

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) dot. zadania pn. **„Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres nadzoru obejmuje w szczególności usługę:

1. Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu pn. **„Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”**.
2. Przedmiot zamówienia:
 - 2.1 Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj tj. opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682).
 - 2.2 Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki nr, ew. 92/109, OBRĘB 0001 Łopuszno, przy ul. Kasztanowej w Łopusznie. Teren przeznaczony pod budowę, jest niezabudowany.
 - 2.3 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem oraz wykonaniem kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza i infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych/technicznych) poprzez uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowi załącznik do OPZ służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przy przygotowywaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty, stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę zgłoszenia robót, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami oraz wyposażeniem obiektu.
 - 2.4 Charakterystyka obiektu:
 - pow. terenu inwestycji – ok.17 336m²
 - pow. terenów zielonych – ok. 6089m²
 - pow. zabudowy budynku zaplecza - ok. 287,5 m²
 - pow. poliuretanowe i sztuczna trawa – ok.8471,5m²
 - pow. parkingów –ok. 302m²
 - pow. chodników – ok. 2207m²
 - 2.5 Kompleks sportowy tj. m.in. :

- a) boisko do piłki nożnej (nawierzchnia ze sztucznej trawy) o wym. 90 m x 45 m, trawa syntetyczna z włókien monofilowych, polietylenowa, zasypaana piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM (wysokość włókien 40mm) o nast. parametrach:
- gęstość min. 140 000 włókien/m²
 - gr włókna 270 µm
 - detex min. 12 000
 - siła wyrywania pęczków 45N (przed starzeniem i po starzeniu)
 - ilość pęczków min. 11000/m²
 - przepuszczalność wody w trawie min. 200mm/h
 - kolor nawierzchni: zielony, min. dwa kolory włókien w jednym pęczku
 - zastosowana trawa musi posiadać badania potwierdzające wymagane w projekcie parametry oraz Atest Higieniczny PZH. Granulat EPDM musi posiadać Atest Higieniczny PZH który potwierdza, że wyrób jest zgodny z obowiązującymi normami w dziedzinie bezpieczeństwa. Wykonawca musi posiadać dokument autoryzacji producenta oferowanej trawy upoważniający do jej instalowania.
- b) boisko wielofunkcyjne (nawierzchnia poliuretanowa) o wymiarach ok. 42 m x 30m, w tym do piłki ręcznej, dwa do koszykówki i jedno do siatkówki;
- c) kort tenisowy (nawierzchnia poliuretanowa) o wym. 18m x 35m
- d) czterotorowa, 1644m² bieżnia lekkoatletyczna, wraz z wydzieloną bieżnią 100m do sprintu”,
- e) skocznia w dal,
- f) siłownia zewnętrzna,
- g) budowa piłkochwyłów (dla boisk),
- h) trybun,
- i) budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązanie odwodnienia,
- j) budowę dla całego kompleksu oświetlenia , monitoringu, instalacji nagłaśniającej;
- k) budowa budynku – zaplecza sportowego (szatnie, łazienki, kotłownia, itp.) dla zawodników oraz obsługi wraz z aranżacją wyposażenia pomieszczeń i wykazem mebli, sprzętu, itp.;
- l) budowę ciągów pieszych, parkingów , wraz z aranżacją zieleni,
- m) rozwiązania projektowe zgodne z uzyskanymi warunkami technicznymi,
- n) uzyskanie warunków do projektowania od właściwych organów i instytucji.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności :
- 3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót dotyczących budowy (m. in. : wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego /technicznego), uzyskanie dla nich wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień (w tym UDT), warunków, decyzji i pozwoleń wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów szczegółowych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w tym w szczególności:
- 1) Koncepcje architektoniczną wyczerpującą swym zakresem program rzeczowy inwestycji oraz uwagi Zamawiającego.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
 - 3) Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
 - 4) Projekt budowlany, na który składają się w szczególności:
 - projekt architektoniczny,

- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- projekt dróg, parkingów, chodników i zagospodarowania teren,
- projekt sieci i przyłączy zewnętrznych – w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego,
- projekty instalacji fotowoltaicznej, solarnej, c.o./ kotłownia)
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
- charakterystyka energetyczna,
- komplet niezbędnych uzgodnień, w szczególności: ZUDP, rzeczoznawcy ds. higieniczno - sanitarnych, BHP, ppoż. i inne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zostanie wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie. Projekt musi spełniać wymogi w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych.

- 5) Projekt wykonawczy / techniczny, na który składają się w szczególności projekty:
- Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
 - Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu, obliczenia,
 - Wyposażenia i wystroju wewnątrz budynku zaplecza,
 - Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego,
 - Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, kotłowni, solarnej, wentylacji, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej,
 - Instalacji elektrycznych: zasilania, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację fotowoltaiki. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, itp.
 - Instalacji niskoprądowych
 - Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych,
 - Linie kablowe oświetlenia terenu,
 - Przyłączy i sieci: kanalizacji sanitarnej, wody,
 - Dróg dojazdowych, parkingów, wiaty śmietnikowej, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników,
 - Zieleni i zagospodarowania terenu.

Projekt wykonawczy/techniczny obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy/techniczny będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót. W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przedmiotem umowy.

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego. Specyfikacje powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.2 Część kosztowa:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla zakresu objętego zamówieniem i wstępny Harmonogram Rzeczowo Finansowy dostaw wyposażenia. Ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Wykonawca opracuje i przedłoży dla Zamawiającego w terminie 14 dni po wykonaniu kompletnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z:

- Kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej.
- Zestawieniem ilościowym – wartościowe wyposażenia.

3.3 Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Szczegóły realizacji robót budowlanych zwarte zostały we wzorze umowy.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 14 dni od dnia otrzymania;
- 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji wykonanego przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez

Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;

- 3) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramach, stanowiących załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji, oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygnięcia, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami

określonymi w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie Wykonawcy,

- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
 - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
 - o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji;
- 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.

- 7) Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
- 8) W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
- 9) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 10) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
- 11) Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
- 12) W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 13) Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
- 14) Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
- 15) Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
- 16) Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi Inspektorzy Nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
 - a) Powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - b) Powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.