

**SR-II.272.15.2021**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44.**

*Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego, zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44”*

Celem przetargu nieograniczonego pisemnego jest wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44.

**Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 19,92 zł, cena brutto za 1 m<sup>2</sup> wynosi 24,50 zł.**

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: abonament RTV, ZAiKS, ubezpieczenie mienia, uiszczania podatku od nieruchomości i ponoszenia opłat z tego tytułu, korzystanie z mediów, np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów oraz inne wymienione we wzorze umowy opłaty naliczane proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni.

Oferty w formie pisemnej umieszczone w zamkniętych kopertach, należy składać w terminie do **11.10.2021 r. do godziny 10:00** w siedzibie Wynajmującego tj. Starostwo Powiatowe w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, poziom 0, Biuro Obsługi Interesanta.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną odesłane Oferentom. Niedopuszczalna jest zmiana złożonych już ofert, po terminie składania ofert. Otwarcie przetargu nieograniczonego pisemnego odbędzie się w dniu **11.10.2021 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego tj. w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, II piętro, sala konferencyjna nr 335.

Każdy przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 6 000,00 zł.

Wadium, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44”, w wysokości 6 000,00 zł brutto należy wpłacić do dnia **11.10.2021 r. do godziny 10:00** przelewem na konto Wynajmującego:

**Getin Noble Bank S. A.  
nr 62 1560 0013 2037 3600 2000 0015**

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Powiat uzna wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Powiatu Kieleckiego.

**Przetarg wygrywa uczestnik przetargu oferujący najwyższą ceną najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.**

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 5 lat (60 miesięcy) na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiący Załącznik Nr 5 do Regulaminu.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, według stawki określonej w Regulaminie na konto Wynajmującego

**Getin Noble Bank S. A.**

**nr 62 1560 0013 2037 3600 2000 0015**

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi. Wynajmujący może wedle własnego uznania zawrzeć umowę z Oferentem, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą ofertę. Zostaje on też zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu pozytywnego. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać **w dniu 04.10.2021 r. w godzinach od 10:00 do 12:00** po wcześniejszym zgłoszeniu na adres e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl) lub telefonicznym pod nr tel. 41 200 13 49.

Szczegółowych informacji w sprawie: przedmiotu najmu udziela Karolina Kasperek - tel. 41 200 13 49, zaś w sprawie procedury przetargowej Teresa Jarząbek, - tel. 41 200 13 20.

Ogłoszenie, Regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [bip.powiat.kielce.pl](http://bip.powiat.kielce.pl)

STAROSTA MIROSŁAW GĘBSKI