

Znak: GN-II.6621.1.413.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 671, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 - Rykoszyn, gm. Piekoszów.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zgodnych ze stanem prawnym i faktycznym danych ewidencyjnych dotyczących objętej opracowaniem działki.

W aktualnej ewidencji gruntów stwierdzono błąd polegający na wykazaniu niezgodnie ze stanem prawnym i faktycznym granic ewidencyjnych działki nr 671. Na aktualnej mapie ewidencyjnej należący faktycznie do działki nr 671 obszar gruntu, zapewniający jej dostęp do drogi publicznej nr 669, włączono w obszar działki ewidencyjnej nr 670. Stan taki niezgodny jest natomiast z dokumentami stanowiącymi podstawę oznaczenia działki 671 w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz dokumentacją scaleniową.

Działka nr 671 została wydzielona w wyniku scalenia gruntów wsi Rykoszyn, gmina Piekoszów, zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-Sc-47244/3/79 z dnia 27.11.1979r. Zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektowanych działek nr 50, zawartym w dokumentacji scaleniowej, działka nr 671 posiadała kształt zapewniający jej dostęp do drogi publicznej nr 669, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 670.

W 1998r. zgodnie z operatem technicznym nr 2398/24/98 z dnia 15.12.1998r. została wykonana modernizacja ewidencji gruntów wsi Rykoszyn w systemie Ewmapa 6.6, mająca na celu zmianę sposobu prowadzenia mapy ewidencyjnej, w wyniku której utworzono numeryczną mapę ewidencyjną (mapę w formie cyfrowej), zastępując nią mapę ewidencyjną sporządzoną w wersji analogowej (papierowej). W wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów wsi Rykoszyn w systemie Ewmapa 6.6 działka nr 671 została pozbawiona dostępu do drogi nr 669, poprzez błędne wykazanie przebiegu jej granic na mapie ewidencyjnej w formie cyfrowej.

W związku z błędnym wykazaniem przebiegu granic działki nr 671 w modernizacji wsi Rykoszyn w systemie Ewmapa 6.6 w 1998r. należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki nr 671 w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętej opracowaniem działki nr 671, należy dla punktów granicznych wyznaczających granicę działki nr 671 pozyskać atrybut SPD=ustalony.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 671 (1,0400 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym Rykoszyn w gminie Piekoszów. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 1,0400 ha.

W wyniku wykonanego opracowania może ulec zmianie.

3. Zakres prac obejmuje:

Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do ujawnienia danych o przebiegu granicy działki w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, w związku z koniecznością obliczenia i wykazania prawidłowej powierzchni objętej opracowaniem działki należy dla wszystkich punktów granicznych wyznaczających jej granice pozyskać atrybut SPD=ustalony.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)) analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dokonana przez Zamawiającego analiza materiałów pzgik dotyczących objętej opracowaniem działki wskazuje na brak dokumentów pozwalających na wykazanie punktów granicznych działki z atrybutami SPD=ustalony oraz ISD=pełnia. Wobec powyższego należy przewidzieć konieczność ustalenia w trybie określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków (§31-§33) przebiegu wszystkich granic ewidencyjnych objętej opracowaniem działki.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy zawiadomić odpowiednie podmioty, a z przeprowadzonych czynności sporządzić wymagane przepisami wspomnianego rozporządzenia protokoły i dokumenty.

Należy dokonać pomiarów pozwalających na wykazanie właściwych konturów i oznaczeń użytków gruntowych w objętej zamówieniem działce.

Na podstawie wyników uzyskanych w konsekwencji wykonanych prac należy obliczyć powierzchnie działki oraz znajdujących się w jej obszarze klasoużytków. Na tej podstawie należy opracować wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 2 miesiące od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego,

plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).