwatorską, która przewiduje usunięcie wtórnych nieestetycznych tynków, odtworzenie nowych z uwzględnieniem pierwotnej formy oraz pełną konserwację rzeźb ze zwieńczenia. Brama powinna zostać wyposażona w nowe obróbki blacharskie, a metalowe skrzydła bramy i furty boczne należy poddać zabiegom renowacyjnym. W obrębie przyziemia zaprojektowano iniekcję ciśnieniową, obwodową, dwurzędową w celu odizolowania struktury nadziemnej od wód podciąganych z gruntu. Po zakończeniu prac naprawczych obiekt należy zabezpieczyć impregnacją hydrofobizującą-zabezpieczenie przed wodą odbijającą się od szczelnej nawierzchni. Prace podzielono na dwa główne etapy:

- dla skrzydła południowego będzie to remont polegający na rekonstrukcji z uwagi na znaczny odchył od pionu oraz spękania (zły stan techniczny zgodnie z opinią techniczną), które grożą zawaleniem na osobę postronną,
- dla skrzydła północnego będą to prace renowacyjne,

b) remont ogrodzenia murowego na odcinkach: 1-2-3; 4-5 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która zakłada odtworzenie 6 przęseł z podmurówką i słupkami- 5 przęseł od bramy na północ oraz 1 od bramy na południe. Podmurówkę dopasowano materiałem i wyglądem do istniejącego muru z drugiej strony bramy. Zaprojektowano wypełnienie kute w kolorze grafitowym- długość ogrodzenia ok. 30mb.

c) remont ogrodzenia na odcinku: 28-29-30-31-32-33-34-35, 36-37-38-1 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która zakłada wymianę zniszczonego ogrodzenia siatkowego na nowe ogrodzenie panelowe, ozdobne 2D. Zaprojektowano panele wykonane z ocynkowanych prętów malowanych proszkowo lub powlekanych w kolorze grafitowym. Słupki należy zakończyć ozdobnym elementem- kulka. Ogrodzenie wykonać z dedykowaną, systemową podmurówką betonową (jak najniższą). Wysokość ogrodzenia ok. 160cm. W ogrodzeniu zaprojektowano dodatkową bramę przesuwaną, o szerokości ok. 4,5m, sterowaną pilotem (**zasilanie bramy nie wchodzi w zakres zamówienia**). Bramę należy wykonać jako komplet z ogrodzeniem 2d z tym samym motywem i wysokością- długość ogrodzenia ok. 141,5mb,

d) przebudowa wodociągu na odcinku W0-W6 wraz z montażem hydrantu- przebudowa w technologii bezwykopowej, przewiertu sterowanego. W ramach remontu głównej bramy wjazdowej przewidziano przebudowę odcinka wodociągu przebiegającego bezpośrednio pod bramą oraz w miejscu kolizji z istniejącym zadrzewieniem. Dodatkowo zgodnie z wymaganiami gestora sieci, przewidziano montaż hydrantu do obsługi p.poż HP80. Przebudowę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

- oraz wg warunków technicznych wydanych przez SZGK w Łopusznie, znak: ZGK 706/97/23 z dnia 08.12.2023r. na działkach ewidencyjnych nr 113/9, 92/64, 92/66, 92/67, 122/2 w Łopusznie- długość wodociągu ok. 99,5mb,
- e) wykonanie cięć pielęgnacyjnych wraz z usunięciem drzew (**termin usunięcia drzew do 31.12.2024r.**) na terenie działek ewid. nr 113/9, 92/64, 92/66, 92/67 zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz decyzjami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 52/2024 i 53/2024 z dnia 15.04.2024r. W tym celu należy usunąć 16szt. drzew, 29 sztuk żywotnika zachodniego oraz podrost drzew i krzewów o obwodach pni do 20cm (mierzonych na wysokości 5cm). Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego karczowania pni po wycince, wykoszenia chwastów i jednorocznych samosiewów z terenu ww. działek. Cięcia pielęgnacyjne oraz wszelkie ww. zabiegi należy przeprowadzić w oparciu o załączoną do dokumentacji projektowej inwentaryzację dendrologiczną (**projekt budowlany, cz. IV projekt techniczny, zeszyt 6A: inwentaryzacja dendrologiczna**),
- f) rekultywacja poszycia parku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową obejmująca swym zakresem obszar w którym prowadzone będą prace ziemne tj. remont ogrodzenia oraz przebudowa wodociągu wskazane w punktach a, b, c, d. W tym celu, po przeprowadzeniu prac budowlano- montażowych teren należy poddać rekultywacji poprzez odtworzenie trawników (bez nasadzeń drzew i krzewów). Prace należy wykonać w oparciu o załączony do dokumentacji projekt zieleni (**projekt budowlany, cz. IV projekt techniczny, zeszyt 6B: projekt zieleni, pkt. 3.5.**),
- g) zapewnienie wykonywania prac i działań, w szczególności takich jak:
- prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności z projektem, z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi,
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych,
 - badań materiałów i elementów budowlanych, **w tym opracowania programu prowadzenia prac archeologicznych, uzyskania niezbędnych decyzji zezwalających na prowadzenie badań archeologicznych, a także zapewnienia na własny koszt badań archeologicznych w formie prewencyjnego nadzoru archeologicznego, zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**,
 - przeprowadzenie rozruchów technologicznych lub czynności mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,
- h) wykonanie robót konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania zamówienia, w tym opracowania dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, badań i odkryć stratygraficznych na ustalenie pierwotnej kolorystyki bramy, przez konserwatora dzieł sztuki oraz opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań i przekazania ich Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- i) zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, zgodnie z projektem technicznym,
- j) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
- k) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii

wymaganych przez prawo, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu oraz wystąpienie do ŚZDW w Kielcach o zajęcie pasa drogowego), i poniesienie kosztów ich uzyskania,

- l) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania,
- m) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania,
- n) przeprowadzenie niezbędnych wdrożeń i szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
- o) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,
- p) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram rzeczowo – finansowy** dla zakresu objętego zamówieniem wraz z kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej. Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy z Wykonawcą po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień).

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu po budowę i roboty ziemne;
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków;
- 45113000-2 Roboty na placu budowy;
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;
- 45262600-6 Roboty murarskie i murowe;
- 45320000-6 Roboty izolacyjne;
- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne;
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45453100-8 Roboty renowacyjne;
- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne;
- 77211400-6 Usługi wycinania drzew;
- 77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew;
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze;
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

Uwaga!

Ze względu na realizację inwestycji współfinansowanej z Rządowego Programu Obudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7829/PolskiLad, Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą na realizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu Promesy dofinansowania inwestycji. Brak Promesy może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od podpisania z Wykonawcą umowy na realizację inwestycji, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

III. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. Zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) **w okresie ostatnich 5 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował w sposób należyty **minimum jedno zamówienie**, polegające na odbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków, którego wartość **wyniosła min. 500 000,00zł brutto**.
- b) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
 - **posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie:**

- co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z art. 37a ust. 1-3 ustawy o ochronie zabytków (osoba ta będzie kierować pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru);
- co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z art. 37b ust. 1-3 ustawy o ochronie zabytków; (osoba ta będzie kierować pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru);
- co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z art. 37c ustawy o ochronie zabytków (w tym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń- osoba ta będzie pełnić funkcje Kierownika budowy). Ponadto, należy wykazać, że wskazana osoba pełniła funkcję Kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub menadżera projektu lub inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego **na co najmniej jednym zadaniu** polegającym na odbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków, którego wartość **wyniosła min. 500 000,00zł brutto**.
- praktykę zawodową należy poświadczyć zgodnie z art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- wskazana osoba (Kierownik budowy) winna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dopuszczalne jest łączenie wszystkich ww. funkcji przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganego doświadczenia i kwalifikacji.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe i uprawnienia ww. osób wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wszystkie dokumenty powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”.

Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, kierownika/ wykonawcy prac:

- a) imienia, nazwiska i adresu ww. osób;
- b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a, 37b, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami

albo samodzielnego ich wykonywania.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań określonych w pozwoleniu przynajmniej 3 dni przed dniem podjęcia czynności.

2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek w zakresie jeżeli:

- 1) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
- 2) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą jak 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie:

- 1) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
- 2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

IV. Kryteria oceny oferty:

1. Cena – **60%**
2. Doświadczenie Kierownika budowy – **40%**
1% = 1 pkt.

Pełnienie funkcji Kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub menadżera projektu lub inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego na **min. 1 zadaniu** polegającym na odbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków, którego wartość **wyniosła min. 500 000,00zł brutto - 40 pkt.**

Uwaga!

Zamawiający informuje, że zamówienie, które Wykonawca przedstawia w celu uzyskania dodatkowej punktacji w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy”, nie może być tożsame z tym, które Wykonawca przedstawia w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń, oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów, a Zamawiający uzna, że Kierownik budowy nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

V. Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

VI. Wadium.

Proponuje przyjęcie w postępowaniu wadium w wysokości 1,5% wartości zamówienia.

VII. Podział zadania.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie jednego obiektu. Ze względu na specyfikę i ścisłe rygory technologiczne wiążące poszczególne rodzaje robót, podział zamówienia na części jest w tym przypadku niezasadny. Podział zamówienia na części efektem którego byłaby konieczność zaangażowania szeregu Wykonawców poszczególnych branż, skutkowałby nadmiernymi trudnościami w skoordynowaniu ich działań, co mogłoby grozić nieprawidłową realizacją całego zamierzenia. Przy podziale zamówienia na części każdy z Wykonawców organizowałby swoje zaplecze jak i sprowadzałby swoje maszyny i urządzenia budowlane oraz zatrudniałby swoich pracowników, co wpłynęłoby na zwiększenie kosztów zamówienia. Ponadto, przy podziale zamówienia na części, niemożliwe byłoby wyegzekwowanie przez Zamawiającego od poszczególnych Wykonawców zobowiązań z tytułu udzielonych przez nich rękojmi na wykonane roboty z uwagi na brak możliwości rozdzielenia zakresu robót.

**Na realizację zadania uzyskano dofinansowanie ze środków:
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**