

Znak: **GN-I.272.7.2026**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Cel opracowania:

- a) Zamawiane opracowanie posłuży do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, celem jej zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa;

2. Zakres prac i zasady realizacji zamówienia

Zamówienie składa się z 1 zadania. Nieruchomość przeznaczona do wyceny została wyszczególniona w tabeli nr 1, stanowiących załącznik do niniejszego OPZ.

Wykonawca dokona wyceny nieruchomości oraz sporządzi operat szacunkowy zgodnie z przepisami określającymi zasady szacowania wartości nieruchomości, w szczególności z: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. poz. 1832). Sporządzone operaty szacunkowe wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Dla objętej opracowaniem działki należy pozyskać materiały geodezyjne wymagane do wykonania operatów szacunkowych. Ponadto, w celu poprawnego wykonania operatu szacunkowego rzeczoznawca zobowiązany jest do pozyskania od właściciela nieruchomości dokumentacji wymaganej do wykonania wyceny. Rzeczoznawca zobowiązany jest załączyć do operatu szacunkowego dokumenty potwierdzające stan prawny wycenianej nieruchomości, a także kopie protokołów z oględzin nieruchomości. W tym celu można również wykorzystać dostępne zdjęcia lotnicze lub ortofotomapę (udostępnione przez Zamawiającego na stronie <http://geoportal.powiat.kielce.pl>) oraz przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie **24 miesięcy** od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

3. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

4. Przekazanie wyników opracowania:

Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem do umowy, w ciągu 10 dni od dnia dostarczenia objętych zamówieniem operatów szacunkowych. Zamawiający nie dokona pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli przekazane operaty szacunkowe nie będą

zawierały wszystkich niezbędnych elementów oraz jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady bądź braki w wykonanej dokumentacji.

Pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Prawa własności intelektualnej.

Wszystkie wyniki wykonane w ramach niniejszego zamówienia operatów szacunkowych pozostaną własnością Zamawiającego.

6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832)
4. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)

Tabela nr 1 - załącznik do OPZ znak: GN-I.272.7.2026

Zadanie 1

Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, celem jej zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

liczba porządkowa	gmina	obręb	nr działki	liczba działek	pow.	Liczba operatów
1	Górno	0003 Górno	90/4	1	0,4451 ha	1

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk