

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1 – Załącznik nr 1 a

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z urzędu dla nieruchomości zalesionych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:

1. Cel opracowania:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- a) gm. Pierzchnica obręb: 08 Maleszowa, działka nr **25** o pow. 1,0100 ha, powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 1,0100 ha – działka nr 25,**
- b) gm. Pierzchnica obręb: 08 Maleszowa, działka nr **26** o pow. 0,9400 ha, powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 0,9400 ha – działka nr 26,**
- c) gm. Pierzchnica obręb: 19 Brody, działka nr **86** o pow. 2,9400 ha, powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 1,4300 ha – działka nr 86,**
- d) gm. Pierzchnica obręb: 09 **Osiny**, działka nr 573/1 o pow. 0,7944 ha, powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 0,6700 ha – działka nr 573/1,**
- e) gm. Pierzchnica obręb: 09 **Osiny**, działka nr 582/1 o pow. 2,0037 ha, powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 0,6100 ha – działka nr 582/1.**

W związku z powyższym, projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne, dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działki nr:

- 25 o powierzchni 1,0100 ha, położonej w obrębie 0008 - Maleszowa, gm. Pierzchnica,
- 26 o powierzchni 0,9400 ha, położonej w obrębie 0008 - Maleszowa, gm. Pierzchnica,
- 86 o powierzchni 2,9400 ha, położonej w obrębie 0019 - Brody, gm. Pierzchnica,
- 573/1 o powierzchni 0,7944 ha, położonej w obrębie 0009 - Osiny, gm. Pierzchnica,
- 582/1 o powierzchni 2,0037 ha, położonej w obrębie 0009 - Osiny, gm. Pierzchnica.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie 5 działek ewidencyjnych. Wykazana w ewidencji łączna powierzchnia objętych opracowaniem działek wynosi 7,6881 ha.

3. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 25 o powierzchni 1,0100 ha, położonej w obrębie 0008 - Maleszowa, gm. Pierzchnica,
- 26 o powierzchni 0,9400 ha, położonej w obrębie 0008 - Maleszowa, gm. Pierzchnica,
- 86 o powierzchni 2,9400 ha, położonej w obrębie 0019 - Brody, gm. Pierzchnica,
- 573/1 o powierzchni 0,7944 ha, położonej w obrębie 0009 - Osiny, gm. Pierzchnica,

– 582/1 o powierzchni 2,0037 ha, położonej w obrębie 0009 - Osiny, gm. Pierzchnica.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować, zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie **30** dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy, zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik, w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac, zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny, celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli, stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Zadanie 2 – Załącznik nr 1 b

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 33/9, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004– Wola Murowana gm. Nowiny.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków podziału działki nr 33/1 zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją Starosty Kieleckiego nr 13/2023 z dnia 18.07.2023r. znak: B-IV.6740.2.17.2023.AS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ramach zadania: „Przebudowa skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ciągu dróg powiatowych nr 1365T i nr 1366T w miejscowości Nowiny”, danych ewidencyjnych dotyczących objętej opracowaniem działki.

W dniu 02.03.2023r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zarejestrowanej pod identyfikatorem GN-III.6640.1663.2023, której celem było wykonanie projektu podziału nieruchomości – m. in. działki nr 33/1 położonej w obrębie 0004 Wola Murowana gm. Nowiny. Powyższy operat, przyjęty do zasobu i zarejestrowany w ewidencji materiałów pzgik pod numerem P.2604.2023.1706, zawiera mapę z projektem podziału nieruchomości, wskazującą m. in. na wydzielenie projektowanych działek nr 33/7, nr 33/8 i nr 33/9. Dla obszaru działki nr 33/9 wykonawca pracy geodezyjnej na mapie z projektem podziału wykazał użytek gruntowy o symbolu „Ba” – oznaczający tereny przemysłowe.

Podstawą ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest projekt ustalenia klasyfikacji. Zgodnie z operatem klasyfikacyjnym nr ewid. 2463-83/2006 oraz decyzją Starosty Kieleckiego znak: GN-II.7437-14-2/05 z dnia 07.07.2005r. w obszarze działki nr 33/1 położonej w obrębie 0004 Wola Murowana gm. Nowiny ustalono następujące rodzaje użytków gruntowych i klas gleboznawczych: B o powierzchni 0.0800 ha i PsV o powierzchni 0.0900 ha.

Następnie w dniu 27.06.2023r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zarejestrowanej pod identyfikatorem GN-III.6640.3011.2023, której celem było wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych – m. in. działki nr 33/1 położonej w obrębie 0004 Wola Murowana gm. Nowiny. Powyższy operat, przyjęty do zasobu i zarejestrowany w ewidencji materiałów pzgik pod numerem P.2604.2023.4794, zawiera szkic polowy, wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. budynku oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki m.in. działki nr 33/1. Dla obszaru działki nr 33/1 wykonawca pracy geodezyjnej w wykazie zmian danych ewidencyjnych dot. działki wykazał następujące użytki gruntowe: B o powierzchni 0.0907 ha i nr PsV o powierzchni 0.0793 ha.

W związku z błędnym wykazaniem oznaczenia użytku i konturu klasyfikacyjnego w działce nr 33/9 położonej w obrębie 0004 Wola Murowana gm. Nowiny, należy pozyskać dokumentację geodezyjną zawierającą dane umożliwiające wykazanie w ewidencji gruntów i budynków właściwych oznaczeń użytków, konturów klasyfikacyjnych i powierzchni użytków gruntowych znajdujących się w w/w działce zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją Starosty Kieleckiego nr 13/2023 z dnia 18.07.2023r. znak: B-IV.6740.2.17.2023.AS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ramach zadania: „Przebudowa skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ciągu dróg powiatowych nr 1365T i nr 1366T w miejscowości Nowiny”.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie 1 działkę ewidencyjną nr 33/9 (0,1540 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym 0004 – Wola Murowana gm. Nowiny. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,1540 ha.

3. Zakres prac obejmuje:

W związku z błędnym wykazaniem oznaczenia użytku i konturu klasyfikacyjnego w działce nr 33/9 położonej w obrębie 0004 – Wola Murowana gm. Nowiny, należy pozyskać dokumentację geodezyjną zawierającą dane umożliwiające wykazanie w ewidencji gruntów i budynków właściwych oznaczeń użytków, konturów klasyfikacyjnych i powierzchni użytków gruntowych znajdujących się w w/w działce zgodnie ze stanem prawnym, faktycznym oraz decyzją Starosty Kieleckiego nr 13/2023 z dnia 18.07.2023r. znak: B-IV.6740.2.17.2023.AS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ramach zadania: „ Przebudowa skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ciągu dróg powiatowych nr 1365T i nr 1366T w miejscowości Nowiny”.

W tym celu należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki 33/9 odpowiednio rozliczając w niej użytki gruntowe i klasy gleboznawcze przy uwzględnieniu pozyskanej dokumentacji geodezyjnej, w tym obowiązującej klasyfikacji gruntów.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad.

Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Prawa własności intelektualnej.

Wszystkie wyniki wykonanej w ramach niniejszego zamówienia pracy geodezyjnej pozostaną własnością Zamawiającego.

7. Rękojmia i Gwarancja jakości.

Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmi określonych w Projekcie Umowy.
2. Okres Gwarancji jakości i Rękojmi przedstawia Projekt Umowy.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za Wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie Wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
8. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia Wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób Upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas Upoważnionego uważa się za skuteczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego
11. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
12. Usunięcie Wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.
13. Po weryfikacji wykonania naprawy, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co

do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona Wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.

14. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady dzieła, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. 2021, poz. 1374).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021, poz. 820).
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

16.10.2023 r.