

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działek nr 690/7 i 690/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Niwy Daleszyckie.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zgodnych ze stanem faktycznym i prawnym danych ewidencyjnych dotyczących objętych opracowaniem działek.

W aktualnej ewidencji gruntów stwierdzono błędy polegające na wykazaniu niezgodnych ze stanem faktycznym powierzchni objętych opracowaniem działek oraz niezgodnego ze stanem faktycznym rodzaju znajdujących się w nich użytków gruntowych. Ponadto w obszarze aktualnie wykazanej w ewidencji działki nr 690/9 nie wykazano gruntu stanowiącego użytki zabudowane o powierzchni około 0,700 ha, który powinien stanowić część działki nr 690/9, a obecnie nie jest uwzględniony w ewidencji gruntów i budynków („oczko”).

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie dwie, nie sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne nr 690/7 i 690/9 położone w obrębie ewidencyjnym Niwy Daleszyckie w gminie Daleszyce. Łączna powierzchnia tych działek wykazana w ewidencji wynosi 0,3317 ha. W wyniku wykonanego opracowania może ulec zmianie.

3. Zakres prac obejmuje:

Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granic działek w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania nowych powierzchni objętych opracowaniem działek należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających ich granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych niezbędnego do wykonania niniejszego zamówienia.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w działkach.

Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnie działek oraz znajdujących się w ich obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.