

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak: GN-II.272.3.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr: 1569/2 o powierzchni 0.0800 ha, 404/1 o powierzchni 1,0589 ha, 403/9 o powierzchni 0.7342 ha, 402/3 o powierzchni 1,2002 ha, 589/30 o powierzchni 1,9799 ha, 1535 o powierzchni 0,2648 ha, 738/2 o powierzchni 0,2585 ha, położonych w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów oraz nr 1145/3 o pow. 0,1337 ha 0003 - Górnó, gm. Górnó.

1. Cel opracowania

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 1569/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 404/1 o powierzchni 1,0589 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 403/9 o powierzchni 0,7342 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 402/3 o powierzchni 1,2002 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 589/30 o powierzchni 1,9799 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 1535 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 738/2 o powierzchni 0,2585 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 1145/3 o powierzchni 0,1337 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó.

Zgodnie z art. 24a ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

W latach 2020-2022 przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 – Mniów gm. Mniów oraz 0003 - Górnó, gm. Górnó. Wykonawcą prac związanych z w/w modernizacją była firma OPGK Kraków Sp. z o.o.

M

W dniu 01.03.2022r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2022.1577 został przyjęty operat sporządzony przez firmę OPGK Kraków Sp. z o.o. w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 - Mniów, gm. Mniów.

W dniu 01.03.2022r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2022.1576 został przyjęty operat sporządzony przez firmę OPGK Kraków Sp. z o.o. w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 - Górno, gm. Górno.

Dokumentacja projektu operatu opisowo – kartograficznego opracowana została na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.6 ppkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia obowiązującego przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, Wykonawca miał obowiązek dokonać analizy klas gleboznawczych i wyniki tej analizy przedstawi Zamawiającemu.

Wobec powyższego, Wykonawca przegotował listę działek z obrębu 0007 - Mniów, jednostka ewidencyjna Mniów, wytypowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przedmiotowa lista obejmuje m.in. działki nr 1569/2, 404/1, 403/9, 402/3, 589/30, 1535, 738/2.

Wobec powyższego, Wykonawca przegotował listę działek z obrębu 0003 - Górno, jednostka ewidencyjna Górno, wytypowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Za pismem z dnia 22.09.2022r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniu 28.09.2022r.) Wykonawca ponadto wskazał, że działka nr 1145/3 błędnie nie została wytypowana do przeprowadzenia ponownej klasyfikacji gleboznawczej.

Zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu klasyfikację przeprowadza się na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działki nr:

- 1569/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 404/1 o powierzchni 1,0589 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 403/9 o powierzchni 0,7342 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 402/3 o powierzchni 1,2002 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 589/30 o powierzchni 1,9799 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 1535 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 738/2 o powierzchni 0,2585 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 1145/3 o powierzchni 0,1337 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie 7 działek ewidencyjnych, w tym 7 działek nr nr 1569/2, 404/1, 403/9, 402/3, 589/30, 1535, 738/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Mniów gm. Mniów oraz 1 działka nr 1145/3 położoną w obrębie Górnó w gminie Górnó. Wykazana w ewidencji łączna powierzchnia objętych opracowaniem działek wynosi 5,7102 ha.

3. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 1569/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 404/1 o powierzchni 1,0589 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 403/9 o powierzchni 0,7342 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 402/3 o powierzchni 1,2002 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 589/30 o powierzchni 1,9799 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,

- 1535 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 738/2 o powierzchni 0,2585 ha, położonej w obrębie 0007 - Mniów, gm. Mniów,
- 1145/3 o powierzchni 0,1337 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej. Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

26.05.2023 r.

AD

