

1. Opis przedmiotu przetargu.

Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie przetargu nieograniczonego pisemnego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020.1740 z późn. zm.) na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, pod prowadzenie działalności ubezpieczeniowej.

Przedmiotem najmu jest 10 m² powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na najniższej kondygnacji budynku tj. przyziemiu w budynku Starostwa, przy Wydziale Komunikacji i Transportu (lokalizacja na załączniku graficznym).

Powierzchnia przeznaczona pod wynajem nie jest wydzielona żadnymi przegrodami. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobligowany do wydzielenia i zagospodarowania wynajmowanej powierzchni w uzgodnieniu z Wynajmującym. Istnieje możliwość podłączenia do sieci telefonicznej i informatycznej.

Ponadto w ramach najmu Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z pokoju socjalnego wyposażonego w meble i sprzęt AGD, ciągów komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) oraz toalet.

2. Warunki najmu

2.1 Najemca oprócz czynszu będzie pokrywał miesięczne procentowe koszty usług dodatkowych stanowiących dopełnienie usług najmu za:

- a) energię cieplną (na potrzeby c.o. i c.w.u.),
- b) energię elektryczną (zakup i dystrybucja),
- c) dostawę wody,
- d) odprowadzenie ścieków,
- e) wywóz nieczystości stałych,
- f) przeglądy i konserwacje instalacji niskoprądowych, (system p.poż., SSWiN),
- g) przeglądy i konserwacje wentylacji i klimatyzacji,
- h) przeglądy i konserwacje urządzeń i instalacji elektrycznych,
- i) przeglądy i konserwacje dźwigów osobowych,
- j) przeglądy techniczne budynku,
- k) ochronę fizyczną budynku,
- l) sprząatanie budynku wewnątrz i utrzymanie terenu zewnętrznego (w tym sprząatanie i odśnieżanie),
- m) mycie okien zewnętrznych i fasady budynku.

2.2 Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie:

- do opłaty abonamentu RTV, ZAiKS
- do ubezpieczenia mienia,
- korzystanie z mediów np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów
- uiszczenia podatku od nieruchomości według obowiązujących przepisów.

3. Czas trwania umowy

Umowa zostanie zawarta na czas określony na okres **5 lat**.