

Znak: GN-II.660.102.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 55/13, położonej w obrębie ewidencyjnym 0046 - Snochowice, gm. Łopuszno.

1. Cel opracowania

Zamawiane opracowanie posłuży do wyeliminowania z rejestru ewidencji gruntów i budynków błędnych danych w zakresie wykazanych aktualnie użytków gruntowych w w/w działce ewidencyjnej.

W aktualnej ewidencji gruntów widnieje działka nr 55/13, która została wydzielona z działki nr 55.

Działka nr 55 stanowiła lasy, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Następnie działka nr 55 została podzielona na działki nr 55/1, 55/2 i 55/3.

Działka nr 55/3 zgodnie z mapą sytuacyjną nr 2269-20/2005 została wykazana jako działka o łącznej pow. 8.6300ha stanowiąca lasy (Ls - 4.3800 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-VI – 0.8000 ha i nieużytki (N - 3.4500 ha). Podczas ujawnienia podziału działki nr 55 zgodnie z w/w mapą, w działce nr 55/3 błędnie wykazano tylko lasy o łącznej pow. 8.6300 ha. W wyniku kolejnych podziałów działki nr 55/3, w nowo wydzielonych działkach wykazano tylko las, podczas gdy działka nr 55/3 stanowiła także nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Z uwagi na to, że działka nr 55/13 stanowi pochodną działki nr 55/3, dlatego też należy dokonać aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do działki nr 55/13 poprzez wykazanie w niej prawidłowych użytków gruntowych i klas gleboznawczych, w tym celu należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki 55/13 odpowiednio rozliczając w niej użytki gruntowe i klasy gleboznawcze przy uwzględnieniu pozyskanej dokumentacji geodezyjnej w tym obowiązującej klasyfikacji gruntów.

2. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie obejmie jedną działkę ewidencyjną nr 55/13 (0,1143 ha) położoną w obrębie ewidencyjnym Snochowice w gminie Łopuszno. Wykazana w ewidencji powierzchnia objętej opracowaniem działki wynosi 0,1143 ha.

W wyniku wykonanego opracowania może ulec zmianie.

3. Zakres prac obejmuje:

Z uwagi na to, że działka nr 55/13 stanowi pochodną działki nr 55/3, dlatego też należy dokonać aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do działki nr 55/13 poprzez wykazanie w niej prawidłowych użytków gruntowych i klas gleboznawczych, w tym celu należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki 55/13 odpowiednio rozliczając w niej użytki gruntowe i klasy gleboznawcze przy uwzględnieniu pozyskanej dokumentacji geodezyjnej w tym obowiązującej klasyfikacji gruntów.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny

z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

5. Przekazanie wyników opracowania:

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).