

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia, polegającego na wyodrębnieniu samodzielności lokali w budynku byłego internatu – Pawilon nr 2, zlokalizowanego w Starochęcinach na dz. ewid. nr 137/63.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby wyodrębnienia samodzielnych lokali w budynku Internatu Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr **137/63 (po planowanym podziale 137/78)**, obręb ewidencyjny Starochęciny, gmina Chęciny. W dokumentacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić opracowanie niezbędnych załączników do uzyskania zaświadczenia w sprawie wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu wraz z uzyskaniem zaświadczenia.

Projekt powinien przewidywać pomieszczenia niezbędne do założonej funkcji użytkowej i celu jakiemu mają służyć wyodrębnione lokale tj. funkcji biurowej. Na skutek przesłanek obiektywnych, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego dopuszcza się wyodrębnienie lokali o innej funkcji. Przewiduje się wyodrębnienie 4 samodzielnych lokali w budynku.

Objęty zamówieniem budynek pierwotnie pełnił funkcję internatu. Następnie częściowo został zaadoptowany do pełnienia funkcji oświatowej. W wyodrębnionej części wykorzystywany jest także na cele mieszkaniowe. Ta część wyłączona jest z niniejszego zamówienia.

Budynek składa się z trzech kondygnacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1769,35m². Wyłączona z zamówienia część mieszkaniowa obejmuje około 144m² powierzchni użytkowej.

W ramach zamówienia należy przygotować dokumentację do wyodrębnienia 3 lokali odpowiadających poszczególnym kondygnacjom budynku oraz jeden dodatkowy lokal na parterze budynku. Lokale do wyodrębnienia wskaże Zamawiający.

Zamawiający dysponuje dokumentacją architektoniczną z budowy budynku w latach 50-tych oraz z późniejszych modernizacji. Dokumentacja ta zostanie udostępniona Wykonawcy.

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej budynku objętego przedmiotową inwestycją.

Zamówienie obejmuje branże:

- Architektoniczną

2. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do zaświadczenia w sprawie wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia w sprawie wyodrębnienia samodzielnych lokali.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

Wymagane jest wykonanie 2 egzemplarzy projektu budowlanego w wersji papierowej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku wykonaną przez osobę z uprawnieniami budowlanymi.
- Mapę ewidencyjną lub kopię mapy zasadniczej.
- Dokumenty potwierdzające możliwość użytkowania budynku (kserokopia pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie).
- Rzuty budynku z wyszczególnieniem poszczególnych lokali wraz ze wskazaniem pomieszczeń wspólnych i przynależnych.
- Zwięzły opis techniczny.

4. Wymagania dla dokumentacji projektowej:

Dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymogami:

- Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację muszą zostać dostarczone w wersji papierowej zabezpieczonej przed dekompletacją.

5. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia:

W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawcy zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie 3 m-cy od dnia podpisania umowy. Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia w sprawie wyodrębnienia samodzielnych lokali.

7. Przekazanie wyników opracowania:

Po przekazaniu wyników prac przez Wykonawcę (zaświadczenia oraz kopii dokumentacji związanej z jego wydaniem, wytworzonej i pozyskanej przez Wykonawcę) Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty jej przekazania.

Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazaną uprzednio dokumentację celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie przekaże dokumentację. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty przekazania dokumentacji.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej usługi.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Prawa autorskie majątkowe:

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dzieł powstałych w związku z realizacją niniejszego zamówienia, wraz z własnością nośnika, na którym dzieło zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia i obejmuje pola eksploatacji, wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
 - 1) przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzenie do sieci komputerowej, w tym Internetu;
 - 5) wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie z innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych umową dla utworów pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot zamówienia nie naruszy praw

majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.