

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot Zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru) dla zadania pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych dla Szpitala Powiatowego w Chmielniku**”.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru) nad wykonaniem robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych dla Szpitala Powiatowego w Chmielniku**”.
3. Realizacja zadania będzie miała miejsce na terenie Szpitala Powiatowego w Chmielniku, ul. Kielecka 1-3, 26-020 Chmielnik, na działkach o numerach ewidencyjnych 960/1, 960/3, 960/4, obręb 0001 Chmielnik.
4. Zamówienie obejmuje przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Chmielniku wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, wykonaniem wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, rozruchem technologicznym, przeszkoleniem pracowników szpitala, dostawą i montażem wyposażenia (dotyczy budynku diagnostyki obrazowej) oraz przekazaniem obiektu do użytkowania.
5. W zakres nadzorowanej inwestycji wchodzi w szczególności:
 - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa jak i wiedzą techniczną w tym m.in. zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie itp.), wykonanie zaplecza socjalnego i biurowego na potrzeby Zamawiającego i Wykonawcy, zaplecza na potrzeby działu administracyjno- technicznego Szpitala, zabezpieczenia kontenerowej pracowni RTG;
 - wykonanie wszelkich robót budowlano- montażowych zgodnie z wielobranżową dokumentacją projektową, w tym:
 - rozbudowa szpitala o budynek administracyjno- socjalny z pomieszczeniami apteki szpitalnej oraz laboratorium na potrzeby szpitala- część A;
 - nadbudowa istniejącego budynku, w którym zlokalizowany jest blok operacyjny- część B;
 - rozbudowa szpitala o budynek podjazdu dla karetek pogotowia- część C;
 - przebudowa pomieszczeń w istniejącej części D z uwagi na realizowaną nadbudowę części B oraz dobudowę części A i C;

- budowa budynku diagnostyki obrazowej- część E, budynek tomografu komputerowego wraz z dostawą, montażem oraz uruchomieniem urządzenia tomografu komputerowego i pozostałego wyposażenia (uzyskanie zezwolenia od Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na uruchomienie i stosowanie aparatu TK do celów diagnostyki medycznej, uzyskanie zgody na prowadzenie działalności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące w celach medycznych z zakresu TK i opracowanie procedur badań TK);
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego wraz z przebudową sieci zewnętrznych (gazociąg, sieć ciepła, kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna i teletechniczna).
- wykonanie robót rozbiórkowych (budynek gospodarczy, fragment kotłowni z częścią administracyjną);
- wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
- wykonanie wszystkich prac określonych w treści Umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
- opracowanie, uzgodnienie ze stosownymi organami i instytucjami projektu ochrony radiologicznej pracowni RTG zlokalizowanej na parterze części B wraz z realizacją prac obejmujących ww. dokumentację, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń umożliwiających eksploatację pracowni RTG, a także opracowanie projektów warsztatowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót (np. na wykonanie palisady z pali wierconych zbrojonych, zabezpieczenie wykopu tzw. ścianką berlińską, itp.);
- zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- zagospodarowanie wszelkich powstałych w trakcie realizacji inwestycji odpadów. Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być przedstawione dokumenty poświadczające ich prawidłowe zagospodarowanie lub utylizację;
- wycięcie kolidujących z inwestycją drzew, w tym także uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń;
- wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie realizowanych obiektów w tym opracowanie i aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wszystkich obiektów wchodzących w skład Szpitala, a także prawidłowe oznakowanie obiektów do ewakuacji wraz z rozmieszczeniem gaśnic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru;
- przygotowanie dokumentacji do odbiorów technicznych, w tym m.in.: tomografu komputerowego, przyłączy mediów oraz kotłowni, przeprowadzenie odbiorów przez dostawców mediów oraz uczestnictwo w procesach odbiorowych z udziałem Zamawiającego;
- przygotowanie instrukcji eksploatacji budynku, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami,

numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;

- wykonanie próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenie rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- przeszkolenie personelu technicznego i eksploatacyjnego służb Szpitala w zakresie zainstalowanych urządzeń i systemów.

Uwaga!

Wszystkie pomieszczenia w istniejących częściach B i D Szpitala, w których prowadzone będą prace (zamurowania otworów, wykucia otworów, prace instalacyjne) należy przywrócić do stanu pełnego uporządkowania wraz z zachowaniem wykończenia elementów konstrukcyjnych (ściany, podłogi, stropy, zabudowy). Przebudowywane pomieszczenia należy wykończyć zachowując standard jak w części dobudowywanej A.

Uwaga! W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zamontować i uruchomić tomograf komputerowy wraz z pozostałym wyposażeniem budynku diagnostyki obrazowej, a także uzyskać wszelkie niezbędne zgody dopuszczające ww. urządzenia oraz obiekt do użytkowania.

6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
 - 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji opracowanej przez Wykonawcę w porozumieniu z użytkownikiem Szpitala koncepcji zagospodarowania zaplecza budowy wraz z lokalizacją tymczasowych pomieszczeń kontenerowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania placówki tj. kontenery na potrzeby działu administracyjno- technicznego oraz kontener na potrzeby pracowni RTG, w ciągu 2 dni roboczych od jej otrzymania od Zamawiającego;
 - 3) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
 - 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
- e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót o wykonanie Zadania,
- f) kontroli terminowości realizacji Zadania, oraz egzekwowania od Wykonawcy robót realizacji Zadania zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
- g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
- h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania z tym, że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
- i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji Zadania projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót Zamawiającemu. Inspektor nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie Wykonawcy robót,
- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Zadania do odbioru końcowego,
- l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,

- m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy robót wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót,
 - o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowanym Zadaniem i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę robót roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy robót swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Zadania;
- 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
8. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
9. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
10. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
11. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.

12. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora nadzoru Podwykonawców Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Inspektor nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
14. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
15. Inspektor nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
16. Inspektor nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz Podwykonawcy zobowiązani są:
 - a) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - b) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

Uwaga!

Zamawiający informuje, że może odstąpić od podpisania umowy z Inspektorem nadzoru lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności gdy:

- **nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych,**
- **dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych,**
- **Zamawiającemu nie zostanie przyznana promesa lub Zamawiający utraci promesę z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**

W powyższych sytuacjach Inspektorowi nadzoru nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego, poza ustaleniami zawartymi w umowie o pełnienie nadzoru inwestorskiego.