

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków w części opisowej prowadzonej dla obszaru POWIATU KIELECKIEGO wraz z aktualizacją rejestru cen i wartości nieruchomości.

1. Zakres opracowania

W zakres opracowania wejdą czynności związane z wprowadzaniem zmian w komputerowych bazach danych ewidencji gruntów i budynków dotyczących części opisowej obejmujące zakres informacji odpowiadającej: rejestrowi gruntów, rejestrowi budynków, rejestrowi lokali, kartotece budynków, kartotece lokali. Powyższe bazy danych prowadzone są w systemie EWOPIS.

W zakres opracowania wchodzi także ujawnianie w oparciu o informacje wynikające z dowodów zmian - cen i wartości nieruchomości w rejestrze prowadzonym w systemie REJCEN.

2. Zakres zamówienia

Zamówieniem objęte jest wprowadzenie zmian na podstawie **1300** aktów notarialnych (dowodów zmian) dotyczących nieruchomości z obszaru Powiatu Kieleckiego.

3. Terminy wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w **terminie 3 miesięcy** od daty podpisania umowy.

4. Sposób przekazywania dokumentów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

Celem sprawnego, bezkolizyjnego i efektywnego wykonywania zlecenia Zamawiający udostępni Wykonawcy stanowisko robocze umożliwiające realizację zadań związanych ze zleceniem, koniecznych do wykonania w siedzibie Zamawiającego, w tym do: przekazywania dowodów zmian, przygotowywania korespondencji, aktualizacji i zasilania komputerowych baz danych w systemie EWOPIS, przekazywania raportów zmian, uzupełnienia teczek aktowych z dowodami zmian. Zamawiający nie dopuszcza wynoszenia poza siedzibę jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków bazy danych opisowych ewidencji gruntów i budynków oraz dowodów zmian będących podstawą jej aktualizacji. Wykonawca będzie mógł wykorzystać powyższe zasoby w siedzibie Zamawiającego, w godzinach jego pracy.

6. Zasady wykonywania zlecenia.

Aktualizacja opisowej bazy ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie informatycznym EWOPIS, w którym prowadzona jest część opisowa operatu ewidencji gruntów dla wszystkich gmin powiatu kieleckiego. W zakres wykonywanego zamówienia będzie także wchodzić aktualizacja komputerowej bazy rejestru cen i wartości

nieruchomości w systemie REJCEN, uzupełnianej o dane wynikające z przekazywanych dowodów zmian.

Przekazane dowody zmian Wykonawca zarejestruje w komputerowym dzienniku zgłoszeń zmian. Wykonawca zarejestruje także dowody zmian w teczkach aktowych prowadzonych oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego. W zakres wykonywanej usługi wchodzi rejestracja wszystkich przekazywanych przez Zamawiającego dowodów zmian. Zadaniem Wykonawcy jest ustalenie w ramach wykonywanej pracy czy dowód zmiany faktycznie stanowi podstawę zmiany danych ewidencyjnych. Komplet teczek aktowych, koniecznych do prowadzenia rejestracji zmian, według zaleceń Zamawiającego przygotuje poprzez ich właściwe opisanie, znumerowanie i założenie spisów treści Wykonawca – jeżeli tecki aktowe nie zostały założone przez rozpoczęciem realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca będzie dokonywał autoryzacji wprowadzanych przez siebie zmian na prawach (uprawnieniach użytkownika systemu) określonych przez jednostkę prowadzącą ewidencję gruntów (jpeg). W trakcie dokonywania zmian w opisowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zobligowany będzie do zachowania szczególnej staranności w wykonywaniu czynności aktualizacyjnych. Zobowiązany będzie także do maksymalnego wykorzystania informacji wynikających z dokumentu będącego podstawą zmiany do aktualizacji i uzupełnienia informacji wchodzących w zakres danych bazy opisowej ewidencji gruntów. W przypadku wystąpienia niejasności w przekazanych dowodach zmian lub niezgodności z bazą ewidencji gruntów Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z jpeg oraz do prowadzenia dziennika dokonanych ustaleń dotyczących sposobu rozstrzygnięcia rozbieżności dla poszczególnych, problematycznych dowodów zmian.

Wprowadzanie zmian w rejestrze gruntów następować będzie zgodnie z zasadami opisanymi przez producenta systemu EWOPIS i zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykonawca nie będzie mógł dokonać w systemie zmian nie wynikających z przekazanych przez Zamawiającego dowodów zmian. Dla każdego dowodu zmiany należy zarejestrować oddzielną pozycję zmiany w systemie. Zakończenie wprowadzenia zmiany (w rozumieniu funkcjonalności systemu) powinno nastąpić po wprowadzeniu wszystkich zmian wynikających z dokumentu.

Po dokonaniu aktualizacji bazy danych Wykonawca dokona wydruku raportu zawiadomienia o dokonanej zmianie w ustalonej z jpeg liczbie egzemplarzy. Jeden egzemplarz zostanie włączony do pozycji założonej dla zmiany w tezcze aktowej i jeden egzemplarz przeznaczony będzie dla organów podatkowych właściwych gmin. W przypadkach, w których nastąpią zmiany danych objętych działem I ksiąg wieczystych należy przygotować także egzemplarz dla właściwego sądu wieczysto księgowego. Wykonawca przedłoży wszystkie wydrukowane egzemplarze raportów zmian do podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego.

Zadaniem Wykonawcy będzie przygotowywanie dokumentacji wynikającej z prowadzonych czynności (raportów zmian i pism przewodnich) do przekazania podmiotom, do których informacje o zmianach należy kierować. W ramach powyższych czynności Wykonawca dokona na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego szablonów, redakcji pism i wniosków do poszczególnych podmiotów. Dokona adresowania kopert oraz wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem korespondencji za pośrednictwem poczty lub kurierów wskazanych przez Zamawiającego. Dokumenty wychodzące na zewnątrz będą kontrolowane i klauzulowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Na podstawie danych dotyczących ceny lub wartości nieruchomości, wynikających z aktu notarialnego Wykonawca, na zasadach określonych przez producenta systemu i zgodnie

z przepisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków dokona aktualizacji baz danych rejestru cen i wartości nieruchomości prowadzonego w systemie REJCEN.

Zlecenie realizowane będzie w sposób zdalny przy wykorzystaniu narzędzi teleinformatycznych zapewniających Wykonawcy dostęp do aktualizowanych baz w okresach przez niego wskazanych, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków i kryteriów koniecznych do ochrony udostępnianych danych, umożliwiających dostęp do powyższych baz.

7. Zasady rozliczenia za wykonywane prace

Rozliczenia za wykonanie zamówienia nastąpi po zakończeniu jego realizacji. Kontroli prawidłowości wykonania zamówienia dokona Zamawiający. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury za wykonane prace będzie sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru wskazujący na prawidłowe wykonanie zamówienia.

8. Ustalenia końcowe.

Wykonawca zobligowany będzie do podporządkowania się ustaleniom jednostki prowadzącej ewidencję gruntów odnośnie zagadnień związanych z metodyką aktualizacji opisowej bazy ewidencji gruntów.

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i RODO.

Nie wywiązywanie się Wykonawcy z ustaleń wynikających z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, nierzetelne wykonywanie zleconych prac, niewłaściwe stosowanie przepisów obowiązujących przy wykonywaniu zleconych prac oraz nieterminowe ich wykonywanie będzie podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

9. Przepisy prawa i instrukcje obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429).
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).
- Instrukcja obsługi programu EWOPIS i REJCEN.