

Znak: GN-II.6623.18.2022

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:**

- **1823/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,**
- **2026/3 o powierzchni 0.7500 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,**
- **2026/5 o powierzchni 0.3987 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,**
- **1325 o powierzchni 0.0784 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,**
- **1342/2 o powierzchni 0.0091 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó.**

### **1. Cel opracowania**

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 1823/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 2026/3 o powierzchni 0.7500 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 2026/5 o powierzchni 0.3987 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 1325 o powierzchni 0.0784 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 1342/2 o powierzchni 0.0091 ha, położonej w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó.

Zgodnie z art. 24a ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

W latach 2020-2022 przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 - Górnó, gm. Górnó. Wykonawcą prac związanych z w/w modernizacją była firma OPGK Kraków Sp. z o.o.

W dniu 01.03.2022r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2022.1576 został przyjęty operat sporządzony przez firmę OPGK Kraków Sp. z o.o. w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 - Górnó, gm. Górnó.

Dokumentacja projektu operatu opisowo – kartograficznego opracowana została na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.6 ppkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia obowiązującego przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, Wykonawca miał obowiązek dokonać analizy klas gleboznawczych i wyniki tej analizy przedstawi Zamawiającemu.

Wobec powyższego, Wykonawca przegotował listę działek z obrębu 0003 - Górnó, jednostka ewidencyjna Górnó, wytypowanych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przedmiotowa lista obejmuje m.in. działki nr 1823/3, 2026/3, 2026/5 oraz 1342/2.

Za pismem z dnia 21.07.2022r. (wzływ do Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniu 27.07.2022r.) Wykonawca ponadto wskazał, że działka nr 1325 błędnie nie została wytypowana do przeprowadzenia ponownej klasyfikacji gleboznawczej.

Zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu klasyfikację przeprowadza się na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym projekt ustalenia klasyfikacji oraz opracowanie geodezyjne dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinno obejmować działki nr:

- 1823/2 o powierzchni 0.0800 ha, położoną w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 2026/3 o powierzchni 0.7500 ha, położoną w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,
- 2026/5 o powierzchni 0.3987 ha, położoną w obrębie 0003 - Górnó, gm. Górnó,

- 1325 o powierzchni 0.0784 ha, położoną w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno,
- 1342/2 o powierzchni 0.0091 ha, położoną w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

## **2. Zakres ilościowy/opis obiektu:**

Opracowanie obejmie 5 działek ewidencyjnych nr nr 1823/2, 2026/3, 2026/5, 1325, 1342/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Górno w gminie Górno. Wykazana w ewidencji łączna powierzchnia objętych opracowaniem działek wynosi 1,3162 ha.

## **3. Zakres prac obejmuje:**

Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr:

- 1823/2 o powierzchni 0.0800 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno,
- 2026/3 o powierzchni 0.7500 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno,
- 2026/5 o powierzchni 0.3987 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno,
- 1325 o powierzchni 0.0784 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno,
- 1342/2 o powierzchni 0.0091 ha, położonej w obrębie 0003 - Górno, gm. Górno.

W konsekwencji powyższego, Starosta Kielecki z urzędu dokona aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy skompletować zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **4. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **5. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem niniejszej dokumentacji geodezyjnej nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego

państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator pracy zostanie nadany na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować wyżej wspomniany operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania należy przekazać Zamawiającemu. Pliki z wynikami opracowania należy opracować na podstawie danych uzyskanych od prowadzącego pzgik w związku ze wspomnianym identyfikatorem zgłoszenia oraz wyników dokonanych pomiarów. Pliki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przekazywane będą w trybie „do\_modyfikacji/modyfikujący”, w formacie GML lub w formacie natywnym aplikacji EWMAPA. Zawarte w operacie technicznym i plikach dane, dokumenty i informacje mają być wystarczające do dokonania docelowej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający dokona oceny przekazanych wyników prac zgodnie z zasadami weryfikacji wynikającymi z art.12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przekazanie operatu technicznego, plików z wynikami prac oraz pozytywny wynik wyżej wskazanej oceny materiałów będzie stanowił podstawę do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przyjęcia wyników wykonanych prac do pzgik.

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi do aktualizacji baz. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami.

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę sporządzenia przez Zamawiającego protokołu kontroli stwierdzającej prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej.

Udokumentowany w tym protokole pozytywny wynik kontroli uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## **6. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).
8. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).