

SR-II.272.2.305.2023

SR-II.272.2.309.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr 403/8 o powierzchni 0,6656 ha położonej w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów.

1. Cel opracowania:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr 403/8 o powierzchni 0,6656 ha położonej w obrębie 0007 – Mniów gm. Mniów.

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr:

– 403/8 o powierzchni 0,6656 ha położonej w obrębie 0007 – Mniów, gm. Mniów.

Zgodnie z art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752) Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

W latach 2020 – 2022 przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 – Mniów, gm. Mniów. Wykonawcą prac związanych z ww. modernizacją była firma OPGK Kraków Sp. z o. o.

W dniu 01.03.2022 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2022.1577 został przyjęty operat sporządzony przez firmę OPGK Kraków Sp. z o. o. w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007 – Mniów, gm. Mniów.

Dokumentacja projektu operatu opisowo-kartograficznego opracowana została na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.6 ppkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia, obowiązującego przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, Wykonawca miał obowiązek dokonać analizy klas gleboznawczych i wyniki tej analizy przedstawić Zamawiającemu.

Wobec powyższego, Wykonawca przegotował listę działek z obrębu 0007 – Mniów, jednostka ewidencyjna Mniów, wytypowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przedmiotowa lista obejmuje m. in. działkę nr 403/8.

Zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) przeprowadza się z urzędu klasyfikację na gruntach, na których Starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach, podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym, projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne, dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działkę nr 403/8 o pow. 0,6656 ha położoną w obrębie 0007 – Mniów, gm. Mniów.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie 1 działkę ewidencyjną nr 403/8 położoną w obrębie ewidencyjnym Mniów, gm. Mniów. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,6656 ha.

3. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego, dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr:

– 403/8 o powierzchni 0,6656 ha położonej w obrębie 0007 – Mniów, gm. Mniów.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować, zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami, zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik, w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac, zgodnie z zasadami weryfikacji, wynikającymi z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli, Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli, stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Przepisy prawa, obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

05.09.2023 r.