

SR-II.272.2.361.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod potrzeby budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na działce ewid. o nr 260403_4.0001.3510/4 w ramach zad. inwestycyjnego pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. inwestycji.

2. Lokalizacja:

Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce na części działki nr 3510/4 obręb 0001, położonej w Chęcinach przy ul. Białego Zagłębia 1, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach. Na przedmiotowej działce o powierzchni 2,1710 ha znajduje się także ww. budynek oświaty wraz z miejscami parkingowymi.

3. Podstawowa funkcją planowanego obiektu jest poprawa stanu przyszkolnej infrastruktury sportowej, przeznaczonej na potrzeby realizacji zajęć wychowania fizycznego, służącej jednocześnie wychowankom pobliskiego internatu i okolicznym mieszkańcom do aktywnego spędzania czasu wolnego, jak również umożliwiającej współzawodnictwo sportowe. Aktualnie na terenie planowanego kompleksu znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej i asfaltowe boiska do gier zespołowych. Na pozostałym terenie występują nierówności, skarpy z dużymi różnicami w terenie, teren porośnięty jest trawą z licznymi drzewostanami i krzewami.

4. Przedmiotowa kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”, ma umożliwić wykonanie w szczególności następujących robót:

- a) boiska do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach ok. 62 m x 30m, dodatkowo po 1 m strefy bezpieczeństwa ze wszystkich stron;
- b) boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach ok. 18 m x 9 m, dodatkowo po 3 m strefy bezpieczeństwa ze wszystkich stron;
- c) boiska wielofunkcyjnego do piłki ręcznej i koszykówki o wymiarach ok. 40 m x 20 m, dodatkowo po 1 m strefy bezpieczeństwa ze wszystkich stron;
- d) wykonanie piłkochwyłów (wysokość ok. 4 m i 6 m) w miejscach niezbędnych do zwiększenia komfortu użytkowników boisk, ale również wpływających na bezpieczeństwo i komfort osób postronnych (spacerowicze, mieszkańcy sąsiednich posesji, uczestnicy ruchu drogowego);
- e) wyposażenie boisk (bramki, kosze, siatki itp.);

- f) wykonanie wzdłuż boiska do piłki nożnej bieżni czterotorowej o długości 100 m, zakończonej skocznią do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej;;
- g) bieżni okrężnej wokół boiska do piłki ręcznej;
- h) rzutni do pchnięcia kulą;
- i) wykonanie trybun umiejscowionych na skarpie przy boisku do piłki ręcznej i przy boisku do piłki nożnej;
- j) siłowni plenerowej wyposażonej w urządzenia siłowe zainstalowane na stałe w tym:
 - orbitrek wolnostojący;
 - wahadło, biegacz, twister;
 - wyciskanie siedząc, wyciąg górny;
 - drabinka (słup);
 - wioślarz wolnostojący;
 - narciarz;
 - rowerek stacjonarny;
- k) demontaż i utylizację istniejących nawierzchni boisk;
- l) wykonanie oświetlenia obiektów sportowych/boisk i obiektów rekreacyjnych i oświetlenia całego terenu kompleksu;
- m) monitoring cyfrowy całego terenu kompleksu sportowego;
- n) instalacja nagłośnieniowa dla terenu boisk celem przygotowania imprez sportowych;
- o) odwodnienie terenu kompleksu sportowego w szczególności boisk, rzutni, bieżni, ciągów pieszych wokół boiska;
- p) rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem oraz uwzględnienie konieczności przełożenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia;
- q) przebudowę/budowę instalacji zewnętrznych, przyłączy niezbędnych do obsługi boisk;
- r) budowę ciągów komunikacyjnych dla potrzeb projektowanych boisk m. in. chodniki, schody terenowe oraz opaski wokół boisk;
- s) wycinki drzew i krzewów w przypadku kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych;
- t) wykonanie zagospodarowania terenu dla potrzeb projektowanego kompleksu, uwzględniającego m.in. elementy małej architektury, w tym: ławki, kosze na śmieci, tablicę informacyjną z regulaminem kompleksu sportowo-rekreacyjnego, stojaki na rowery) wraz z urządzeniem zieleni: zasianie trawnika i nasadzenia kompensacyjne;
- u) wykonanie ogrodzenia całego terenu kompleksu sportowego;
- v) projektowany kompleks musi zostać w całości dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w) obiekty powinny być zaprojektowane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom, co oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:

- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- PN-EN 16630:2015-06 (siłownia zewnętrzna).

5. Przedmiotowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi umożliwiać:

- a) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- b) przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (zgodnie z Prawem zamówień publicznych);
- c) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci papierowej w następujących ilościach:

1) Etap I

- a) koncepcja zagospodarowania terenu – 2 warianty – wraz ze wskazaniem wariantu pod względem ekonomicznym i technicznym, uwzględniając ograniczenia i możliwości zagospodarowania działki wynikające m. in. z dostępności do drogi publicznej oraz mediów, ukształtowania terenu, występowania form ochrony przyrody, czy innych warunków lokalnych oraz wymagań prawnych (w tym m. in. z zakresu ppoż. i warunków technicznych). Ostateczny kształt zostanie uzgodniony wspólnie z Zamawiającym. Koncepcja może być podstawą do opracowania wstępnego kosztorysu oraz harmonogramu realizacji inwestycji, co może pomóc inwestorowi w podejmowaniu strategicznych decyzji. Na bazie wybranego wariantu koncepcji zespół projektowy opracowuje wszystkie kolejne dokumenty, takie jak karta informacyjna przedsięwzięcia (niezbędna do uzyskania decyzji środowiskowej), wnioski o warunki zabudowy, warunki techniczne czy lokalizacje zjazdu. Wariant ten jest również punktem wyjścia do opracowania projektu budowlanego – 2 kpl.;
- b) WKI – wartość kosztorysowa inwestycji dla każdego z wariantów – 2 egz.;
- c) wizualizacja dla wariantu wybranego przez Zamawiającego – 2 egz.;

2) Etap II

- a) mapa do celów projektowych – 1 egz.;
- b) inwentaryzacja zieleni kolidującej z planowaną inwestycją – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na wycinkę i zbliżenie sieci do drzew i krzewów – 3 egz.;
- c) wykonanie dokumentacji geotechnicznej w niezbędnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym min. 6 odwiertów o głębokości 3 m na terenie projektowanych boisk i obiektów rekreacyjnych – 3 egz.;
- d) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych, wymaganych przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, uzgodnień (zgód), wymaganych pozwoleń w tym m. in.

uzyskanie decyzji środowiskowej, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, opinii i warunków – 4 kpl.;

- e) przygotowanie wymaganych dokumentów celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia o budowę, będącego podstawą do prawidłowej realizacji zamierzenia – 2 egz.;

3) Etap III

- a) projekt techniczny z elementami wykonawczymi z podziałem na branże – 3 egz.;
- b) projekt zieleni (nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów na terenie działki szkolnej o nr 260403_4.0001.3510/4) – 3 egz.;
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
- d) przedmiar robót – 3 egz.;
- e) kosztorys inwestorski dla całego zamierzenia wraz ze zbiorczym zestawieniem – 1 egz.;
- f) dokumentacja w wersji elektronicznej (cała dokumentacja w wersji nieedytowalnej w formacie .pdf oraz dodatkowo w wersji edytowalnej w formacie .doc – opisy, .dwg – rysunki, .ath – przedmiary i kosztorysy) – 2 kpl. (2 x płyta CD/DVD lub 2 x pendrive).

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w rozdz. I ust. 6 powyżej:

1. **ETAP I** – do 1 miesiąca, licząc od dnia podpisania umowy;
2. **ETAP II** – do 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy;
3. **ETAP III** – do 3 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego opracowań ETAPU II.