

ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865

ebe.studio@gmail.com, facebook: ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna

KONCEPCJA

NAZWA ZADANIA: BUDOWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W FORMIE BUDYNKU INTERNATU NA POTRZEBY POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W ŁOPUSZNI

ADRES: ŁOPUSZNO ul. KASZTANOWA 39, dz. ew. nr 92/109, OBRĘB 0022 ŁOPUSZNO

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA IX (k=4,0, w=2,5, INTERNATY, BURSY I DOMY STUDENCKIE)

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT KIELECKI - STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH

UL. WRZOSOWA 44

25-211 KIELCE

OPRACOWUJĄCY

dr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

11.2022

Spis treści

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Ai-01 – RZUT PARTERU SKALA 1:100

Ai-02 – RZUT PIĘTRA SKALA 1:100

Ai-03 – PRZEKROJE SKALA 1:100

Ai-04 – ELEWACJE SKALA 1:200

WIZUALIZACJE

1. OPIS OGÓLNY BUDOWY BUDYNKU INTERNATU

Zakres robót przewiduje budowę budynku internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie wraz z zagospodarowaniem terenu (przyłączem wody, kanalizacji, kanalizacją deszczową, miejscami postojowymi, dojazdami, śmietnikiem, terenami zielonymi, ogrodzeniem) w Łopusznie przy ul. Kasztanowej 39, na dz. ew. nr 92/109, OBRĘB 0022 ŁOPUSZNO.

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla przedmiotowej Inwestycji wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Dla planowanej inwestycji obowiązują następujące założenia:

1.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- Sposób zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa (oświata);

1.1.2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225);
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 0,01 do 0,40;
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki drogi gminnej;
- Ustala się gabaryt budynku internatu – od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- Ustala się szerokość elewacji frontowej budynku internatu od 50,0m do 60,0m;
- Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki budynku internatu od 4,0m do 14,0m n.p.t.;
- Ustala się wysokość budynku internatu od 4,0m do 14,0m n.p.t.;
- Geometria dachu (kąt nachylenia dachu i układ połączeń dachowych, a także kierunek kalenicy) - dla budynku internatu dach płaski; ściany zewnętrzne budynku prostopadłe i/lub równoległe do granicy bocznej i/lub frontowej działki
- Ustala się powierzchnię biologicznie czynną na min. 30% terenu inwestycji.

1.1.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-ŁOChK) wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308). Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z ww. uchwały:
- Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- Zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- Ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- Szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- Zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
- Zgodnie z § 4 na terenie Obszaru K-ŁOChK zakazuje się:
 - Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Na przedmiotowej działce oprócz wnioskowanego zamierzenia planowana jest również inwestycja pod nazwą: budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie trzech boisk sportowych z trybunami, siłowni plenerowej oraz budynku szatniowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy, wraz z dojściami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (do 14 miejsc) i dwoma miejscami dla autokarów na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie.

1.1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- Zapotrzebowanie na wodę – na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.
- Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone własnej działki.
- Usuwanie nieczystości stałych – poprzez gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/Gminę.

- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 92/78).
- Zapewnić od 15 do 20 miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach terenu inwestycji w tym miejsca dla samochodów osób nps
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

1.2. Lokalizacja działki i jej uwarunkowania techniczne i gruntowe

Działka, na której znajduje się teren inwestycji, znajduje się w Łopusznie przy ulicy Kasztanowej. Od północy przylega do drogi gminnej - ulicy Kasztanowej, od wschodu graniczy z terenem Zespołu Szkół w Łopusznie, od zachodu z niezabudowaną działką nr ewid 99/19 od południa z zabudową mieszkalną jednorodziną. Wzdłuż granicy północnej, na terenie inwestycji, znajduje się wodociąg wA 110. Wzdłuż granicy południowej, na terenie inwestycji, znajduje się kanalizacja sanitarna ks160. Brak w pobliżu kanalizacji deszczowej. Wzdłuż granicy północnej, na terenie inwestycji, projektowane jest oświetlenie ulicy Kasztanowej. Na terenie obok – na terenie Zespołu Szkół w Łopusznie, znajduje się przyłącze elektroenergetyczne do budynku szkoły.

Działka podzielona zostanie na dwa osobne tereny inwestycji: na przedmiotowym terenie powstanie budynek internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na drugim terenie zespół boisk wraz z budynkiem szatniowo-socjalnym oraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka obecnie jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski.

1.3. Warunki gruntowe

- Z przeprowadzonych badań wynika że podłoże gruntowe terenu badań zbudowane jest z gruntów: **małospoistych** – piasków gliniastych, **średniospoistych** – glin piaszczystych, **bardzospoistych** – ilów, **kamienistych** – zwierzelin gliniastych, **skalistych** skały twardej oraz **próchnicznych** – gleby.
- Wyżej wymienione grunty zaliczono do **2 - 7** kategorii urabialności.
- Wodę gruntową w postaci sączeń nawiercono w otw. nr: 9 i 12 na głębokości 2,00 i 2,50m ppt.
- Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi **hz 1,00m ppt..** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra • Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 poz.463), stwierdza się że na badanym terenie, występują **proste warunki gruntowe** a projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

1.4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

1.4.1. Charakterystyczne parametry terenu inwestycji

Pow. terenu inwestycji – ok.4293m²

Pow. parkingów –ok. 247m²

Pow. chodników – ok. 693m²

1.4.2. Charakterystyczne parametry budynku

Pow. zabudowy internatu – ok.1605m²

Pow. użytkowa – ok. 2455,14m²

Kubatura brutto – ok. 13514m³

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń

PARTER:

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | m² |
|------|-------------------------------|--------|
| 0.1 | Podcień wejściowy | 44,90 |
| 0.2 | Hol | 19,92 |
| 0.3 | Szatnia | 23,88 |
| 0.4 | Pokój kierownika | 23,82 |
| 0.5 | Łazienka | 5,67 |
| 0.6 | Pokój gościnny | 14,17 |
| 0.7 | Przedsionek | 3,69 |
| 0.8 | Kotłownia z magazynem na opał | 49,83 |
| 0.9 | Korytarz | 278,94 |
| 0.10 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 0.11 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.12 | Łazienka | 4,21 |
| 0.13 | Łazienka | 4,18 |
| 0.14 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 0.15 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.16 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 0.17 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.18 | Łazienka | 4,21 |
| 0.19 | Łazienka | 4,18 |
| 0.20 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.21 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 0.22 | Przedsionek | 3,32 |
| 0.23 | Pokój 2 osobowy damski | 15,35 |
| 0.24 | Łazienka | 3,26 |
| 0.25 | Łazienka | 3,23 |
| 0.26 | Pokój 2 osobowy damski | 15,62 |
| 0.27 | Przedsionek | 3,41 |
| 0.28 | Przedsionek | 3,32 |
| 0.29 | Pokój 2 osobowy damski | 15,32 |
| 0.30 | Łazienka | 3,26 |
| 0.31 | Łazienka | 3,23 |
| 0.32 | Pokój 2 osobowy damski | 15,76 |
| 0.33 | Przedsionek | 3,46 |
| 0.34 | Schody | 21,28 |
| 0.35 | Wiatrołap | 7,89 |
| 0.36 | Przedsionek | 3,46 |
| 0.37 | Pokój do izolacji damski | 15,76 |
| 0.38 | Łazienka | 3,26 |
| 0.39 | Łazienka | 3,23 |
| 0.40 | Pokój do izolacji męski | 15,32 |
| 0.41 | Przedsionek | 3,31 |
| 0.42 | Przedsionek | 3,31 |
| 0.43 | Pokój 2 osobowy męski | 15,32 |
| 0.44 | Łazienka | 3,26 |
| 0.45 | Łazienka | 3,23 |
| 0.46 | Pokój 2 osobowy męski | 15,32 |
| 0.47 | Przedsionek | 3,31 |

| | | |
|-------|----------------------------|--------|
| 0.48 | Przedsionek | 3,31 |
| 0.49 | Pokój 2 osobowy męski | 15,32 |
| 0.50 | Łazienka | 3,39 |
| 0.51 | Łazienka | 3,08 |
| 0.52 | Pokój 2 osobowy męski | 15,76 |
| 0.53 | Przedsionek | 3,46 |
| 0.54 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.55 | Pokój 2 osobowy męski | 17,56 |
| 0.56 | Łazienka | 4,21 |
| 0.57 | Łazienka | 4,18 |
| 0.58 | Pokój 2 osobowy męski | 17,30 |
| 0.59 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.60 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.61 | Pokój 2 osobowy męski | 17,30 |
| 0.62 | Łazienka | 4,21 |
| 0.63 | Łazienka | 4,18 |
| 0.64 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.65 | Pokój 2 osobowy męski | 17,56 |
| 0.66 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.67 | Pokój 2 osobowy męski | 17,56 |
| 0.68 | Łazienka | 4,18 |
| 0.69 | Łazienka | 4,21 |
| 0.70 | Pokój 2 osobowy męski | 17,30 |
| 0.71 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.72 | Przedsionek | 3,52 |
| 0.73 | Pokój 2 osobowy męski | 17,30 |
| 0.74 | Łazienka | 4,18 |
| 0.75 | Łazienka | 4,21 |
| 0.76 | Pokój 2 osobowy męski | 17,56 |
| 0.77 | Przedsionek | 3,61 |
| 0.78 | Atrium | 107,90 |
| 0.79 | Sala konferencyjna 48 osób | 150,58 |
| 0.80 | Atrium | 107,90 |
| 0.81 | WC M | 7,72 |
| 0.82 | Przedsionek WC M | 7,13 |
| 0.83 | Pomieszczenie porządkowe | 2,56 |
| 0.84 | WC NPS | 5,12 |
| 0.85 | Przedsionek WC D | 5,73 |
| 0.86 | WC D | 10,16 |
| 0.87 | WC dla personelu | 3,39 |
| 0.88 | Pomieszczenie socjalne | 8,73 |
| 0.89 | Przedsionek | 2,69 |
| 0.90 | WC | 2,55 |
| 0.91 | Aneks kuchenny | 21,89 |
| 0.92 | Aneks kuchenny | 21,81 |
| 0.93 | Pokój 2 osobowy męski | 16,88 |
| 0.94 | Przedsionek | 3,38 |
| 0.95 | Łazienka | 4,22 |
| 0.96 | Łazienka | 4,18 |
| 0.97 | Przedsionek | 3,29 |
| 0.98 | Pokój 2 osobowy męski | 16,62 |
| 0.99 | Pomieszczenie techniczne | 11,68 |
| 0.100 | Schody | 21,28 |
| 0.101 | Szyb windy | 3,92 |

| | | |
|-------|------------|------|
| 0.102 | Portiernia | 8,40 |
|-------|------------|------|

RAZEM PARTER: 1316,23m²

+Podcień wejściowy 44,90m²

Atrium 2 x 107,90m²

PIĘTRO:

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | m ² |
|------|--------------------------------|----------------|
| 1.1 | Susznarnia/prasownia | 14,75 |
| 1.2 | Pralnia | 21,72 |
| 1.3 | Pomieszczenie bielizny czystej | 10,15 |
| 1.4 | Pomieszczenie bielizny brudnej | 8,35 |
| 1.5 | Łazienka | 4,18 |
| 1.6 | Pokój 2 osobowy damski | 16,14 |
| 1.7 | Przedsionek | 3,13 |
| 1.8 | Przedsionek | 3,04 |
| 1.9 | Pokój 2 osobowy damski | 15,88 |
| 1.10 | Łazienka | 4,22 |
| 1.11 | Łazienka | 4,20 |
| 1.12 | Pokój 2 osobowy damski | 15,88 |
| 1.13 | Przedsionek | 3,04 |
| 1.14 | Przedsionek | 2,93 |
| 1.15 | Pokój 2 osobowy damski | 15,55 |
| 1.16 | Łazienka | 4,21 |
| 1.17 | Łazienka | 4,18 |
| 1.18 | Pokój 2 osobowy damski | 16,14 |
| 1.19 | Przedsionek | 3,13 |
| 1.20 | Siłownia/strefa fitness | 49,83 |
| 1.21 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.22 | Przedsionek | 3,61 |
| 1.23 | Łazienka | 4,21 |
| 1.24 | Łazienka | 4,18 |
| 1.25 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.26 | Przedsionek | 3,52 |
| 1.27 | Przedsionek | 3,52 |
| 1.28 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.29 | Łazienka | 4,21 |
| 1.30 | Łazienka | 4,18 |
| 1.31 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.32 | Przedsionek | 3,61 |
| 1.33 | Łazienka NPS | 10,35 |
| 1.34 | Pokój NPS | 13,25 |
| 1.35 | Pokój NPS | 13,45 |
| 1.36 | Przedsionek | 7,97 |
| 1.37 | Przedsionek | 3,32 |
| 1.38 | Pokój 2 osobowy damski | 15,32 |
| 1.39 | Łazienka | 3,26 |
| 1.40 | Łazienka | 3,23 |
| 1.41 | Pokój 2 osobowy damski | 15,76 |
| 1.42 | Przedsionek | 3,46 |
| 1.43 | Przedsionek | 3,46 |
| 1.44 | Pokój 2 osobowy damski | 15,76 |

| | | |
|------|-----------------------------|--------|
| 1.45 | Łazienka | 3,26 |
| 1.46 | Łazienka | 3,23 |
| 1.47 | Pokój 2 osobowy damski | 15,32 |
| 1.48 | Przedśionek | 3,31 |
| 1.49 | Przedśionek | 3,31 |
| 1.50 | Pokój 2 osobowy damski | 15,32 |
| 1.51 | Łazienka | 3,26 |
| 1.52 | Łazienka | 3,23 |
| 1.53 | Pokój 2 osobowy damski | 15,32 |
| 1.54 | Przedśionek | 3,31 |
| 1.55 | Sala konferencyjna 32 osoby | 47,11 |
| 1.56 | Przedśionek | 3,61 |
| 1.57 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.58 | Łazienka | 4,21 |
| 1.59 | Łazienka | 4,18 |
| 1.60 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.61 | Przedśionek | 3,52 |
| 1.62 | Przedśionek | 3,52 |
| 1.63 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.64 | Łazienka | 4,22 |
| 1.65 | Łazienka | 4,18 |
| 1.66 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.67 | Przedśionek | 3,61 |
| 1.68 | Przedśionek | 3,61 |
| 1.69 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.70 | Łazienka | 4,18 |
| 1.71 | Łazienka | 4,21 |
| 1.72 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.73 | Przedśionek | 3,52 |
| 1.74 | Przedśionek | 3,52 |
| 1.75 | Pokój 2 osobowy damski | 17,30 |
| 1.76 | Łazienka | 4,18 |
| 1.77 | Łazienka | 4,22 |
| 1.78 | Pokój 2 osobowy damski | 17,56 |
| 1.79 | Przedśionek | 3,61 |
| 1.80 | Pokój dla wychowawcy | 14,51 |
| 1.81 | Przedśionek | 3,04 |
| 1.82 | Łazienka | 3,27 |
| 1.83 | Łazienka | 3,27 |
| 1.84 | Przedśionek | 3,21 |
| 1.85 | Pokój dla wychowawcy | 15,03 |
| 1.86 | WC | 2,55 |
| 1.87 | Przedśionek | 2,69 |
| 1.88 | Pomieszczenie socjalne | 8,73 |
| 1.89 | WC dla personelu | 3,20 |
| 1.90 | WC D | 10,16 |
| 1.91 | Przedśionek WC D | 5,73 |
| 1.92 | WC NPS | 5,12 |
| 1.93 | Pomieszczenie pomocnicze | 2,56 |
| 1.94 | Przedśionek WC M | 7,13 |
| 1.95 | WC M | 7,72 |
| 1.96 | Korytarz | 287,49 |
| 1.97 | Serwerownia | 5,98 |
| 1.98 | Taras | 158,30 |

RAZEM I PIĘTRO: 1138,91m² + taras 158,30m²

1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zamawiający dopuszcza tolerancję wynoszącą +/-5% powierzchni użytkowej budynku.

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakresem objęty jest budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na internat dla sąsiedniego Zespołu Szkół w Łopusznie. Łącznie należy zapewnić miejsca noclegowe dla 90. Budynek powinien spełniać poniższe założenia:

- budynek dwu kondygnacyjny (skrzydła z podziałem na skrzydło dla dziewczyn i skrzydło dla chłopców) z przeznaczeniem dla 90 uczniów (w tym: ok. 70% dziewczyn, ok. 30% chłopców),
- pokoje dwuosobowe z łazienką,
- pomieszczenie dla obsługi (portiernia) wraz z zapleczem socjalnym,
- w jednym skrzydle, na parterze sala konferencyjna (do 50 osób) z możliwością podziału (ściankami przesuwными) na 4 mniejsze pomieszczenia do prowadzenia zajęć dydaktycznych (mini konferencji) dla ok 10 – 12 osób,
- 2 dwuosobowe pokoje gościnne z łazienkami,
- sala konferencyjna z wyposażeniem w sieci umożliwiające korzystanie z : internetu, urządzeń multimedialnych np. rzutnika, itp.
- pokój kierownika,
- dwa pomieszczenia z łazienkami dla wychowawców (opiekunów),
- pomieszczenie gospodarcze (dla sprzątaczek, itp.),
- pralnia – prasownia, suszarnia,
- szatnia ogólnodostępna,
- łazienka ogólnodostępna na każdej z kondygnacji,
- pomieszczenia – izolatki dla osób chorych (damska oraz męska),
- aneks kuchenny, z możliwością przygotowania posiłków wraz z pomieszczeniem do ich spożywania,
- budynek przyjazny dla osób niepełnosprawnych (łazienka dla osób niepełnosprawnych, WC na każdej kondygnacji , winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, itp.)
- wyposażenie pomieszczeń w meble, sprzęty, itp. ;
- budynek wyposażony w sieć internetową (dostęp dla osób zamieszkałych po przez - wi-fi), tv, itp.
- budynek wyposażony w instalację monitoringu,
- budowa ciągów pieszych , parkingów , wraz z aranżacją zieleni
- budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia terenu,
- budynek z wyposażeniem w instalację fotowoltaiczną, solarną,
- ogrzewanie wspomagane pompą ciepła (zastosowanie po dokonaniu analizy możliwości realizacji oraz kosztów wykonania)

1.8. Program użytkowy

Część mieszkalna:

Pokoje damskie 2-osobowe 31szt (62 osób)

Pokoje męskie 2-osobowe 14 szt (28osób)

+

Pokój izolacyjny męski 1 szt

Pokój izolacyjny damski 1 szt

Pokój dla nps 2-osobowy 1 szt (2 osoby)

Część dla wychowawców:

Pokoje dla wychowawców 1-osobowe 2szt

Pokój gościnny 1-osobowy 1 szt

Pokój kierownika 1 szt

Pom. socjalne dla pracowników 2 szt (parter i piętro)

Pomieszczenia towarzyszące:

Portiernia 1 szt

Szatnia (w strefie wejścia) 1 szt

Sala konferencyjna z podziałem na 4 mniejsze niezależne salki

Mała sala konferencyjna 1 szt

Toalety ogólnodostępne męskie i damskie 2 szt (parter i piętro)

Toalety ogólnodostępne dla NPS 2 szt (parter i piętro)

Pom. porządkowe 2 szt (parter i piętro)

Aneksy kuchenne dla uczniów 2 szt

Salka fitness z siłownią

Pralnia z suszarnią dla uczniów

Pomieszczenia bielizny czystej i brudnej

Pom. techniczne:

Kotłownia z magazynem na pellet

Pom. techniczne (przyłącza)

Serwerownia

Komunikacja pionowa i pozioma, winda

1.9. Forma architektoniczna budynku

Budynek dwukondygnacyjny, w formie czworoboku z podcięciami tworzącymi zadaszenia w miejscach wejść głównych. Budynek w formie połączonych skrzydeł, tworzący funkcjonalną całość, komunikacja pionowa wydzielonymi pożarowo i oddymianymi klatkami schodowymi oraz windą.

Wejście główne powinno znajdować się od strony północnej, od strony drogi gminnej, przy której projektowane będą parkingi. Wyjścia ewakuacyjne należy zapewnić zgodnie z warunkami ochrony pożarowej.

Wszystkie korytarze należy zaprojektować w taki sposób, aby były doświetlone światłem dziennym. Pomieszczenia rozplanowane na obu kondygnacjach, z możliwością podziału na część dla dziewcząt i dla chłopców.

Budynek należy zaprojektować na działce z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem odległości od granic, od drogi, od parkingów, sąsiedniej zabudowy, w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych i pożarowych.

Opracowała:

dr inż. arch. Edyta Banachowska

Nr up bud. SW-0120