

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z rozszczeniem wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

| Oznaczenie wg księgi wieczystej          | Oznaczenie wg katastru nieruchomości  |             | Opis nieruchomości gruntowej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,  | Forma zbycia Nieruchomości  | Cena nieruchomości gruntowej   |  |
|--|---|-------------|------------------------------|---|---|--|--|
|  | Położenie nieruchomości   | Nr działki  |                              |   |   |  | Powierzchnia działki   |
| KW Nr<br>KIIH/0024227/4<br>Skarb Państwa | <u>Obwód</u><br>geodezyjny:<br>00022 Święta<br>Katarzyna<br>gmina:<br>Bodzentyn | Nr<br>240/3 | 0,0600 ha                    | Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kieleckiej, zabudowana budynkiem murowanym, trwale związanym z gruntem, wykorzystywanym jako sklep oraz budynkiem garażu. Teren działki ogrodzony, część nieruchomości przed budynkiem została utwardzona kostką brukową przeznaczoną pod parking. Działka posiada dostęp do drogi Wojewódzkiej, działka wyposażona w kanalizację sanitarną, sieć energetyczną, wodociągową telekomunikacyjną. | Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn znak: BZP.6727.66.2024 z dnia 24.04.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka o nr ewid. 240/3 nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, strefy ochrony konserwatorskiej oraz nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającą prawo pierwokupu na rzecz Gminy. Wg zapisów uchwały nr XLIII/367/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bodzentyn działka nr 240/3 znajduje się na terenie oznaczonym jako: MU – Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkownika wieczystego, art. 198g-198h ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.<br><br>Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Ponadto nabywca nieruchomości (dotychczasowy właściciel) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą. | 20 280,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych i 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.<br><br>Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. |

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl).  
Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 105, tel. (41) 200 14 09.

STAROSTA  
