

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczący wykonania pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do dokonania synchronizacji danych geodezyjnych i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla 26 działek ewidencyjnych.**

**1. Cel opracowania:**

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmian wynikających z przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników prac geodezyjnych oraz związanych z nimi decyzji administracyjnych, które zawierają niezgodne z aktualną ewidencją gruntów i budynków dane dotyczące działek ewidencyjnych.

Do pzgik przyjęte zostały operaty techniczne z wykonania map z projektami podziałów realizowanymi w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z podziałów nieruchomości realizowanych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Do czasu wydania decyzji administracyjnych, zatwierdzających wykazane w tych operatach projekty podziałów działek, do pzgik przyjęta została dokumentacja geodezyjna skutkująca wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków w obszarze objętym powyższymi projektami podziałów. Na skutek powyższego w bazie EGiB pojawiły się dane ewidencyjne niespójne z danymi, wynikającymi z operatów sporządzonych w związku z postępowaniami podziałowymi, uniemożliwiające ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków stanu wynikającego z wydanych decyzji.

W ramach zamawianego opracowania należy sporządzić dokumentację geodezyjną, synchronizującą stan ujawniony w aktualnej ewidencji gruntów i budynków ze stanem wynikającym z decyzji zatwierdzających projekty podziałów.

**2. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie obejmuje opracowanie dokumentacji dla działek ewidencyjnych wykazanych w decyzjach ZRID B-II.672.17.2021 oraz B-II.672.31.2021:

1. Położonych w obrębie ewidencyjnym Starochęciny w gminie Chęciny, oznaczonych numerami: 331, 332, 333, 334/1, 334/2, 334/3, 336, 337, 338/2, 339/6, 342, 343/2, 381/1, 381/2, 382, 384/1, 385/1, 386, 352/1, 453, 454, 455, 456, w zakresie których należy uwzględnić zmiany wynikające z modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej dla obrębu Starochęciny.
2. Położonej w obrębie ewidencyjnym Starochęciny w gminie Chęciny, oznaczonej numerem: 340, w zakresie której należy uwzględnić zmiany wynikające z modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej dla obrębu Starochęciny oraz dokonanego równolegle podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Położonej w obrębie ewidencyjnym Lipowica w gminie Chęciny, oznaczonej numerem: 116, w zakresie której należy uwzględnić zmiany wynikające z dokonanego równoległe podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Położonej w obrębie ewidencyjnym 0001-Łągów w jednostce ewidencyjnej Łągów obszar miejski, oznaczonej numerem: 550/1, w zakresie której należy uwzględnić oznaczenia, granice i powierzchnie konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych, wykazane w aktualnej ewidencji gruntów i budynków.

### **3. Zakres prac obejmuje:**

W zakresie dotyczącym objętych opracowaniem działek należy dokonać analizy dotyczącej ich informacji wykazanych w dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, a także informacji wynikających z decyzji ZRID i decyzji wydanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) w związku z tymi operatami. Na podstawie analizy powyższej dokumentacji, a także informacji, wynikających z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych opracowaniem, należy dokonać synchronizacji stanu wykazanego w ewidencji, ze stanem wynikającym z decyzji ZRID i decyzji ugn. Wynikiem tej synchronizacji będzie sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, umożliwiającej ujawnienie w ewidencji gruntów stanu prawnego i faktycznego wynikającego z danych pzgik oraz ostatecznych decyzji administracyjnych i innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości pozyskanych ewentualnie w wyniku wykonywanej pracy.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy przekazać Zamawiającemu operat techniczny sporządzony zgodnie z przepisami zawartymi w §36-§39 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Powyższa dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

1. Wykazy zmian danych ewidencyjnych, wskazujące rodzaj i zakres zmian koniecznych do wprowadzenia w bazie EGiB po uwzględnieniu stanu wynikającego z nieujawnionych dotychczas decyzji ZRID i decyzji ugn.
2. Wykazy synchronizacyjne w postaci tabelarycznej, uzupełnione informacjami w postaci opisowej, wskazujące na powiązanie obiektów ewidencyjnych powstałych wyniku dokonanej w ramach pracy synchronizacji z dotychczasowymi danymi ewidencyjnymi oraz informacjami, wynikającymi z dotyczących ich decyzji administracyjnych i dokumentów stwierdzających ich stan prawny.
3. Szkice, przedstawiające aktualne usytuowanie obiektów ewidencji gruntów i budynków, uwzględniające wyniki prac synchronizacyjnych.

Wraz z operatem technicznym należy przekazać zbiory danych z zakresu baz EGiB, zawierające informacje o obiektach ewidencyjnych – działkach oraz użytkach gruntowych

i klasach bonitacyjnych – ujawnionych w wyniku wykonania zamawianej pracy geodezyjnej. Przedmiotowe zbiory powinny być sformatowane zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zgodnym z obowiązującym pojęciowym modelem danych ewidencji gruntów i budynków.

Informacje o obiektach ewidencyjnych objętych opracowaniem pozyskane zostaną na podstawie dokumentacji geodezyjnej, znajdującej się w pzgik oraz danych ujawnionych w operacie ewidencyjnym. Zamawiający nie zakłada konieczności wykonywania dodatkowych pomiarów terenowych. W ramach opracowania powstaną nowe działki ewidencyjne, odpowiadające aktualnym stanom prawnym oraz stanom faktycznym, wynikającym z wydanych decyzji administracyjnych oraz operatów technicznych. Wykonawca pozyska na podstawie przeprowadzonych w oparciu o informacje, wynikające z materiałów pzgik obliczeń dane dotyczące nowych punktów granicznych wyznaczających granice takich działek oraz punktów załamania konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych. W wyniku wykonanej pracy geodezyjnej zostaną wykazane nowe lub zmienione powierzchnie działek oraz konturów użytków i klas bonitacyjnych. Powierzchnie te obliczone zostaną na podstawie współrzędnych punktów granicznych i załamania konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych, pozyskanych z pzgik oraz obliczonych w wyżej wskazany sposób przez wykonawcę pracy.

Topologię, ilość i powierzchnię działek powstałych w wyniku kompilacji i analizy materiałów geodezyjnych i decyzji administracyjnych należy przed opracowaniem materiałów wynikowych uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowaniu wskazań Zamawiającego, dotyczących sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie uzgodnienia w powyższym zakresie powinny być udokumentowane w formie pisemnej.

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

#### **5. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu, prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami, zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wynikami dokonanych obliczeń. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą przekazywane w trybie „do\_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach

dane, dokumenty i informacje muszą być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami wykonanych prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, przekazując jednocześnie sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Operat techniczny i pliki powinny zostać przesłane w postaci elektronicznej poprzez Moduł Obsługi Wykonawców Prac Geodezyjnych Geoportalu Powiatu Kieleckiego, jako załączniki do pozycji rejestrowej zgłoszeń prac geodezyjnych, utworzonej dla niniejszego zgłoszenia/umowy.

Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w terminie siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontrolnych Zamawiający sporządzi protokół. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę przekazania wersji zamówionej dokumentacji, która uzyskała pozytywny wynik kontroli, udokumentowany przez Zamawiającego w protokole kontroli, stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **6. Prawa własności intelektualnej:**

Wszystkie wyniki pracy geodezyjnej wykonanej w ramach niniejszego zamówienia pozostaną własnością Zamawiającego.

#### **7. Rękojmia i Gwarancja jakości:**

Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmi określonych we wzorze Umowy.
2. Okres Gwarancji jakości i Rękojmi przedstawia wzór Umowy.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza prawa Zamawiającego do zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
8. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas upoważnionego uważa się za skuteczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego.
11. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
12. Usunięcie wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.
13. Po weryfikacji wykonania naprawy Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, to Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.
14. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, jest on zobowiązany poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.

15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady dzieła, niezależnie od uprawnień, wynikających z gwarancji.

#### **8. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020r. poz. 1429 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021r. poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021r. poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021r. poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1781).