

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, reprezentowanym przez:**

.....

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą

W .....,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....

z siedzibą

W ....., wpisany do rejestru prowadzonego

przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP:

....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z:*

*działu.....*

*rozdziału .....*

*paragrafu .....*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o § 6 Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści*

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

**1) Zadania 1\*** które obejmuje wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 1310T p/n: „Bęczków – Krajno Zagórze”, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: 0007 Krajno Pierwsze oraz 0008 Krajno Zagórze, w gminie Górno.

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną na rzecz Skarbu Państwa obejmie drogę powiatową na obszarze obrębów: 0007 Krajno Pierwsze oraz 0008 Krajno Zagórze na długości **ok. 880 m**, wzdłuż drogi powiatowej Nr 1310T, od drogi działki nr 258/4 (włącznie) w Krajno Pierwsze, w kierunku zachodnim, do działek nr 178/1 i 472 (włącznie) w Krajnie Zagórze wraz z podziałem działki drogowej nr 514.

**Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszego OPZ (opisu przedmiotu zamówienia).**

Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok 75 działek** ewidencyjnych sąsiadujących z drogą powiatową wraz z działką drogową. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie powołanych w niniejszym OPZ przepisów wynosi **ok 75**. Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowania można się zapoznać na geoportalu Powiatu Kieleckiego na stronie internetowej:

<http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+obreby+OSM+>

**2) Zadania 2\*** które obejmuje wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na sporządzeniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) własności gruntu zajętego pod drogę publiczną Nr 1300T p/n: „Wąsosza – Belno – Zalezianka - łączna”, znajdującego się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny: 0002 Belno, w gminie Zagnańsk.

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną na rzecz Skarbu Państwa obejmie drogę powiatową na obrębie:

0007 Belno, gmina Zagnańsk dla działki nr **170/2** drogi powiatowej Nr 1300T, zajętej przez drogę powiatową nr 1300T.

**Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszego OPZ (opisu przedmiotu zamówienia).**

Opracowanie obejmie łącznie **1 działkę** ewidencyjną zajęta w całości przez pas drogowy, dla której należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnej w postępowaniu prowadzonym w trybie powołanym w niniejszym OPZ przepisów wynosi **1**.

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowania można się zapoznać na geoportalu Powiatu Kieleckiego na stronie internetowej:

[http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers="+granice+obreby+OSM+](http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=)

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1 (OPZ)** będący jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z ww. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zostanie on sporządzony zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a szczególnie osoby odpowiedzialne za świadczenie usług oraz za nadzór ich wykonania, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Przedmiotowe dokumenty, stanowią integralną część niniejszej umowy.
  - 4) Osoby, o których mowa w pkt 3) powyżej zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie Osób, który to stanowi integralną część umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego.
4. Koszty realizacji zadania Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem niezbędnych do wykonania prac oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.
7. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z przepisami:
  - art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1670).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2021 poz. 820).
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023r. poz.344 z późn.zm).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.)

8. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się **okres gwarancji i rękojmi**, który wynosi **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 24 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w terminie:
  - a) w zakresie **Zadania 1\***: ....\* dni, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... r.;
  - b) w zakresie **Zadania 2\***: ....\* dni, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... r.
2. Za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1ust. 1 pkt 1) i/lub 2)\* powyżej Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... (słownie brutto: ..... /100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce ..... %, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, w tym za:
  - a) **Zadanie 1\*** w wysokości ..... (słownie brutto: ..... /100 złotych);
  - b) **Zadanie 2\*** w wysokości ..... (słownie brutto: ..... /100 złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

4. Płatność za wykonanie umowy odbędzie się po zrealizowaniu danego Zadania oraz protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez osoby wskazane w § 5 niniejszej umowy.

5. Odbiór niniejszej usługi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

### § 3

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według poniższych danych:  
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

### § 4

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach odpowiednio dla danego Zadania:

- a) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 umowy, dla Zadania, którego odstąpienie dotyczy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) lub b) w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) lub b) umowy, z zastrzeżeniem lit. c) poniżej;
  - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy, który zaoferował skrócony termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z kryterium oceny ofert, w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi, o których mowa w § 1 ust. 8, w wysokości 0,3 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy.
  3. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
  4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 5

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialna: ....., **nr tel.:** tel.: ....., **e-mail:** .....
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny: ....., **nr tel.:** ....., **e-mail:** .....

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz niezbędną wiedzę do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy w zakresie Zadania nr 1\* lub Zadania 2\* będzie realizowany m. in. przez osobę wskazaną w Wykazie osób zawartym w ofercie Wykonawcy.\*
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w osobie:
  - **Zadanie 1** – .....\*
  - **Zadanie 2** – .....\*

3. W przypadku zmiany osoby/ób dedykowanych do realizacji umowy, może ona nastąpić jedynie na osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż Zamawiający żądał na etapie wyłonienia Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.

## **§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy odpowiednio dla danego Zadania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 powyżej oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy odpowiednio dla danego Zadania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
  - e) w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych odpowiednio w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) lub b) niniejszej umowy,
  - f) łączna wartość kar umownych osiągnie 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 lit. a) lub b) umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia działania siły wyższej, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane

e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

a) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.

b) żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:

- stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
- stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
- jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- wojna lub działania wojenne;
- bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
- akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.

- 2) zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 3) zmiany terminu wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w procesie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony mogą dokonać zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w następujących, w szczególności:
- 1) zmiany terminu realizacji umowy w następstwie:
    - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie prac,
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac tj.: porywistych wiatrów, ciągłych opadów atmosferycznych, temperatur uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac - zmiana terminu wykonania umowy o udokumentowany czas występowania ww. zjawisk,
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## § 9

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;

- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

## § 10

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

## § 11

1. Niniejsza umowa wiąże obie Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - a) nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
  - b) nr 2 – Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - c) nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

\*uzupełnić zgodnie z wynikami postępowania

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

**Zamawiający:**

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25 – 211 Kielce

**Wykonawca:**

..... , z siedzibą w msc. ....

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie wykonania umowy w dniu ....., zgodnie z umową z dnia ..... zawartą z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania znak: SR-II.272.2.196.2024.

Łączna wartość zamówienia (zgodnie ze złożoną ofertą) przekazanego przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto (słownie brutto:..... /100 złotych).**

UWAGI: .....  
.....  
.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

(podpis i data)

.....

(podpis i data)