

Załącznik Nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pn. „**Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**”. w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
2. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj tj. opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r. ust. 1710 z późn. zm.)
 - 2) Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki nr, ew. 92/109, OBRĘB 0022 Łopuszno, przy ul. Kasztanowej w Łopusznie. Teren przeznaczony pod budowę, jest niezabudowany.
 - 3) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie budynku internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażenie obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych/technicznych) poprzez uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowi załącznik do SWZ służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przy przygotowywaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty, stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę zgłoszenia robót, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami oraz wyposażeniem obiektu.
 - 4) Charakterystyka obiektu:

pow. zabudowy internatu – ok.1605m²

pow. użytkowa – ok. 2454,48m²
kubatura brutto – ok. 13514m³
pow. terenu inwestycji – ok. 4293m²
pow. parkingów – ok. 247m²
pow. chodników – ok. 693m²

- budynek dwukondygnacyjny, (z podziałem na skrzydło dla dziewczyn i skrzydło dla chłopców) z przeznaczeniem dla 90 uczniów (w tym: ok. 70% dziewczyn, ok. 30% chłopców);
- pokoje dwuosobowe z łazienką;
- pomieszczenie dla obsługi (portiernia) wraz z zapleczem socjalnym;
- w jednym skrzydle, na parterze sala konferencyjna (dla ok. 50 osób) z możliwością podziału (ściankami przesuwными) na 4 mniejsze pomieszczenia do prowadzenia zajęć dydaktycznych (mini konferencji) dla ok 10 – 15 osób, 2 dwuosobowe pokoje gościnne z łazienkami ;
- sala konferencyjna z wyposażeniem w sieci umożliwiające korzystanie z : internetu, urządzeń multimedialnych np. rzutnika, itp. ;
- pokój kierownika;
- dwa pomieszczenia z łazienkami dla wychowawców (opiekunów) ;
- pomieszczenie gospodarcze (dla sprzętaczek, itp.);
- pralnia – prasownia, suszarnia;
- szatnia ogólnodostępna;
- łazienka ogólnodostępna na każdej z kondygnacji;
- pomieszczenia – izolatki dla osób chorych (damska oraz męska);
- aneks kuchenny, z możliwością przygotowania posiłków wraz z pomieszczeniem do ich spożywania
- budynek przyjazny dla osób niepełnosprawnych (łazienka dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji , winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, itp.)
- aranżacja wyposażenia pomieszczeń wraz z wykazem mebli, sprzętu, itp. ;
- budynek wyposażony w sieć internetową (dostęp dla osób zamieszkałych po przez - wi-fi), tv, itp.
- budynek wyposażony w instalację monitoringu
- budowę ciągów pieszych , parkingów , wraz z aranżacją zieleni
- budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązanie odwodnienia
- budowę oświetlenia terenu,
- instalację fotowoltaiczną, solarną,
- ogrzewanie z dwóch źródeł tj. : kotłowni opalanej peletem i pompy ciepła,

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :

3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót dotyczących budowy (m. in. : wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego /technicznego), uzyskanie dla nich wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów szczegółowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- 1) Koncepcje architektoniczną wyczerpującą swym zakresem program rzeczowy inwestycji oraz uwagi Zamawiającego
- 2) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
- 3) Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
- 4) Projekt budowlany, na który składają się w szczególności:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji,
 - projekt instalacji sanitarnych i mechanicznych,
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - projekt dróg, parkingów, chodników i zagospodarowania teren,
 - projekt sieci i przyłączy zewnętrznych – w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego,
 - projekty instalacji fotowoltaicznej, solarnej, pomp ciepła,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
 - charakterystyka energetyczna,
 - komplet niezbędnych uzgodnień, w szczególności: ZUDP, rzeczoznawcy ds. higieniczno - sanitarnych, BHP, ppoż. I inne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zostanie wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie. Projekt musi spełniać wymogi w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych.

- 5) Projekt wykonawczy / techniczny, na który składają się w szczególności projekty:
 - Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
 - Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu, obliczenia,
 - Wyposażenia i wystroju wnętrz,
 - Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego,
 - Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, kotłowni, solarnej, pomp ciepła, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji(dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej,
 - Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i gwarantowanego dla potrzeb serwerowni, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację fotowoltaiki. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, itp.
 - Instalacji niskoprądowych obejmujących: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, nagłośnienie, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instalację RTV- SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN ,
 - Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych,

- Linie kablowe oświetlenia terenu,
- Przyłączy i sieci: sanitarnej, wody,
- Dróg dojazdowych, parkingów, wiaty śmietnikowej, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników,
- Zieleni i zagospodarowania terenu.

Projekt wykonawczy / techniczny obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy / techniczny będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót. W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przedmiotem umowy.

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego / technicznego. Specyfikacje powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.2 Część kosztowa:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego zamówieniem i wstępny Harmonogram Rzeczowo Finansowy dostaw wyposażenia.

Ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Wykonawca opracuje i przedłoży dla Zamawiającego w terminie 14 dni po wykonaniu kompletnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

- Kosztorys wykonany metodą kalkulacji szczegółowej.
- Zestawienie ilościowe – wartościowe wyposażenia.

3.3 Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Szczegóły realizacji robót budowlanych zwarte zostały we wzorze umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia w zależności od zaofferowanej ceny ofertowej. Skorzystanie z prawa opcji jest prawem, a nie

obowiązkiem Zamawiającego. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania:

a) wyposażenie obiektu w meble.

W przypadku rezygnacji z wykonania podpunktu, o którym mowa powyżej, Zamawiający rezygnuje tym samym z wykonania wszystkich robót towarzyszących, których wartość Wykonawca powinien wyszacować w wartości tych elementów.

Uwaga:

Z uwagi na realizację inwestycji przy współfinansowaniu z Rządowego Funduszu Polski Ład : Programu Inwestycji Strategicznych, Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą na realizację inwestycji w terminie do 7 dni od dnia uzyskania promesy na jej dofinansowanie. Brak promesy może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od podpisania z Wykonawcą umowy na realizację inwestycji, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- **Zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1) w okresie **ostatnich 5 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową, tj. projekt budowlany i wykonawczy, którego przedmiotem była budowa lub przebudowa lub remont budynku użyteczności publicznej** o wartości robót budowlanych co najmniej **11 000 000,00 zł brutto** i której **wartość prac projektowanych była nie mniejsza niż 200 000,00 zł brutto.**

2) w okresie **ostatnich 5 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, realizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, której wartość wynosiła **minimum 11 000 000,00 zł brutto.**

Zamawiający wymaga, aby ww. warunek, był spełniony w całości przez jeden podmiot, tzn. projekt z wykonawstwem (Wykonawcę lub podmiot oddający do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby zamówienia).

3) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- **co najmniej jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie:**
 - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która wykonała co najmniej jeden projekt budowlany, którego przedmiotem była budowa lub remont lub przebudowa budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 2200 m²,
 - wskazana osoba winna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- **co najmniej jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie:**
 - posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (która będzie pełnić funkcje Kierownika Budowy), która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu dotyczącym budowy, przebudowy, remontu budynku lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2200 m²,
 - wskazana osoba winna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający wymaga, aby wyżej wymieniony warunek, był spełniony w całości przez jeden podmiot (Wykonawcę lub podmiot oddający do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby zamówienia).

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień w/w osób wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczone „za zgodność z oryginałem”. Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek w zakresie jeżeli:

- 1) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 6.000.000,00 zł (słownie: sześciu milionów złotych)

- 2) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą jak 6.000.000,00 zł

Warunkiem spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie:

- 1) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące ,
- 2) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

Kryteria oceny oferty:

1. Cena – 60%
2. Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej – 20%
1% = 1 pkt.
- **Wykonanie 1** wielobranżowej dokumentacji projektowej, tj. projekt budowlany i wykonawczy której przedmiotem była budowa lub przebudowy, lub remont budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2200 m² – 20 pkt.
3. Doświadczenie Kierownika Budowy
1% = 1 pkt.
- pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru **na 1 zadaniu** dotyczącym budowy, lub przebudowy, lub remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2200 m² - 20 %

Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń, oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów, a Zamawiający uzna, że kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia. Brak wyżej wymienionych oświadczeń lub referencji dokumentujących wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej będzie skutkować również zerową punktacją w kryterium dotyczącym doświadczenia projektanta w specjalności architektonicznej.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

Termin wykonania zamówienia :

Termin opracowania i przekazania przedmiotu umowy ustala się do **21 miesięcy** od dnia podpisania umowy w tym :

Etap I: opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie szczegółowego kosztorysu (na kwotę określoną w ofercie Wykonawcy) **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy;**

Etap II: roboty budowlane wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i dostawą z montażem wyposażenia należy wykonać w terminie **do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Wadium

Proponuję w postępowaniu przyjęcie wadium w wysokości 1,5% wartości zamówienia.

Podział Zadania

Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego jest wykonanie obiektu budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w obrębie jednego obiektu budowlanego. Ze względu na specyfikę i ścisłe rygory technologiczne wiążące poszczególne rodzaje robót, podział zamówienia na części jest w tym przypadku niezasadny. Podział zamówienia na części, efektem, którego byłaby konieczność zaangażowania szeregu Wykonawców poszczególnych branż, skutkowałby nadmiernymi trudnościami w skoordynowaniu ich działań, co mogłoby grozić nieprawidłową realizacją całego zamierzenia. Przy podziale zamówienia na części, każdy z Wykonawców organizowałby swoje zaplecze jak i sprowadzałby swoje maszyny i urządzenia budowlane oraz zatrudniał swoich pracowników, co wpłynęłoby na zwiększenie kosztów zamówienia. Ponadto, przy podziale zamówienia na części, niemożliwe byłoby wyegzekwowanie przez Zamawiającego od poszczególnych Wykonawców zobowiązań z tytułu udzielonych przez nich rękojmi na wykonane roboty z uwagi na brak możliwości rozdzielenia zakresu robót.

Realizacja zadania uzyskało dofinansowanie z :

Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych