

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kielcach pomiędzy:  
**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP:  
9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącą/yw działalność pod firmą .....  
z siedzibą ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą .....  
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750, rozdziału 75020, paragrafu 4300 oraz 4270.*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,  
w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku, procedura prowadzona bez stosowania  
przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania  
zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa  
o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obsługi serwisowej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, a także kurtyń powietrznych zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, zlokalizowanym przy ulicy Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, która obejmuje: przeglądy, konserwacje oraz naprawy instalacji i urządzeń w celu utrzymania ich w pełnej sprawności, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zestawienia urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń wentylacji stanowią **Załączniki nr 6 i 7** do niniejszej umowy.

#### 2. Wentylacja mechaniczna:

2.1. Opis instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowanej w budynku Starostwa

Powiatowego w Kielcach.

Wszystkie pomieszczenia w budynku są wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej (część nawiewną oraz część wyciągową). Na dachu budynku są usytuowane następujące urządzenia: centrale wentylacyjne wraz z niezbędnym osprzętem. Instalacja wentylacji mechanicznej służy do wymiany powietrza w poszczególnych pomieszczeniach. Latem powietrze jest chłodzone, a w okresie zimy ogrzewane.

Na obiekcie jest zainstalowanych 8 central wentylacyjnych produkcji VTS CLIMA:

- N1W1 – N7W7 – centrale wentylacyjne nawiewno-wyciągowe z sekcją filtrów, odzyskiem ciepła (wymiennik krzyżowy), nagrzewnicą wodną, chłodnicą freonową oraz sekcją wentylatorów (lokalizacja: dach),
- N8W8 – centrala wentylacyjna nawiewno-wyciągowa z sekcją filtrów, nagrzewnicą wodną oraz sekcją wentylatorów (lokalizacja: parter pomieszczenie gastronomiczne).

Pomieszczenia węzłów sanitarnych, pomieszczenia elektryczne, garaże i pomieszczenie gastronomiczne są wentylowane poprzez wentylatory dachowe zainstalowane na dachu budynku.

W celu zapewnienia poprawnej pracy instalacji jest niezbędne systematyczne okresowe serwisowanie urządzeń oraz bieżące sprawdzanie stanu technicznego urządzeń w celu utrzymania ich w dobrym stanie technicznym przez długi okres eksploatacji.

2.2. Wykaz czynności, które należy wykonywać dla pojedynczego urządzenia podczas przeglądu okresowego:

- 1) Sprawdzenie mocowań i szczelności układu;
- 2) Sprawdzenie wszystkich połączeń wewnątrz i na zewnątrz central wentylacyjnych;
- 3) Sprawdzenie i konserwacja łożyskowania (sygnalizowanie zużycia wpisem do książki serwisowej i do protokołu);
- 4) Sprawdzenie i konserwacja przepustnic wielopłaszczyznowych (sygnalizowanie zużycia wpisem do książki serwisowej i do protokołu);
- 5) Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń przeciw zamarzaniowym oraz presostatów różnicowych;
- 6) Sprawdzenie poprawności działania siłowników przepustnic oraz siłowników zaworów regulacyjnych;
- 7) Czyszczenie wnętrza central wentylacyjnych (*zabrania się używania do czyszczenia central urządzeń ciśnieniowych typu Karcher*);
- 8) Dezynfekcja wymiennika krzyżowego, nagrzewnicy oraz chłodnicy;
- 9) Sprawdzenie i konserwacja przemienników częstotliwości;
- 10) Pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów (*jedynie na dyspozycję Zamawiającego z wpisem wyników pomiarów do protokołu*);
- 11) Sprawdzenie i konserwacja elementów szafy sterującej;
- 12) Diagnostyka urządzeń programem serwisowym oraz optymalizacja zużycia energii przez urządzenia;
- 13) Sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 14) Korekta parametrów i nastaw sterowników, także w trakcie eksploatacji;
- 15) Wymiana filtrów powietrza (*minimum co 6 miesięcy lub częściej, w przypadku sygnalizacji automatyki o konieczności wymiany*);
- 16) Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów dachowych;

- 17) Zgłaszanie uszkodzeń i zużycia części zamiennych urządzeń kwalifikujących się do napraw lub wymiany części zamiennych na nowe;
  - 18) Sporządzanie protokołów z przeglądu okresowego odrębnie dla pojedynczego urządzenia oraz wpis do książki serwisowej z wykonanych czynności.
- 2.3. Czasookres przeglądów okresowych dla instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej ustala się **co 6 miesięcy**. W okresie realizacji zamówienia będą wykonane 4 przeglądy okresowe w poniższych terminach:
- pierwszy w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),
  - drugi w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
  - trzeci w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
  - czwarty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.)
- 2.4. Wykaz czynności, które należy wykonywać przy bieżącym (tj. **co 2 miesiące**) przeglądzie dla instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej:
- 1) Kontrola stanu pracy central wentylacyjnych i instalacji;
  - 2) Regulacja nastaw stanu pracy w zależności od zgłaszanych przez Zamawiającego potrzeb i uwag;
  - 3) Oględziny urządzeń i ewentualna naprawa zauważonych drobnych usterek;
  - 4) Wymiana filtrów powietrza (*minimum co 6 miesięcy lub częściej, w przypadku sygnalizacji automatyki o konieczności wymiany*);
  - 5) Zgłaszanie uszkodzeń i zużycia części zamiennych urządzeń kwalifikujących się do napraw lub wymiany części zamiennych na nowe;
  - 6) Wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych w celu utrzymania urządzeń i instalacji w pełnej sprawności;
  - 7) Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów dachowych;
  - 8) Wpis do książki serwisowej z wykonanych czynności.
- 2.5. Czasookres przeglądów bieżących dla instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej ustala się **co 2 miesiące**. W okresie realizacji zamówienia zostanie wykonane 12 przeglądów bieżących w poniższych terminach:
- pierwszy w miesiącu styczniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2025 r.),
  - drugi w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),
  - trzeci w miesiącu maju 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2025 r.),
  - czwarty w miesiącu lipcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2025 r.),
  - piąty w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
  - szósty w miesiącu listopadzie 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2025 r.),
  - siódmy w miesiącu styczniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2026 r.),
  - ósmy w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
  - dziewiąty w miesiącu maju 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2026 r.),
  - dziesiąty w miesiącu lipcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2026 r.),
  - jedenasty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.),
  - dwunasty w miesiącu listopadzie 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2026 r.)
- 2.6. Regulacja nastaw i anemostatów. Wykonanie pomiaru, a następnie wykonanie regulacji całego układu. Z wykonanych czynności należy sporządzić protokół z odnotowaniem ustawionej wydajności w poszczególnych pomieszczeniach. Zamawiający ustala terminy wykonania pomiaru oraz regulacji: **dwa razy** w trakcie trwania umowy:
- pierwszy pomiar oraz regulację należy wykonać w miesiącu kwietniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 30.04.2025 r.),

- drugi pomiar oraz regulację należy wykonać w miesiącu kwietniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 30.04.2026 r.)

***Uwaga !***

***Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia zbyt niskiej wydajności wentylacji w pojedynczych pomieszczeniach budynku, zgłosi w ramach przedmiotu umowy wykonanie dodatkowych regulacji nastaw i anemostatów, a Wykonawca wykona dodatkowe regulacje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, przysługującego z umowy.***

**3. Klimatyzacja:**

**3.1. Opis instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.**

W wyszczególnionych pomieszczeniach na obiekcie są zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne, które służą do utrzymywania temperatury na poziomie zadanym przez użytkownika. Instalacja klimatyzacji dzieli się na dwie grupy:

**I grupa – instalacja obsługująca pomieszczenia biurowe, w skład której wchodzi: klimatyzatory w salach konferencyjnych, pomieszczeniach biurowych oraz poczekalni. Eksploatacja urządzeń odbywa się głównie w okresie podwyższonych temperatur na zewnątrz.**

Urządzenia zaliczone do I grupy:

- Jednostki wewnętrzne (naścienne i kasetonowe) – **27 szt.**,
- Jednostki zewnętrzne (agregaty chłodnicze) – **12 szt.**

**II grupa – instalacja obsługująca pomieszczenia techniczne, tj.: serwerownia, pomieszczenia teletechniczne, pomieszczenie UPS oraz archiwa. Urządzenia te będą eksploatowane w sposób ciągły niezależnie od temperatury zewnętrznej (praca 24 godz. na dobę).**

Urządzenia zaliczone do II grupy:

- Jednostki wewnętrzne (naścienne, kasetonowe i podstropowe) – **35 szt.**,
- Jednostki zewnętrzne (agregaty chłodnicze) – **24 szt.**

***Uwaga!***

***Zamawiający zastrzega możliwość rozbudowy klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w okresie realizacji zamówienia, przy czym obsługa serwisowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, nie będzie dotyczyć nowych urządzeń i instalacji klimatyzacji.***

**3.2. Wykaz czynności, które należy wykonywać dla pojedynczego urządzenia podczas przeglądu okresowego:**

- 1) Ogólne oględziny urządzeń z wizualną kontrolą oraz naprawa zauważonych drobnych usterek;
- 2) Czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych;
- 3) Kontrola i czyszczenie instalacji odprowadzenia skroplin łącznie z konserwacją pomp skroplin, a w przypadku wystąpienia przecieków z rurociągu skroplin – wymiana uszkodzonych elementów (np. wymiana wężyka, złączki);
- 4) Czyszczenie i dezynfekcja wymienników ciepła w urządzeniu;
- 5) Sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz połączeń mechanicznych w urządzeniu;
- 6) Kontrola szczelności instalacji chłodniczej;
- 7) Kontrola ciśnień w obiegu chłodniczym;

- 8) Diagnostyka urządzeń przy pomocy oprogramowania serwisowego z optymalizacją wykorzystania energii elektrycznej;
  - 9) Zgłaszanie uszkodzeń i zużycia części zamiennych urządzeń kwalifikujących się do napraw lub wymiany części zamiennych na nowe;
  - 10) Wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych w celu utrzymania urządzeń i instalacji w pełnej sprawności;
  - 11) Sporządzanie protokołu z przeglądu okresowego dla pojedynczego urządzenia oraz wpis do książki serwisowej z wykonanych czynności.
- 3.3. Czasookres przeglądów okresowych instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych ustala się następująco:

**I grupa – co 6 miesięcy (2 razy w roku).**

W okresie realizacji zamówienia będą wykonywane przeglądy okresowe w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej w następujących terminach:

- pierwszy w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),
- drugi w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
- trzeci w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
- czwarty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.)

**II grupa – co 2 miesiące (6 razy w roku).**

W okresie realizacji zamówienia będą wykonywane przeglądy okresowe w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej w następujących terminach:

- pierwszy w miesiącu styczniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2025 r.),
- drugi w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),
- trzeci w miesiącu maju 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2025 r.),
- czwarty w miesiącu lipcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2025 r.),
- piąty w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
- szósty w miesiącu listopadzie 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2025 r.),
- siódmy w miesiącu styczniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2026 r.),
- ósmy w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
- dziewiąty w miesiącu maju 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2026 r.),
- dziesiąty w miesiącu lipcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2026 r.),
- jedenasty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.),
- dwunasty w miesiącu listopadzie 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2026 r.)

- 3.4. Wykaz czynności, które należy wykonywać przy bieżącym (tj. **co 2 miesiące**) serwisowaniu klimatyzacji (dotyczy I grupy):

- 1) Oględziny urządzeń i ewentualna naprawa zauważonych drobnych usterek;
- 2) Oględziny i ewentualne czyszczenie pomp skroplin i odpływu skroplin oraz usuwanie na bieżąco przecieków na rurociągu skroplin;
- 3) Sprawdzenie czystości filtrów powietrza, a w razie konieczności ich czyszczenie;
- 4) Regulowanie nastaw pracy w zależności od zgłaszanych przez Zamawiającego potrzeb i uwag;
- 5) Wpis do książki serwisowej z wykonanych czynności.

- 3.5. Czasookres przeglądów bieżących dla instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych dla I grupy ustala się **co 2 miesiące**. W okresie realizacji zamówienia zostanie wykonane 12 przeglądów bieżących w poniższych terminach:

- pierwszy w miesiącu styczniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2025 r.),
- drugi w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),

- trzeci w miesiącu maju 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2025 r.),
- czwarty w miesiącu lipcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2025 r.),
- piąty w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
- szósty w miesiącu listopadzie 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2025 r.),
- siódmy w miesiącu styczniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.01.2026 r.),
- ósmy w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
- dziewiąty w miesiącu maju 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.05.2026 r.),
- dziesiąty w miesiącu lipcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.07.2026 r.),
- jedenasty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.),
- dwunasty w miesiącu listopadzie 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.11.2026 r.)

#### 4. Kurtyny powietrzne:

4.1. Opis kurtyn powietrznych zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Na obiekcie jest zainstalowanych 8 urządzeń DEFENDER 100-200 WHN produkcji VTS EUROHEAT: w wiatrołapie na poziomie przyziemia – 2 szt. (wejście od skrzyżowania ul. Wrzosowa/Popiełuszki), w wiatrołapie na poziomie parteru – 4 szt. (wejście od dziedzińca) i na poziomie parteru – 2 szt. (wejście od strony Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności).

4.2. Opis czynności serwisowych.

Wymiennik ciepła należy wyczyścić z osadów kurzu i tłuszczu. Przed sezonem grzewczym i po sezonie grzewczym należy oczyścić wymiennik przy pomocy sprężonego powietrza od strony wlotu powietrza (po zdemontowaniu panelu frontowego). Podczas tych czynności należy uważać na lamele wymiennika, żeby ich nie uszkodzić. W przypadku pogięcia lameli, należy je wyprostować. W ramach czynności serwisowych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych w celu utrzymania urządzeń w pełnej sprawności. Z wykonanych czynności Wykonawca sporządzi protokół z przeglądu okresowego.

4.3. Ustala się czasookres przeglądów okresowych dla kurtyn **co 6 miesięcy**. W okresie realizacji zamówienia będą wykonane 4 przeglądy okresowe w poniższych terminach:

- pierwszy w miesiącu marcu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2025 r.),
- drugi w miesiącu wrześniu 2025 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2025 r.),
- trzeci w miesiącu marcu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.03.2026 r.),
- czwarty w miesiącu wrześniu 2026 r. (najpóźniej do dnia 20.09.2026 r.)

## § 2

### Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.**
2. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do utrzymywania gwarantowanej dyspozycyjności pracy.

## § 3

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia przez Wykonawcę atestów i innych świadectw na materiały i urządzenia wymieniane w związku z eksploatacją urządzeń.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia dostępu Wykonawcy do urządzeń oraz pomieszczeń w godzinach pracy urzędu w obecności przedstawiciela Zamawiającego, a poza godzinami pracy urzędu w obecności ochrony obiektu.

3. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji, Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy wyniki oględzin.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i wymagania dotyczące Wykonawcy**

1. Regularne przeprowadzanie serwisowych przeglądów okresowych urządzeń i instalacji, zgodnie ze wskazanymi terminami.
2. Przeprowadzanie bieżących czynności kontrolno-pomiarowych oraz utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.
3. Nadzór nad pracą urządzeń oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji poprzez cykliczne sprawdzanie prawidłowego ich funkcjonowania.
4. Uzgadnianie z Zamawiającym każdorazowo terminów przeglądów oraz terminów bieżących czynności serwisowych.
5. Zabezpieczenie materiałów, narzędzi i sprzętów niezbędnych do wykonania zamówienia.
6. Zapewnienie ciągłości i fachowości robót przez uprawniony i wykwalifikowany personel.
7. Utrzymanie porządku podczas realizacji robót oraz dbałość i zabezpieczenie przed ewentualnymi zniszczeniami, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
8. W razie konieczności, dokonywanie demontażu i montażu płyt sufitów podwieszanych w celu uzyskania dostępu do elementów instalacji i urządzeń.
9. Wykonywanie wszystkich prac (badań, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, bieżących napraw oraz oględzin), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, normami, Instrukcją Użytkowania Obiektu i przepisami prawa w zakresie bhp i ppoż. oraz instrukcjami fabrycznymi, serwisowymi producentów urządzeń i instalacji w jakie jest wyposażony budynek.
10. Przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i ppoż. podczas realizacji zamówienia.
11. Informowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń oraz ewentualnych uszkodzeniach, potrzebach wymiany części zamiennych i uzgadnianie z nim zakresu napraw.
12. W przypadku konieczności zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje, smary, filtry, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń oraz innych drobnych materiałów (np. wężyki, złączki), Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zastosować te materiały na własny koszt. W przypadku wystąpienia awarii, do momentu zdiagnozowania przyczyny i ustalenia sposobu naprawy, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i zastosować na własny koszt.
13. Drobne awarie, które można usunąć podczas planowanej wizyty serwisowej lub na wezwanie Zamawiającego przy diagnozowaniu przyczyny awarii, które nie wymagają zastosowania materiałów lub wymagają zastosowania materiałów takich jak oleje, smary, filtry, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń oraz innych drobnych materiałów (np. wężyki, złączki), Wykonawca jest zobowiązany wykonać podczas tych czynności bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca na własny koszt zutylizuje zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne i materiały dodatkowe oraz inne wymagające tego elementy, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, a protokoły z utylizacji będzie przechowywał do wglądu Zamawiającego.
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawić atesty i inne świadectwa na materiały i urządzenia wymieniane w związku z eksploatacją urządzeń.

16. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności serwisowe związane z urządzeniami klimatyzacyjnymi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065), będzie również prowadził stosowną dokumentację dla poszczególnych urządzeń.
17. Odnotowywanie wszystkich czynności wykonywanych na obiekcie w ramach realizacji niniejszej umowy w książkach serwisowych, które są zlokalizowane w Wydziale Organizacyjnym (pok. 334 – Referat infrastruktury) Starostwa Powiatowego w Kielcach.

## § 5

### **Wykonywanie niezbędnych napraw i wymiana uszkodzonych części**

1. Naprawy zostaną przeprowadzone odpłatnie na uzasadniony wniosek Wykonawcy po zdiagnozowaniu awarii na podstawie faktycznie wykonanych prac, zużytych materiałów oraz zastosowanego sprzętu.
2. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca sporządzi wstępną kalkulację kosztów przeprowadzenia naprawy, która każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstępna kalkulacja będzie zawierać:
  - koszt robocizny (iloczyn planowanej ilości r-g pracy serwisu oraz stawki r-g przyjętej z oferty Wykonawcy)\*,
  - koszt części zamiennych/materiałów – cena katalogowa producenta/cena rynkowa.
3. Rozliczenie naprawy nastąpi po faktycznie wykonanej naprawie i przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia, uwzględniającego:
  - koszt robocizny (obliczony na podstawie faktycznych r-g pracy serwisu)\*,
  - koszt części zamiennych/materiałów niezbędnych do wykonania naprawy – cena za części będzie wynikała z dowodów zakupu danych części przedkładanych przez Wykonawcę w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem lub z oświadczenia Wykonawcy, w przypadku ich braku przy rozliczeniu danej naprawy i nie będzie odbiegać od cen rynkowych.
4. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji jakości, odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, **jednak nie krótszy niż 24 miesiące.**

#### ***Uwaga!***

***\*Przez ilość roboczogodzin prac należy rozumieć faktyczną ilość godzin pracy serwisu od przyjazdu do usuwania awarii do zakończenia pracy. Do rozliczeń będzie przyjmowana stawka za r-g pracy serwisu z oferty Wykonawcy, niezależnie ilu pracowników serwisu będzie realizowało usługę, stawka będzie stała. Czas pracy serwisu przy diagnozowaniu awarii nie jest wliczany do rozliczenia usuwania awarii.***

## § 6

### **Terminy realizacji zamówienia w zakresie usuwania zakłóceń i awarii**

1. Wykonawca zapewnia całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji zamówienia.
2. Czas reakcji na zgłoszone zakłócenia i awarie:
  - dla wentylacji i urządzeń klimatyzacyjnych, należących do I grupy ustala się czas reakcji na zgłoszenie – **maksymalnie 12 godzin od otrzymania zgłoszenia** (telefonicznie lub e-mailem),



- dla urządzeń klimatyzacyjnych, należących do II grupy ustala się czas reakcji na zgłoszenie – **maksymalnie 2 godziny od otrzymania zgłoszenia** (telefonicznie lub e-mailem).
3. Usunięcie awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż:
- 48 godzin od zgłoszenia dla wentylacji i urządzeń klimatyzacyjnych, należących do I grupy,
  - 4 godziny od otrzymania zgłoszenia dla urządzeń klimatyzacyjnych, należących do II grupy
- pod warunkiem dostępności części zamiennych w tym czasie. Jeżeli części będą sprowadzane na indywidualne zamówienie, okres ten może wydłużyć się, jednakże będzie on uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym, a Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować konieczność ustalenia dłuższego czasu naprawy.
4. Zgłaszanie awarii będzie następować telefonicznie i e-mailem.
5. Ustala się właściwe zgłaszanie awarii telefonicznie **na nr tel.: 1) .....** **i na nr tel.: 2) .....** oraz zgłaszanie awarii mailowo na adres e-mail: .....

**Uwaga!**

- *Wykonawca oświadcza, że adres e-mail do korespondencji, na który będą zgłaszane awarie i nieprawidłowości oraz dwa numery telefonów do zgłaszania awarii są dostępne całodobowo, 7 dni w tygodniu, w tym dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta),*
- *czas reakcji – należy rozumieć czas jaki upłynie od momentu zgłoszenia (telefonicznie lub na adres e-mail) do przyjazdu serwisu do budynku Starostwa.*

**§ 7**

**Osoby nadzorujące umowę**

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą odpowiedzialne:
  - **Agata Toporska, nr tel.: 41 200-13-28, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl),**
  - **Agnieszka Bębacz, nr tel.: 41 200-15-62, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl).**
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny/a: ....., nr tel.: ....., e-mail: .....

**§ 8**

**Wymagane uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany dysponować i realizować umowę:
  - 1) **osobami (minimum 1)**, które posiadają certyfikat dla personelu, potwierdzający posiadanie kwalifikacji i wiedzy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) oraz posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV, których kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;

- 2) **osobami (minimum 1)**, które posiadają uprawnienia (przeszkolenie), pozwalające na obsługę serwisową urządzeń klimatyzacyjnych prod. Toshiba zainstalowanych w budynku Starostwa oraz posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV, których kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
- 3) **osobami (minimum 1)**, które posiadają uprawnienia (przeszkolenie), pozwalające na obsługę serwisową urządzeń wentylacyjnych prod. VTS CLIMA zainstalowanych w budynku Starostwa oraz posiadają uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV, których kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.  
Ponadto, Wykonawca składa na potwierdzenie spełniania warunków z pkt 1) – 3) powyżej, Wykaz osób, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do dokumentacji Zapytania ofertowego.

**Uwaga!**

- 1) **Dopuszcza się łączne posiadanie uprawnień wymienionych w pkt 1) – 3) powyżej.**
  - 2) **W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom, ww. wymagania dotyczą również Podwykonawcy.**
  - 3) **Osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające wymagane uprawnienia będą realizować usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykaz pracowników, realizujących usługi stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie przez te osoby uprawnień i szkoleń na poziomie co najmniej wymienionych w pkt 1) – 3) powyżej.**
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualny certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez UDT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 2065), którego kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy. W przypadku, gdy termin ważności certyfikatu wygaśnie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie kolejnego aktualnego dokumentu.

## **§ 9**

### **Wartość umowy i warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy łącznego ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy za cały okres obowiązywania umowy w łącznej wysokości ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%, które będzie płatne w okresach co 2 miesiące

jako 1/12, tj. po ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... /100 złotych)** za każde 2 miesiące świadczenia usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu czynności serwisowych i stwierdzeniu przez Zamawiającego, na podstawie protokołu wykonania wymaganych czynności, że usługa została wykonana prawidłowo, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Rozliczenie usług nastąpi na koniec każdego drugiego miesiąca kalendarzowego po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Pierwsze fakturowanie przypada na koniec lutego 2025 r.
3. W przypadku wystąpienia robót naprawczych, stawka za 1 roboczogodzinę wynosi ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%. Wykonawca w przypadku przeprowadzenia robót naprawczych, wystawi oddzielną fakturę, która będzie zawierać stawkę 1 roboczogodziny pracy serwisu wraz z ilością przepracowanych godzin.

## **§ 10**

### **Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr ..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:

**Nabywca:**

Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**

**Odbiorca (Płatnik):**

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

7. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
9. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## **§ 11**

### **Kary umowne i zakres odpowiedzialności**

1. W przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości po 0,5% 1/12 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, dotyczącemu czasu reakcji na zgłaszane awarie lub usuwanie awarii, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 0,5% 1/12 wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych awarii w którymkolwiek z terminów, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy kary w wysokości po 0,5% 1/12 wynagrodzenia brutto za każdą godzinę zwłoki.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych awarii w terminach, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% łącznej ryczałtowej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za dotychczasową pracę wyliczone za dany miesiąc. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie miesiąca, wynagrodzenie zostanie wyliczone jako iloczyn 1/30 miesięcznego wynagrodzenia oraz liczby dni, o ile w danym miesiącu Wykonawca wykonywał jakiegokolwiek czynności.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% łącznej ryczałtowej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usług lub jego zaniedbania.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności, będącej przedmiotem niniejszej umowy lub przestanie dysponować osobami z odpowiednimi kwalifikacjami, Zamawiający wyznaczy mu odpowiedni termin na przywrócenie stanu.  
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od niniejszej umowy,
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym

- celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie do 30 dni od umowy odstąpić,
- d) jeżeli Wykonawca straci certyfikat, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, bądź upłynie termin jego ważności, Zamawiający wyznaczy mu odpowiedni termin na uzupełnienie kolejnego aktualnego dokumentu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od niniejszej umowy.
10. Uprawnienie Zamawiającego do naliczania kar umownych nie wygasa mimo odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.
  11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków.
  13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności dokonane w urządzeniach przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu bez wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia z Wykonawcą ani za wszelkie szkody i straty powstałe na skutek zaniedbania obowiązków Zamawiającego.
  14. Wszelkie awarie urządzeń, niewynikające z winy Wykonawcy, będą usuwane na koszt Zamawiającego, zaś wszelkie awarie urządzeń, wynikające z winy Wykonawcy, będą usuwane na jego koszt.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zamówienia osobom, które posiadają uprawnienia, jakich Zamawiający żądał na etapie postępowania. Dokonanie zmiany osób, wykonujących zamówienie oraz zmiany osób wskazanych do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego i nie wymaga sporządzania aneksu.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
  - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona, w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe,

utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.

- 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
- stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
  - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
  - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### **Uwaga!**

Poniżej definicja siły wyższej.

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań, wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - b. wojna lub działania wojenne;
  - c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
4. W przypadku zmian, o których mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmiany leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.

## **§ 13**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszystkie pozyskane od Zamawiającego informacje, dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę informacje, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,

- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
- 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszelkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników, wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy, oświadczeń, dotyczących zachowania poufności oraz tajemnicy, związanej z wykonywanymi czynnościami, wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego **Załącznik nr 9** do niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Klauzule informacyjne RODO**

1. W związku z faktem, że realizacja umowy związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszej umowy, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
  - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jak i zawarta rzeczona umowa cywilnoprawna między Stronami.
  - d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej umowy.
  - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.

- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
  - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
  - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
  - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
  - j) Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Dane osoby której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
2. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:
- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
  - b) obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
  - c) w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 1** do dokumentacji Zapytania ofertowego, składa stosowne oświadczenie.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z wyjątkiem zmiany osób wskazanych do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy, która to zmiana wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Niniejsza umowa wiąże Stronę z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.



4. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, zaś 2 dla Zamawiającego.
6. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
  - 2) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” certyfikatu dla personelu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji i wiedzy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) oraz uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV;
  - 3) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” uprawnień (przeszkolenia), pozwalających na obsługę serwisową urządzeń klimatyzacyjnych prod. Toshiba oraz uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV;
  - 4) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” uprawnień (przeszkolenia), pozwalających na obsługę serwisową urządzeń wentylacyjnych prod. VTS CLIMA oraz uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV;
  - 5) Kserokopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” posiadanego aktualnego certyfikatu dla przedsiębiorców wydany przez UDT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
  - 6) Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych;
  - 7) Zestawienie urządzeń wentylacyjnych;
  - 8) Wykaz pracowników realizujących usługi;
  - 9) Oświadczenia o zachowaniu tajemnicy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**