

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w

.....,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w

....., wpisanym do rejestru prowadzonego przez

Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**Przedmiot zamówienia płatny z działu 710, rozdziału 71012, paragrafu 4300**

**Środki własne Powiatu**

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,  
w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: **SR-II.272.2.41.2022**, procedura  
prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu  
o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”,  
została zawarta umowa o następującej treści:*

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

**1.** Zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.41.2022 na **wykonanie usługi polegającej na aktualizacji na podstawie operatów technicznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego baz danych EGiB, BDOT500 oraz GESUT prowadzonych dla obszaru powiatu kieleckiego**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie, polegające na wykonaniu usługi, **zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego – Opisem Przedmiotu Zamówienia.**

**2.** Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,

b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że usługa zostanie wykonana zgodnie z warunkami umowy i złożoną ofertą.

**3.** Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), a także wszystkimi innymi przepisami prawnymi wymienionymi w Zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi w tym zakresie.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w oparciu o wytyczne zawarte w instrukcjach obsługi programu EWMAPA i EWOPIS.

**5.** Wykonawca zobligowany będzie do podporządkowania się ustaleniom jednostki prowadzącej ewidencję gruntów, odnośnie zagadnień związanych z metodyką aktualizacji opisowej bazy ewidencji gruntów.

## **§ 2**

### **Wartość umowy**

**1.** Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie brutto: ..... /100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce .....%.

**2.** Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.

### § 3

#### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, wykonać usługę wymienioną w § 1, w terminie **5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. Celem sprawnego, bezkolizyjnego i efektywnego wykonywania zlecenia, Zamawiający udostępni Wykonawcy stanowisko robocze, umożliwiające realizację zadań związanych z przedmiotem umowy, koniecznych do wykonania w siedzibie Zamawiającego, w tym do: sporządzenia kopii cyfrowych objętych opracowaniem operatów technicznych, aktualizacji i zasilania komputerowych baz danych w systemach EWOPIS i EWMAPA, przekazywania raportów zmian, przygotowywania korespondencji związanej z dostarczeniem zawiadomień o zmianach, uzupełnienia teczek aktowych z dowodami zmian.
3. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia poza siedzibę jednostki prowadzącej pzgik, baz danych oraz dowodów zmian będących podstawą ich aktualizacji. Wykonawca będzie mógł wykorzystać powyższe zasoby w siedzibie Zamawiającego, w godzinach jego pracy, a dostęp do baz uzyska w sposób zdalny.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po zakończeniu jego realizacji. Kontroli prawidłowości wykonania prac, związanych z przedmiotem zamówienia dokona osoba wskazana w § 4 lit. a ).
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku / faktury VAT za wykonaną pracę, będzie spisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w przedmiocie zamówienia, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
9. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w przedmiocie zamówienia, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 4

#### Przedstawiciele Stron

1. Ustala się, że upoważnionymi do kontaktów przedstawicielami stron będą:
  - a) **ze strony Zamawiającego** – pan Paweł Kowalczyk – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta Powiatowy – tel. (41) 200 14 01, e-mail: [kowalczyk.p@powiat.kielce.pl](mailto:kowalczyk.p@powiat.kielce.pl)

b) ze strony Wykonawcy – .....tel. .... e-mail.....

## § 5

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy nr..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
NIP: 959-164-57-90  
**Odbiorca (Płatnik):** Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

- 1.** Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a)** za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c)** za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy,
- 2.** łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
- 3.** Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4.** Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2.** Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:
  - a)** zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c)** Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d)** Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - e)** w przypadku gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3.** Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca:
  - a)** nie wywiązuje się z ustaleń wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - b)** nierzetelnie wykonuje zleczone prace,

c) niewłaściwie stosuje przepisy obowiązujące przy wykonywaniu zleconych prac oraz wykonuje je nieterminowo.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Obowiązek informacyjny**

1. W związku z faktem, że realizacja umowy związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszej umowy, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.

b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jak i zawarta rzeczona umowa cywilnoprawna między Stronami.

d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.

e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.

f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.

g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.

h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - a) nr 1 – oferta Wykonawcy,
  - b) nr 2 – Zapytanie ofertowe znak SR-II.272.2.41.2022 wraz z Załącznikami,
  - c) nr 3 – wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Przedmiot zamówienia:

.....  
.....

**Zamawiający:**

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44

25 – 211 Kielce

**Wykonawca**

.....  
.....  
.....

**Umowa z dnia .....**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie należytego wykonania usługi polegającej **na aktualizacji na podstawie operatów technicznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego baz danych EGiB, BDOT500 oraz GESUT prowadzonych dla obszaru powiatu kieleckiego**, zgodnie z umową z dnia ....., zawartą z Wykonawcą wybranym w wyniku rozeznaniu rynku znak: **SR-II.272.2.41.2021**.

Łączna wartość (zgodnie z ofertą) przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto.

UWAGI: .....  
.....

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
**(podpis i data)**

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
**(podpis i data)**