

### Wzór Umowy

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim** (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego –  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą .....  
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 paragrafu 4300 i 4270*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,  
w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku w trybie Zapytania ofertowego znak:  
SR-II.272.2.436.2024, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo  
zamówień publicznych, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych  
w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., polegającej na obsłudze serwisowej instalacji niskoprądowych, takich jak system wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP, system oddymiania klatek schodowych, system ochrony i sygnalizacji włamania SSWiN, system przywoławczy w WC oraz stałej

instalacji gaszenia gazem, zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, zlokalizowanym przy ulicy Wrzosowej 44, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy i Zapytaniem ofertowym znak: ....., które stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

## **2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:**

- system wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP (prod. BOSCH),
- system oddymiania klatek schodowych (prod. MERCOR),
- stałą instalację gaśniczą KD-200 w pomieszczeniu serwerowni (prod. KIDDE),
- system ochrony i sygnalizacji włamania SSWiN (prod. SIEMENS),
- system przywoławczy w WC dla niepełnosprawnych.

Ponadto, w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przeprowadzi instruktaż w zakresie ww. systemów dla pracowników ochrony, którzy świadczą usługę ochrony i zabezpieczenia budynku Starostwa.

## **3. Zakresy i czasookresy usług serwisowych:**

### **3.1. System wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP oraz System Oddymiania Klatek Schodowych:**

#### **a) co 3 miesiące:**

- sprawdzenie centrali sygnalizacji pożarowej poprzez spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie pożarowej; sprawdzenie ma wykazywać czy centrala prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, eliminuje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
- sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo,
- próbne sprawdzenie zasilania awaryjnego centrali (stan akumulatorów),
- sprawdzenie centrali sygnalizacji pożarowej w zakresie uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniaków drzwi,
- sprawdzenie 25% elementów całego systemu (prawidłowej reakcji elementów sterowanych oraz stanu technicznego),

#### ***Uwaga!***

***W okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy należy sprawdzić 100% elementów systemu. Sprawdzenie elementów systemu powinno odbywać się podczas symulacji zadymienia czujek dymu oraz ręczne uruchomienie przycisków ROP.***

- sprawdzenie zadziałania wszystkich central oddymiania klatek schodowych wraz z elementami wyposażenia (przyciski ROP, siłowniki klap oddymiania),
- sprawdzenie zadziałania zasilania awaryjnego central oddymiania klatek schodowych (stan akumulatorów),
- sprawdzenie działania nadajnika GSM przy centrali sygnalizacji pożarowej;

#### **b) raz na 12 miesięcy:**

- wzrokowe sprawdzenie stanu połączeń kablowych,
- przegląd czujek pod kątem odległości składowanych materiałów wokół czujek, widoczności ROP-ów,
- w przypadku dokonania ewentualnych zmian aranżacyjnych i budowlanych,

sprawdzenie właściwego rozmieszczenia czujek.

### **3.2. Stała instalacja gaśnicza KD-200 w pomieszczeniu serwerowni:**

co 6 miesięcy:

- przegląd konserwacyjny instalacji.

### **3.3. System ochrony i sygnalizacji włamania SSWiN:**

a) co 3 miesiące:

- sprawdzenie 25% poprawności działania (prawidłowej reakcji oraz stanu technicznego) elementów detekcyjnych systemu (czujki, kontaktrony),

***Uwaga!***

***W okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy należy sprawdzić 100% elementów detekcyjnych systemu.***

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich sygnalizatorów,
- sprawdzenie poprawności wykrywania sabotażu,
- sprawdzenie możliwości zablokowania/rozblokowania poszczególnych stref systemu (poprawności działania włączania i wyłączania systemu wraz z procedurami),
- sprawdzenie poprawności działania zasilania głównego i rezerwowego,
- sprawdzenie rzeczywistej pojemności akumulatorów zasilania rezerwowego,
- sprawdzenie działania klawiatur systemowych (w tym również stanu technicznego klawiatur);

b) raz na 12 miesięcy:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia oraz zamocowania całego wyposażenia i urządzeń oraz zgodności z dokumentacją,
- sprawdzenie właściwego rozmieszczenia czujek w przypadku ewentualnych zmian aranżacyjnych i budowlanych,
- sprawdzenie stanu połączeń elementów i urządzeń.

### **3.4. System przywoławczy w WC dla osób niepełnosprawnych:**

co 6 miesięcy:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia oraz zamocowania całego wyposażenia i urządzeń oraz zgodności z dokumentacją,
- sprawdzenie stanu połączeń elementów i urządzeń,
- sprawdzanie poprawności działania systemu.

## **4. W zakresie instruktażu pracowników ochrony, którzy świadczą usługę ochrony i zabezpieczenia obiektu Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44:**

Cztery szkolenia w trakcie trwania umowy:

- pierwsze szkolenie: luty/marzec 2025 r. (najpóźniej do dnia 31.03.2025 r.),
- drugie szkolenie: wrzesień/październik 2025 r. (najpóźniej do dnia 31.10.2025 r.),
- trzecie szkolenie: luty/marzec 2026 r. (najpóźniej do dnia 31.03.2026 r.),
- czwarte szkolenie: wrzesień/październik 2026r. (najpóźniej do dnia 31.10.2026 r.).

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla pracowników ochrony w zakresie obsługi systemów zainstalowanych w budynku, w tym:

- systemu ochrony i sygnalizacji włamania – SSWiN,
- systemu alarmu pożaru wraz z oddymianiem klatek schodowych – SAP,
- systemu gaszenia stałego urządzenia gaśniczego – SUG.

Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie po szkoleniu oświadczeń od pracowników wykonujących czynności związane z ochroną obiektu i przekazanie Zamawiającemu

oświadczeń wg wzoru opracowanego przez Wykonawcę, o odbytym szkoleniu, w tym o znajomości działania i obsługi tych systemów

#### **5. Terminy realizacji zamówienia w zakresie usuwania zakłóceń i awarii:**

- 1) Wykonawca zapewni całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Czas reakcji na zgłoszone zakłócenia i awarie, rozumiany jako czas **od powiadomienia o awarii systemu do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności** w celu jej usunięcia, **nie może być dłuższy niż 2 godziny (telefonicznie lub e-mailem)**, jeżeli zgłoszenie zostało złożone w dniu roboczym **w godzinach 07:00 – 14:00**. W przypadku dokonania zgłoszenia **po godzinie 14:00, wizyta serwisu może nastąpić maksymalnie do godziny 09:00** w następnym dniu roboczym;
- 3) Usunięcie awarii winno nastąpić w czasie **nie dłuższym niż 6 godzin od otrzymania zgłoszenia**, pod warunkiem dostępności części zamiennych w tym czasie. W uzasadnionych przypadkach, np. jeżeli usunięcie awarii, naprawa będą wymagały zakupu części zamiennych trudno dostępnych, sprowadzanych na indywidualne zamówienie, okres ten może wydłużyć się, jednakże będzie on uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym.

#### **6. Ustala się terminy czynności serwisowych/przeglądów wykonywanych okresowo:**

- a) **roczny:** 2 przeglądy w czasie trwania umowy w zakresie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. lit. b) i pkt 3.3. lit. b) powyżej:
  - pierwszy w miesiącu styczniu 2025 r. (do dnia 31.01.2025 r.),
  - drugi w miesiącu styczniu 2026 r. (do dnia 31.01.2026 r.);
- b) **półroczne:** 4 przeglądy w czasie trwania umowy w zakresie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2. i pkt 3.4 powyżej:
  - pierwszy w miesiącu marcu 2025 r. (do dnia 31.03.2025 r.),
  - drugi w miesiącu wrześniu 2025 r. (do dnia 30.09.2025 r.);
  - trzeci w miesiącu marcu 2026 r. (do dnia 31.03.2026 r.),
  - czwarty w miesiącu wrześniu 2026 r. (do dnia 30.09.2026 r.);
- c) **kwartalne:** 8 przeglądów w czasie trwania umowy (co 3 miesiące) w zakresie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. lit. a) i pkt 3.3. lit. a) powyżej:
  - pierwszy w miesiącu marcu 2025 r. (do dnia 31.03.2025 r.),
  - drugi w miesiącu czerwcu 2025 r. (do dnia 30.06.2025 r.),
  - trzeci w miesiącu wrześniu 2025 r. (do dnia 30.09.2025 r.),
  - czwarty w miesiącu grudniu 2025 r. (do dnia 20.12.2025 r.),
  - piąty w miesiącu marcu 2026 r. (do dnia 31.03.2026 r.),
  - szósty w miesiącu czerwcu 2026 r. (do dnia 30.06.2026 r.),
  - siódmy w miesiącu wrześniu 2026 r. (do dnia 30.09.2026 r.),
  - ósmy w miesiącu grudniu 2026 r. (do dnia 20.12.2026 r.).

#### **7. Wykonywanie niezbędnych napraw i wymiany uszkodzonych części, zużytych akumulatorów zasilania awaryjnego:**

- 1) Naprawy zostaną przeprowadzone odpłatnie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na podstawie faktycznie wykonanych prac i zużytych materiałów.
- 2) Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca sporządzi wstępną kalkulację kosztów przeprowadzenia naprawy, wymiany zużytych akumulatorów, która każdorazowo podlegać będzie weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstępna kalkulacja będzie zawierać:

- koszt robocizny (iloczyn planowanej liczby roboczogodzin pracy serwisu na obiekcie oraz stawki za 1 r-g przyjętej z oferty Wykonawcy)\*,
  - koszt części zamiennych/materiałów – cena katalogowa producenta/cena rynkowa.
- 3) Rozliczenie naprawy nastąpi po faktycznie wykonanej naprawie i przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia uwzględniającego:
- koszt robocizny (obliczony na podstawie faktycznej liczby roboczogodzin pracy serwisu na obiekcie)\*,
  - koszt części zamiennych/materiałów (cena za części będzie wynikała z dowodów zakupu danych części/materiałów przedłożonych przez Wykonawcę w formie kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” lub z oświadczenia Wykonawcy, w przypadku ich braku przy rozliczeniu danej naprawy).

**Uwaga!**

***\*Przez ilość roboczogodzin prac należy rozumieć faktyczną ilość godzin pracy serwisu od rozpoczęcia czynności związanych z usunięciem awarii do zakończenia pracy; do rozliczeń będzie przyjmowana stawka r-g pracy serwisu z oferty Wykonawcy, niezależnie od tego, ilu pracowników serwisu będzie realizowało usługę, stawka za roboczogodzinę będzie stała.***

- 4) Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.
- 5) Wykonawca ma obowiązek przedstawić atesty i inne świadectwa na materiały i urządzenia wymieniane w związku z eksploatacją urządzeń.
- 6) Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... **miesiący** (odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszy niż 24 miesiące) oraz rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31.12.2026r.**, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 niniejszej umowy.
2. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania niniejszej umowy do utrzymania gwarantowanej dyspozycyjności pracy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń, instalacji i pomieszczeń towarzyszących w obecności przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy urzędu oraz w sytuacjach awaryjnych, wymagających natychmiastowej reakcji, poza godzinami pracy urzędu i w dni wolne od pracy.
2. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji, jest zobowiązany przekazać Wykonawcy wyniki oględzin.

## **§ 4**

### **Obowiązki i wymagania dotyczące Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Regularnego przeprowadzania serwisowych przeglądów systemów, urządzeń i instalacji, zgodnie z terminami wskazanymi w § 1 niniejszej umowy oraz sporządzania protokołów czynności wykonywanych w ramach okresowych przeglądów przez osoby uprawnione ze strony Wykonawcy z potwierdzeniem wykonania tych czynności przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) Przeprowadzania bieżących czynności kontrolno-pomiarowych oraz utrzymania urządzeń w dobrym stanie technicznym;
  - 3) Nadzoru nad pracą systemów, urządzeń i instalacji niskoprądowych poprzez cykliczne sprawdzanie ich prawidłowego funkcjonowania;
  - 4) Uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym terminów przeglądów czynności serwisowych;
  - 5) Zabezpieczenia materiałów, narzędzi i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 6) W przypadku konieczności zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zastosować te materiały na własny koszt;
  - 7) Zapewnienia ciągłości i fachowości robót przez uprawniony i wykwalifikowany personel;
  - 8) Utrzymania porządku podczas realizacji robót oraz dbałości i zabezpieczenia przed ewentualnymi zniszczeniami, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku;
  - 9) Naprawy jakichkolwiek uszkodzeń powstałych w wyniku przeprowadzanych czynności serwisowych. Przed przystąpieniem do prac serwisowych należy zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie zastane uszkodzenia;
  - 10) W razie konieczności, dokonywania demontażu i montażu płyt sufitów podwieszanych w celu uzyskania dostępu do elementów detekcyjnych, z uwagi na fakt, że czujki dymu znajdują się również w przestrzeni między - sufitowej;
  - 11) Wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, normami, Instrukcją Użytkowania Obiektu i przepisami prawnymi w zakresie bhp i ppoż. oraz instrukcjami fabrycznymi, serwisowymi producentów urządzeń i instalacji w jakie jest wyposażony budynek;
  - 12) Przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 13) Informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń oraz ewentualnych uszkodzeniach, potrzebach wymiany części zamiennych i uzgadniania z nim zakresu napraw;
  - 14) Zutylizowania na własny koszt zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych i materiałów dodatkowych oraz innych, wymagających tego elementów na zasadach określonych w odrębnych przepisach oraz przechowywania protokołów z utylizacji do wglądu Zamawiającego;
  - 15) Wykonywania wszystkich czynności serwisowych związanych z instalacją gaśniczą KD-200 w pomieszczeniu serwerowni, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) oraz prowadzenia stosownej

- dokumentacji dla poszczególnych urzędzeń;
- 16) Odnotowywania wszystkich czynności wykonywanych na obiekcie w ramach realizacji przedmiotu umowy w książkach serwisowych, które są zlokalizowane w Referacie Infrastruktury (pok. 334) Starostwa Powiatowego w Kielcach.
- 17) Wykonawca nie może powierzyć wykonywania swoich obowiązków osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ustala się właściwe powiadomienie przez Zamawiającego o nieprawidłowościach działania urzędzeń telefonicznie **na nr tel.: .....** **oraz e-mailem na adres: .....**
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania swoich obowiązków osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie usługi serwisowania urzędzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dysponuje: **2 osobami, które posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urzędzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji** w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urzędzeń, instalacji i sieci (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1392) – **wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1kV, w tym co najmniej jedna z tych osób posiada certyfikat UDT dla personelu potwierdzający posiadanie kwalifikacji i wiedzy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065)** - Kserokopie dokumentów stanowią załączniki nr 4 – 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że **w serwisowaniu instalacji niskoprądowych** posiada **doświadczenie**, w tym co najmniej:
- 1 usługę trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, której przedmiotem była lub jest **obsługa serwisowa systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP prod. BOSCH**, w skład którego wchodzi minimum 15 ROP, minimum 500 czujek dymu, minimum 20 modułów WE/WY oraz minimum 3 centrale oddymiania **na budynkach użyteczności publicznej**  
oraz
  - 1 usługę trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, której przedmiotem była lub jest **obsługa serwisowa systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN prod. SIEMENS** w skład którego wchodzi minimum 150 elementów detekcyjnych (czujki ruchu oraz kontaktrony) **na budynkach użyteczności publicznej**  
oraz
  - 1 usługę trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, której przedmiotem była lub jest **obsługa serwisowa serwisowania stałej instalacji gaśniczej KD-200 prod. KIDDE na budynkach użyteczności publicznej.**
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny **certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez UDT** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) - Kserokopia certyfikatu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

**Uwaga!**

- 1) W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom, ww. wymagania dotyczą również Podwykonawcy.**

- 2) *Osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające wymagane uprawnienia będą realizować usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykaz pracowników, realizujących usługi stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień.*
- 3) *W przypadku wygaśnięcia ważności któregokolwiek z powyższych dokumentów, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów.*
- 4) *W przypadku zmiany pracownika wykonującego przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, które potwierdzają kwalifikacje danego pracownika do wykonywania umowy. Dokumenty, o których mowa powinny potwierdzać spełnienie warunku (posiadanie uprawnień) na poziomie co najmniej takim jakie Zamawiający wskazuje w wymaganiach dotyczących Wykonawcy.*

## **§ 5**

### **Wartość umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy łącznego ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości ..... brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w stawce ..... brutto (słownie: .....), które będzie płatne **w okresach kwartalnych po 1/8, tj. po ..... zł brutto** (słownie: ..... /100 złotych brutto) za każdy kwartał świadczenia usługi, zawierającego należny podatek VAT w stawce ...%.
2. Rozliczenie usług nastąpi na koniec kwartału po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Pierwsze fakturowanie przypada na koniec marca 2025 r.
3. W przypadku wystąpienia robót naprawczych stawka za 1 roboczogodzinę wynosi ..... zł brutto, w tym należny podatek VAT w stawce ..... Wykonawca w przypadku przeprowadzenia robót naprawczych Wykonawca wystawi oddzielną fakturę zgodnie z warunkami umowy dotyczącymi rozliczania niezbędnych napraw.
4. Powyższe wynagrodzenie w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie podlega wzrostowi.

## **§ 6**

### **Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy nr ..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany wyżej przez Wykonawcę jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez



Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust.1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Faktury VAT będą wystawione przez Wykonawcę według poniższych danych:

**Nabywca:**

**Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
NIP 9591645790**

**Odbiorca:**

**Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce**

7. Za nieterminowe płatności Wykonawca ma prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@powiat.kielce.pl

## **§ 7**

### **Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności dokonane w urządzeniach i instalacjach niskoprądowych przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, bez wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia ich z Wykonawcą.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody i straty powstałe na skutek zaniedbania postanowień § 3 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Osoby nadzorujące umowę**

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialna/y ..... , nr tel.: ..... , e-mail: .....
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialna/y ..... , nr tel.: ..... , e-mail: .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż będą obowiązywać następujące kary umowne:

- a) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% kwartalnej kwoty wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu;
  - b) w przypadku, gdy części będą sprowadzane na indywidualne zamówienie i w związku z tym zostanie uzgodniony między Stronami konkretny termin usunięcia awarii, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% kwartalnej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego pomiędzy Stronami terminu;
  - c) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 4 i/lub 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % kwartalnej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% łącznej ryczałtowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% łącznej ryczałtowej wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z bieżącego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
  4. Wykonawca pokrywa wszystkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usług lub jego zaniedbania.
  5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych awarii w terminach, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy i/lub niewykonania przeglądów w terminach, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy i/lub nieprzeprowadzenia szkoleń w terminach, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii i/lub wykonanie przeglądów i/lub przeprowadzenie szkoleń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie naruszał postanowienia umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku powzięcia wiadomości o tej okoliczności bądź odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w razie utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności, będącej przedmiotem niniejszej umowy lub braku dysponowania osobami z odpowiednimi kwalifikacjami. W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni

- termin na przywrócenie poprzedniego stanu rzeczy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy,
- d) gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności niezgodnie z umową i wezwie go do zmiany sposobu ich wykonywania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie odpowiednich zmian nie dokona,
  - e) gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje swoich czynności, wynikających z umowy i wezwie go do realizacji umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie nie rozpocznie realizować umowy,
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie przystąpi do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez obie Strony na rozpoczęcie prac.
3. Uprawnienie Zamawiającego do naliczania kar umownych nie wygasa mimo odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania lub zaniechania swoich obowiązków.
  6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego bez podania przyczyny. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszystkie pozyskane od Zamawiającego informacje, dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę informacje, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszelkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników, wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy, oświadczeń, dotyczących zachowania poufności oraz tajemnicy, związanej z wykonywanymi czynnościami, wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
  - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - d) Podanie danych osobowych w zakresie, wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
  - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
  - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
  - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
  - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą, zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
2. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:
- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
  - b) obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
  - c) w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

- 1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną przekazane pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
- 4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Zapytanie ofertowe znak: .....
  - 3) Wykaz pracowników realizujących usługi;
  - 4) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji- wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV;

- 5) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” certyfikatu UDT dla personelu, potwierdzającego posiadanie kwalifikacji i wiedzy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
- 6) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” certyfikatu UDT dla przedsiębiorców wydanego przez UDT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
- 7) Oświadczenie, dotyczące zachowania poufności oraz tajemnicy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**