

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot Zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w dwóch istniejących budynkach Centrum Kształcenia Zawodowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku (dalej: CKZ) przeznaczonych do nauki zawodu w ramach zadania pn.: „**Modernizacja hali maszyn Centrum Kształcenia Zawodowego w Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku**”, w szczególności:

1) wykonanie modernizacji obiektu hali warsztatowej CKZ znajdującego się na działce nr 260404_4.0001.1011/11 pod potrzeby kształcenia zawodowego, w szczególności:

- a) wykonanie prac remontowych na istniejącej posadzce hali z zabezpieczeniem istniejących maszyn zamontowanych na stałe w hali;
- b) wymiana wszystkich okien, drzwi wewnętrznych i bram zewnętrznych celem lepszego doświetlenia i wygłuszenia prac na hali;
- c) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości około 2,5 m oraz wyrównanie na pozostałej powierzchni ścian nierówności wraz z pomalowaniem ścian i pomalowaniem sufitów;
- d) wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej odbiorczej oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego i kierunkowego, instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych, instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnych elementów zasilania instalacji wewnętrznej budynku w energię elektryczną zgodnie z obowiązującymi normami;

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do realizacji przy hali warsztatowej określa Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, o której mowa w ust. 2 pkt 1 poniżej. Roboty te nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418), art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a) oraz pkt 3 lit. d).

2) dostosowanie jednego z pomieszczeń budynku edukacyjnego CKZ znajdującego się na działkach nr 260404_4.0001.1011/8 i 260404_4.0001.1011/10 pod potrzeby pracowni/sali diagnostyki samochodowej, w szczególności:

- a) przebudowa pomieszczenia/sali przeznaczonej do nauki zawodu w istniejącym budynku oświaty pod potrzeby sali diagnostycznej linii samochodowej wraz z wykonaniem kanału przeglądowego dla samochodów o wadze do 3,5 tony, z urządzeniami do diagnostyki samochodowej oraz urządzeniami towarzyszącymi;
- b) wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej, w tym przebudowa wewnętrznej instalacji: wentylacji mechanicznej (trzy rodzaje wentylacji: wentylacja bytowa oraz wentylacja awaryjna pomieszczenia pracowni i kanału diagnostycznego, a także odciąg spalin), instalacji wody zimnej i ciepłej (podgrzewacz podumywalkowy), kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- c) wymianę/powiększenie bramy wjazdowej, wymiana drzwi wejściowych, wymianę istniejącego okna w tylnej ścianie budynku na przeszklenie stałe dwudzielne typu fix o odporności pożarowej EI30;
- d) wykonanie remontu utwardzenia terenu przylegającego do Sali diagnostyki;

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do realizacji przy sali diagnostyki samochodowej określa Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, o której mowa w ust. 2 pkt 2 poniżej.



2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy zrealizować odpowiednio w oparciu o poniższą dokumentację projektową opracowaną przez Archos Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26-070 Snochowice:
- 1) dla hali warsztatowej:
 - a) PROJEKT TECHNICZNY część architektura dla zadania: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU” – Hala warsztatowa;
 - b) PROJEKT TECHNICZNY część instalacje elektryczne dla zadania: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU” – Hala warsztatowa;
 - c) Specyfikacja Techniczna STWiOR - CHMIELNIK MODERNIZACJA HALI WARSZTATOWEJ branża ogólnobudowlana;
 - d) Specyfikacja Techniczna część instalacje elektryczne dla zadania „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU” – Hala warsztatowa;
 - 2) dla sali diagnostyki samochodowej:
 - a) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla zadania: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”, zatwierdzony w dniu 03.06.2025 r. przez Starostę Kieleckiego prawomocną decyzją nr 630/2025, znak: B-III.6470.1.12.29.2025.AK i udzielającego pozwolenia na budowę obejmujące: przebudowę sali przeznaczonych do nauki zawodu w budynku oświaty (z instalacjami wewnętrznymi: wodno - kanalizacyjną, wentylacją mechaniczną, elektryczną) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej) w ramach zadania pn.: „Modernizacja hali maszyn Centrum Kształcenia Zawodowego w Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku”, na działkach nr ewid. 1011/8, 1011/10, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15, obręb 0001 Chmielnik - miasto, gm. Chmielnik;
 - b) PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJA dla zadania: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”;
 - c) PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE dla zadania: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”;
 - d) PROJEKT TECHNICZNY Instalacje elektryczne dla zadania: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”;
 - e) PROJEKT TECHNOLOGICZNY dla zadania: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”;
 - f) Specyfikacja Techniczna STWiOR- CHMIELNIK SALA DIAGNOSTYKI SAMOCHODOWEJ branża ogólnobudowlana;



- g) Specyfikacja Techniczna STWIORB INSTALACJE SANITARNE dla zadania „PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”;
- h) Specyfikacja Techniczna część instalacje elektryczne dla zadania pn.: PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU W BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”
3. Realizacja zadania ma miejsce na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1011/8, 1011/10, 1011/11, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15 obręb 0001 Chmielnik - miasto, gm. Chmielnik. Przedmiotowy teren inwestycji posiada zjazd z drogi publicznej – ul. Mielczarskiego w Chmielniku (dz. nr ewid. 987/5 dr).
4. Zamówienie obejmuje modernizację zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chmielniku, poprzez przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych w dwóch istniejących budynkach edukacyjnych. Realizacja prac objętych zamówieniem, ma na celu przystosowanie ww. pracowni do prowadzenia zajęć dydaktycznych. Modernizacja istniejącej infrastruktury i sprzętu, przeznaczonych na użytek kształcenia zawodowego oraz dostosowaniu ich do rzeczywistych warunków pracy tak by uczniowie mogli przygotowywać się do pracy w zawodzie na nowoczesnym sprzęcie, który będzie wykorzystywany w miejscu pracy
- 1) przed przystąpieniem do prac remontowo- budowlanych na hali warsztatowej Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszystkich istniejących maszyn zainstalowanych na stałe na hali;
 - 2) wszelkie obiekty ruchome znajdujące się w modernizowanych obiektach należy usunąć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Użytkownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w tym także do:
- wykonania wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa jak i wiedzą techniczną, w tym m.in. zabezpieczenia terenu budowy, wykonania zaplecza socjalnego i biurowego;
 - wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
 - wykonania wszystkich prac określonych w treści Umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
 - przygotowania dokumentacji do odbiorów technicznych oraz uczestnictwa w procesach odbiorowych z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego;
 - przygotowania instrukcji eksploatacji, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
 - wykonania próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenia rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;
 - przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. szczegółowe opisy



przedmiotu zamówienia z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;

- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - zapewnienia służbom szkoły dostępu do urządzeń i elementów uzbrojenia na terenie objętym pracami;
 - składowania na terenie budowy materiałów nie wbudowanych w ograniczonych ilościach;
 - bieżącego wywożenia z terenu budowy gruzu oraz materiałów z rozbiórki;
 - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
 - zapewnienia podczas prowadzenia prac pełnej dostępności dla uczniów oraz personelu szkoły do pozostałych nie objętych zamówieniem pomieszczeń i budynków na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego;
 - zapewnienia w trakcie realizacji robót dróg ewakuacyjnych pożarowych;
 - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu inwestycji, wykorzystanego na potrzeby placu budowy;
 - zapewnienia odpowiedniej kadry kierowniczej;
 - współpracy z personelem szkoły i Zamawiającym.
6. Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji odbywać się będzie w trakcie roku szkolnego, Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien uzgodnić termin i miejsce wykonywania tych prac i odpowiednio zabezpieczyć plac budowy. Niezbędne jest zapewnienie możliwości dojścia personelu szkoły i uczniów do sąsiednich budynków i pozostałych pomieszczeń w modernizowanym budynku linii diagnostycznej na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego
7. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy dla potrzeb budowy dostawę energii elektrycznej, dostawę wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia. Realizacja dostaw dla potrzeb budowy nie może zakłócać dostaw dla pozostałej czynnej części obiektów szkoły. Wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielami szkoły oraz Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany (w szczególności energii elektrycznej).
8. Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu szkoły. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania.
9. Wykonawca zobowiązany jest, aby przedsięwzięcie było realizowane zgodnie z:
- a) zasadami zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Zadanie realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
 - b) zasadą równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza realizację działań wpływających na wyrównywanie szans obu płci, tak aby na żadnym etapie realizacji umowy nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć;



- c) zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Wykonawca w projekcie zachowa zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, o których mowa w art. 9 ust. 1-3 Rozporządzenia ogólnego.

Uwaga!

Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary robót dla wszystkich branż mają charakter poglądowy i są dokumentem pomocniczym dla Wykonawców w celu sporządzenia oferty. W żadnym razie przedmiary robót nie mogą być traktowane jako podstawowe dokumenty w zakresie rodzaju i ilości robót do wykonania.

II. Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień).

1. 45000000-7 Roboty budowlane
2. 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
3. 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
4. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
5. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
6. 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
7. 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
8. 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
9. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
10. 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
11. 45410000-4 Tynkowanie
12. 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
13. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
14. 45320000-6 Roboty izolacyjne
15. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
16. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
17. 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
18. 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
19. 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
20. 45331210-1 Instalowanie wentylacji
21. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania