

SR-II.272.16.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej
w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym
przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego, zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach”

Celem przetargu nieograniczonego pisemnego jest **wynajem powierzchni użytkowej** w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.

Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m² powierzchni wynosi 28,46 zł, cena brutto za 1 m² wynosi 35,00 zł.

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: abonament RTV, ubezpieczenie mienia i ponoszenia opłat z tego tytułu, korzystanie z mediów, np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów oraz/lub na podstawie billingu, w przypadku korzystania z centrali telefonicznej Wynajmującego oraz inne wymienione we wzorze umowy opłaty naliczane proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni.

Oferty w formie pisemnej umieszczone w zamkniętych kopertach, należy składać w terminie **do 10.09.2021 r.** do godziny 10.00 w siedzibie Wynajmującego tj. Starostwo Powiatowe w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, poziom 0, Biuro Obsługi Interesanta.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną odesłane Oferentom. Niedopuszczalna jest zmiana złożonych już ofert, po terminie składania ofert.

Otwarcie przetargu nieograniczonego pisemnego odbędzie się w dniu **10.09.2021 r. o godzinie 10.30**, w siedzibie Wynajmującego tj. w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sala konferencyjna przy Sekretariacie, III piętro.

Przetarg wygrywa uczestnik przetargu oferujący najwyższą ceną najmu za 1m² powierzchni lokalu.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 5 lat (60 miesięcy) na warunkach

określonych we wzorze umowy stanowiący Załącznik Nr 4 do Regulaminu.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, według stawki określonej w Regulaminie na konto Wynajmującego
Getin Noble Bank S. A.

nr 62 1560 0013 2037 3600 2000 0015

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, Wynajmujący może wedle własnego uznania zawrzeć umowę z Oferentem, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą ofertę. Zostaje on też zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji zabezpieczającej.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu pozytywnego. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać **w dniu 7 i 8.09.2021 r. w godzinach od 10:00 do 12:00** po wcześniejszym zgłoszeniu na adres e-mail: infrastruktura@powiat.kielce.pl lub telefonicznym pod nr tel. 41 200 13 49.

Szczegółowych informacji w sprawie:

- przedmiotu najmu udziela Karolina Kasperek, tel. 41 200 13 49, e-mail: infrastruktura@powiat.kielce.pl
- procedury przetargowej Klaudia Cedro, tel. 41 200 13 91, e-mail: cedro.k@powiat.kielce.pl

Ogłoszenie, Regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej bip.powiat.kielce.pl

Wicestarosta

Tomasz Pleban