



## Załącznik nr 1 do SWZ

### Opis przedmiotu zamówienia

#### I. Przedmiot Zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „**Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy zrealizować w oparciu o:
  - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża architektura;**
  - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża instalacje sanitarne;**
  - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża instalacje elektryczne;**oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z ww. branż, opracowane przez Archos Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26 – 070 Snochowice.
3. Realizacja zadania ma miejsce na terenie Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, ul. Białego Zagłębia 1, 26 – 060 Chęciny, dz. nr ewid. 3510/4, ID: 260403\_4.0001.3510/4.
4. Zamówienie obejmuje modernizację zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach, poprzez przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-budowlanych w pięciu istniejących pracowniach zawodowych. Realizacja prac objętych zamówieniem, ma na celu przystosowanie ww. pracowni do prowadzenia zajęć dydaktycznych w następujących zawodach:
  - technik mechanik (specjalność obróbka skrawaniem) – sala nr 5,
  - technik elektryk – sala nr 201,
  - technik mechatronik – sala nr 202,
  - technik informatyk – sala nr 203,
  - technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej – sala nr 208.
- 4.1. W ramach prac objętych zamówieniem należy zrealizować w szczególności:
  - pracownia obrabiarek CNC – sala nr 5: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji zasilającej stanowiska komputerowe (10 stanowisk) oraz obrabiarkę CNC, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
  - pracownia elektryczna – sala nr 201: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji siłowej do 6 stołów laboratoryjnych elektrotechnicznych, wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
  - pracownia mechatroniki – sala nr 202: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji do zasilania stanowisk komputerowych (11 stanowisk), wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;



- pracownia informatyczna – sala nr 203: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji do zasilania stanowisk komputerowych (20 stanowisk), wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
- pracownia urządzeń i systemów energetyki odnawialnej – sala nr 208: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji siłowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;

4.2. Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i zabezpieczenia elementów wyposażenia sal, w tym obrazów i gablot ze ścian. Wszelkie obiekty ruchome znajdujące się w modernizowanych salach należy usunąć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Użytkownika. W sali nr 201 należy zdemontować i zutylizować na koszt Wykonawcy drewniane obicie ścian. Wszelkie powstałe uszkodzenia ścian i sufitów, w tym także te powstałe po pracach montażowych instalacji elektrycznych oraz klimatyzacji należy uzupełnić. Powierzchnię ścian i sufitów należy odpowiednio przygotować, a następnie wykonać gładź gipsową w dwóch warstwach. Po zagruntowaniu ściany oraz sufity należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi (kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem). Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały budowlane o parametrach nie gorszych niż parametry określone w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacjach. Pomieszczenia po wykonanych pracach należy uporządkować, w tym m. in. parapety, podłogi oraz stolarkę okienną i drzwiową należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.3. Wraz z modernizacją instalacji elektrycznych w salach dydaktycznych należy wykonać rozbudowę rozdzielni głównej oraz wykonać tablice bezpiecznikowe TS1 i TS2, TSM1, TSM2, TSM3. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie takich instalacji odbiorczych jak:

- oświetlenia podstawowego;
- gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia;
- instalacja zasilania klimatyzacji;
- instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych;
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej;
- instalacja odgromowa- rozbudowa;
- instalacja LAN.

4.4. W zakresie instalacji sanitarnych zamówienie obejmuje montaż w salach nr 201, 202, 203 klimatyzacji opartej na systemie VRF wraz wykonaniem instalacji odprowadzenia skroplin od jednostek wewnętrznych. W ww. pomieszczeniach należy zamontować jednostki wewnętrzne naściennne. Agregaty skraplające AG1, AG2, AG3 (jednostki zewnętrzne) należy posadowić na dachu budynku na podkonstrukcjach systemowych.



5. W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, Wykonawca robót zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dostawcą pomocy dydaktycznych (dostawa, montaż oraz uruchomienie realizowane są w ramach odrębnego zamówienia) w zakresie uzgodnienia punktów styku sieci z urządzeniami.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w tym także do:
  - wykonania wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa jak i wiedzą techniczną, w tym m.in. zabezpieczenia terenu budowy, wykonania zaplecza socjalnego i biurowego;
  - wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
  - wykonania wszystkich prac określonych w treści Umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
  - przygotowania dokumentacji do odbiorów technicznych oraz uczestnictwa w procesach odbiorowych z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego;
  - przygotowania instrukcji eksploatacji, która będzie zawierała m.in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
  - wykonania próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenia rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;
  - przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m.in. szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w języku polskim;
  - zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych;
  - zapewnienia służbom szkoły dostępu do urządzeń i elementów uzbrojenia na terenie objętym pracami;
  - zdemontowania oraz zabezpieczenia wszelkich elementów wyposażenia, które tego wymagają, a po zakończonych pracach ponownego ich zamontowania wraz z próbnym uruchomieniem;



- składowania na terenie budowy materiałów nie wbudowanych w ograniczonych ilościach;
  - bieżącego wywożenia z terenu budowy gruzu oraz materiałów z rozbiórki;
  - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
  - zapewnienia podczas prowadzenia prac pełnej dostępności dla uczniów oraz personelu szkoły do pozostałych nie objętych zamówieniem pomieszczeń;
  - zapewnienia w trakcie realizacji robót dróg ewakuacyjnych pożarowych;
  - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu szkoły, wykorzystanego na potrzeby placu budowy;
  - zapewnienia odpowiedniej kadry kierowniczej;
  - współpracy z personelem szkoły i Zamawiającym.
7. Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji odbywać się będzie w czynnym budynku szkoły, Wykonawca przed przystąpieniem do prac emitujących hałas i drgania powinien każdorazowo uzgodnić termin i miejsce wykonywania tych prac, w celu poinformowania użytkowników dla których takowe roboty mogą być uciążliwe. Niezbędne jest zapewnienie możliwości komunikacji personelu szkoły i uczniów poprzez budynek.
8. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy dla potrzeb budowy dostawę energii elektrycznej, dostawę wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia. Realizacja dostaw dla potrzeb budowy nie może zakłócać dostaw dla pozostałej czynnej części szkoły. Wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielami szkoły oraz Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany (w szczególności energii elektrycznej).
9. Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu szkoły. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania.
10. Wykonawca zobowiązany jest, aby przedsięwzięcie było realizowane zgodnie z:
- a) zasadami zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Zadanie realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń,



- b) zasadą równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza realizację działań wpływających na wyrównywanie szans obu płci, tak aby na żadnym etapie realizacji umowy nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć,
- c) zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Wykonawca w projekcie zachowa zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, o których mowa w art. 9 ust. 1 – 3 Rozporządzenia ogólnego.

### **Uwagi!**

1. **Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy i są dokumentem pomocniczym dla Wykonawców w celu sporządzenia oferty. W żadnym razie przedmiary robót nie mogą być traktowane jako podstawowe dokumenty w zakresie rodzaju i ilości robót do wykonania.**
2. **Z uwagi na realizację inwestycji współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 5.1 „Infrastruktura edukacyjna” Priorytet 5 „Fundusze Europejskie dla rozwoju społecznego” Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027, utrata dofinansowania może spowodować unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.**

### **II. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia, obejmujący roboty budowlane ustala się **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**