

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącą/ym działalność pod firmą

z siedzibą, wpisanym do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:,

REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia płatny z działu 750, rozdziału 75020, paragrafu 4270 i 4300

Strony zawierają umowę w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wyłonionego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych pn.: „Obsługa serwisowa instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44 oraz wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)” na warunkach określonych w postępowaniu zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., polegającej na obsłudze serwisowej instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego, zainstalowanych w budynku

Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44 oraz do wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Przedmiot umowy obejmuje bieżącą konserwacyjną obsługę serwisową urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych o napięciu znamionowym do 1KV, zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, a także stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego, a w szczególności:
 - kontenerową stację transformatorową SN 15 KV wraz z liniami niskiego napięcia do budynku,
 - zasilacz UPS Riello Master HP-UL 250 kVA,
 - agregat prądotwórczy typ ZGI-160,
 - wyłącznik przeciwpożarowy Ppoż.,
 - wewnętrzne linie zasilające,
 - rozdzielnicę główną RG,
 - rozdzielnicę zasilaną sprzed wyłącznika głównego RPpoż.,
 - rozdzielnicę główną komputerową RGK wraz z UPS,
 - rozdzielnice główne piętrowe RGPO.1, RGPO.1 ÷ RPG4.1, RPG4.2,
 - rozdzielnice serwerowni RS,
 - rozdzielnice główne piętrowe komputerowe RGPK0.1, RGPK0.1 ÷ RPGK4.1, RPGK4.2,
 - rozdzielnicę wymiennikowni RW,
 - rozdzielnicę sterowania oświetleniem ROŚ1,
 - instalację oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych 1-fazowych,
 - instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalację oświetlenia wejść do budynku oraz iluminacji budynku,
 - oświetlenie terenu,
 - instalację urządzeń technologicznych (wentylacja i klimatyzacja, klapy Ppoż., windy, podgrzewanie wpustów, wymiennikownia, zasilanie systemu parkingowego, kable grzejne na dachu dla wentylacji),
 - instalację zasilania urządzeń komputerowych,
 - instalację odgromową,
 - instalację połączeń wyrównawczych.
3. Przedmiotowa usługa serwisowa w zakresie instalacji elektrycznych ma zapewnić utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń, instalacji elektrycznych oraz stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego, zapewnić ciągłość zasilania energią elektryczną w całym budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.
4. **Zakresy i czasookresy usług serwisowych dla przedmiotu zamówienia w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach:**
 - 4.1. **Czynności planowe:**
 - 1) **Stacja transformatorowa:**
 - a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:
 - sprawdzenie stanu połączeń w obwodach prądowych,
 - sprawdzenie działania łączników,
 - czyszczenie izolatorów,
 - sprawdzenie i przeprowadzenie czynności konserwacyjnych instalacji uziemiającej;

2) Rozdzielnia główna:

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:
- sprawdzenie stanu połączeń,
 - sprawdzenie działania łączników,
 - czyszczenie szynprzewodów,
 - sprawdzenie i przeprowadzenie czynności konserwacyjnych instalacji uziemiającej,
- b) co 1 miesiąc przeprowadzenie kontroli wskazań analizatora sieci;

3) Rozdzielnie ogólne i piętrowe:

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:
- sprawdzenie stanu połączeń,
- b) co 1 miesiąc sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych;

4) Zasilacz UPS:

- a) co najmniej jeden raz w roku – przeprowadzić przegląd konserwacyjny, obejmujący:
- kontrolę warunków pracy na zgodność z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Obsługi UPS takich jak: temperatura panująca w pomieszczeniu, w którym jest eksploatowany UPS i baterie, zapylenie (poziom oraz rodzaj), stan ogólny pomieszczenia, w razie potrzeby wyczyścić;
 - kontrolę połączeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (w tym dokręcenie);
 - oględziny UPS, w tym:
 - przełączenie UPS na zewnętrzny bezprzerwowy bypass serwisowy w celach konserwacyjnych zasilacza,
 - kontrolę stanu pracy, sprawdzenie historii zdarzeń i alarmów,
 - sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrolę wskazań na wyświetlaczu, reset zapamiętanych nieaktywnych (wyświetlanych) stanów alarmowych,
 - sprawdzenie stanu baterii oraz test baterii (przez test baterii należy rozumieć uruchomienie testu wewnętrznego zasilacza przy typowym obciążeniu, występującym na obiekcie po pozytywnym wyniku wykonanego testu zanikowego realizowanego z poziomu zasilacza przez czas stabilizacji parametrów baterii),
 - przegląd podzespołów UPS, kontrola połączeń silnoprądowych, stanu podzespołów mocy,
 - sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrolę wskazań na wyświetlaczu, reset zapamiętanych nieaktywnych (wyświetlanych) stanów alarmowych,
 - czyszczenie podzespołów z kurzu;
 - pomiary parametrów wejściowych i wyjściowych UPS (rzeczywistych);
 - kontrolę systemu monitoringu oraz dodatkowych elementów takich jak: podłączenia UPS do komputera monitorującego, prawidłowej reakcji UPS na testy z wyłącznikiem ppoż. EPO;
 - kontrolę stanu kondensatorów stałoprądowych (DC), zmiennoprądowych (AC) oraz wentylatorów;
 - kontrolę stanu baterii – pomiary rezystancji wewnętrznej baterii, pozwalające ocenić stan techniczny poszczególnych akumulatorów;

- b) co 1 miesiąc przeprowadzenie oględzin pomieszczenia w zakresie warunków pracy na zgodność z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Obsługi UPS takich jak: temperatura panująca w pomieszczeniu, w którym jest eksploatowany UPS i baterie, zapylenie (poziom oraz rodzaj) oraz sprawdzenie działania wentylatorów chłodzących oraz kratki nawiewowych w zasilaczu (w razie potrzeby wyczyścić);

Uwaga!

- **W 2019 r. wszystkie akumulatory centralnego zasilacza zostały wymienione na nowe.**
- **W 2019 r. kondensatory stałoprądowe (DC) zostały wymienione na nowe.**
- **Instalacja i UPS pracuje w budynku od 2014 r. – pozostałe elementy eksploatacyjne w UPS, takie jak kondensatory AC oraz wentylatory do ewentualnej wymiany, jeżeli tak będzie wynikać z zaleceń przeglądu serwisowego, po stronie Wykonawcy.**

5) Agregat prądotwórczy:

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie przeglądu serwisowego agregatu prądotwórczego, obejmującego:
- kontrolę oraz uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych (olej silnikowy, płyn chłodniczy), czyszczenie/wymiana filtrów powietrza i wymiana paliwa w zbiorniku agregatu,
 - uruchamianie agregatu prądotwórczego na czas 40 min.,
 - czyszczenie zespołu prądotwórczego oraz pomieszczenia agregatowni, szaf sterowniczych, kanałów wentylacyjnych,
- b) przynajmniej jeden raz w miesiącu (w okresie zimowym lub przy zwiększonym zagrożeniu skutkami odcięcia zasilania części):
- uruchamianie agregatu prądotwórczego na czas 30 min., kontrola i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych (olej, płyn chłodniczy) oraz paliwa w zbiorniku agregatu,
- c) w razie potrzeby czyszczenie zespołu prądotwórczego oraz pomieszczenia agregatowni, szaf sterowniczych, kanałów wentylacyjnych;

6) Oświetlenie awaryjne:

- a) co najmniej jeden raz w roku sprawdzenie oświetlenia ewakuacyjnego i stanu akumulatorów, w tym wymiana wyeksploatowanych;

7) Instalacja odgromowa:

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin stanu połączeń;

8) Główne wyłączniki prądu:

- a) co najmniej jeden raz w roku sprawdzenie zadziałania głównych wyłączników prądu.

Uwaga!

Zamawiający informuje, iż w 2024 roku jest planowana modernizacja wewnętrznego oświetlenia w budynku siedziby Starostwa i oświetlenia terenu zewnętrznego poprzez wymianę opraw na energooszczędne oprawy LED. Zadanie będzie przedmiotem odrębnego zamówienia. Jeżeli zadanie zostanie wykonane i odebrane, tj. wszystkie

zaplanowane do wymiany oprawy zostaną wymienione, obsługa serwisowa, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia będzie ograniczona o zakres, dotyczący elementów instalacji oświetleniowej (wymiany elementów źródeł światła). Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu modernizacji i o zakończeniu zadania.

4.2. Czynności awaryjne:

- 1) Zapewnienie ciągłości zasilania energią elektryczną urządzeń, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, a w przypadku awarii natychmiastowe jej usunięcie; niezbędny czas **od przekazania zlecenia do rozpoczęcia prac**, zmierzających do usunięcia awarii zasilania: **do 60 minut**.
Lokalizacja uszkodzeń i ich usunięcie, w tym wymiana wszelkich uszkodzonych urządzeń i elementów instalacji elektrycznych, winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż **12 godzin od otrzymania zgłoszenia**, pod warunkiem dostępności materiałów w tym czasie. W uzasadnionych przypadkach, np. jeżeli usunięcie awarii, naprawa będą wymagały zakupu materiałów trudno dostępnych, sprowadzanych na indywidualne zamówienie, okres ten może wydłużyć się, jednakże będzie on każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym;
 - 2) Regulacja czujników ruchu, czas na naprawę: **do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia**;
 - 3) Wymiana istniejących źródeł światła, czas na wymianę: **do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia**.
5. Ustala się następujące terminy czynności serwisowych/przebiegów serwisowych wykonywanych okresowo:
- a) roczny:
 - 1 przegląd w czasie trwania umowy – w marcu 2024 r. (najpóźniej do dnia 31.03.2024r.);
 - b) kwartalne: 4 przeglądy w czasie trwania umowy (co 3 miesiące):
 - pierwszy: w marcu 2024 r. (najpóźniej do dnia 31.03.2024 r.),
 - drugi: w czerwcu 2024 r. (najpóźniej do dnia 30.06.2024 r.),
 - trzeci: we wrześniu 2024 r. (najpóźniej do dnia 30.09.2024 r.),
 - czwarty: w grudniu 2024 r. (najpóźniej do dnia 20.12.2024 r.).
6. **Wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – badanie wykonywane co najmniej raz na 5 lat, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zakres badania obejmuje w szczególności:**
- 1) Badanie i pomiar instalacji ochronnej, tj. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z zastosowaniem wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo prądowych;
 - 2) Badanie i pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania;
 - 3) Badanie i pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów urządzeń elektrycznych;
 - 4) Badanie i pomiar uziemień urządzeń i instalacji piorunochronnych.

Uwaga!

Termin wykonania badania zostanie uzgodniony z Zamawiającym w taki sposób, żeby nie utrudniać bieżącej pracy urzędu, przy czym nie później niż do dnia 30.04.2024 r.

§ 2 Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024r., z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania niniejszej umowy do utrzymywania gwarantowanej dyspozycyjności do pracy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będą odpowiedzialne:
 - **Agnieszka Bębacz, nr tel.: 41 200-15-62, e-mail: infrastruktura@powiat.kielce.pl;**
 - **Karolina Młynarczyk, nr tel.: 41 200-13-28, e-mail: infrastruktura@powiat.kielce.pl.**
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy wglądu do dokumentacji budynku oraz dostępu do urządzeń, instalacji oraz pomieszczeń towarzyszących w obecności przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy urzędu, a także w sytuacjach awaryjnych, wymagających natychmiastowej reakcji, poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy.

§ 4 Obowiązki i wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) **Dysponowania autoryzacją serwisową w zakresie obsługi zasilaczy bezprzerwowych Riello lub Schrack;**
 - 2) **Dysponowania autoryzacją serwisową w zakresie obsługi agregatów prądotwórczych prod. Mielec Diesel Gaz.**Uwierzytelnione kopie powyższych autoryzacji serwisowych w zakresie obsługi urządzeń lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest uprawniony przez producenta urządzenia lub jego pracownicy są uprawnieni do wykonywania obsługi serwisowej danego urządzenia stanowią **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy;
- 3) Zapewnienia całodobowej i codziennej gotowości do podjęcia reakcji na zgłoszenia oraz zapewnienia ciągłości i fachowości robót. Naprawy instalacji elektrycznych oraz usuwanie nieprawidłowości i awarii będą dokonywane po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym przez przedstawicieli Zamawiającego;
- 4) Nadzoru poprzez cykliczne sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznych i urządzeń oraz:
 - a) nadzoru nad pracą stacji transformatorowej, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) i instrukcjami ich obsługi,
 - b) nadzoru nad pracą centralnego zasilacza UPS zainstalowanego w budynku, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR i instrukcjami obsługi,
 - c) nadzoru nad pracą zespołu prądotwórczego zainstalowanego w budynku, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR i instrukcjami obsługi;
- 5) Serwisowych przeglądów stacji trafo, urządzeń i instalacji wymienionych w § 1 oraz zapewnienia wykonania przeglądu serwisowego zasilacza UPS z zachowaniem bezprzerwowej pracy tego urządzenia oraz odbiorników z niego zasilanych, a także zapewnienia wykonania przeglądu serwisowego agregatu prądotwórczego;

- 6) Wykonywania bieżących czynności serwisowych związanych z utrzymaniem instalacji i urządzeń elektrycznych w dobrym stanie technicznym;
- 7) Wykonywania niezbędnych napraw i wymiany uszkodzonych lub zużytych części zamiennych na własny koszt, w tym wymiany źródeł światła, uszkodzonych wkładek topikowych i wszystkich innych elementów instalacji elektrycznych w ramach czynności awaryjnych oraz innych czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wymagających wbudowania materiału (usługa obejmuje robociznę i materiał na koszt Wykonawcy). Wykonawca zabezpiecza materiały, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania robót;
- 8) Odnotowywania wszystkich czynności wykonywanych na obiekcie w ramach realizacji niniejszej umowy w książce serwisowej – Książce Eksploatacji Instalacji i Urządzeń Elektrycznych, która jest zlokalizowana w pok. 334;
- 9) Protokołowania czynności wykonywanych w ramach przeglądów przez osoby uprawnione ze strony Wykonawcy z potwierdzeniem wykonania tych czynności przez przedstawiciela Zamawiającego. Terminy wymaganych przeglądów rocznych będą każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym na co najmniej 10 dni przed ich planowanym terminem;
- 10) Przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i zapewnienia utylizacji odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zwalniając całkowicie Zamawiającego z powyższych obowiązków;
- 11) Udzielenia Zamawiającemu ... **miesiący gwarancji** jakości na materiały wbudowywane na budynku Starostwa w ramach realizacji zamówienia, odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy;
- 12) Wykonywania wszystkich prac (przeглядów i zabiegów konserwacyjnych, bieżących napraw oraz oględzin), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Przepisami Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych, Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Polską Normą i przepisami prawnymi, bhp i ppoż. oraz instrukcjami fabrycznymi, serwisowymi producentów urządzeń instalacji w jakie jest wyposażony budynek;
- 13) Utrzymania porządku podczas realizacji robót oraz zabezpieczenia przed ewentualnymi zniszczeniami wewnątrz i na zewnątrz budynku. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w związku z ryzykiem uszkodzeń na elementach wykończeniowych (płyty sufitu podwieszanego, wykończenie ścian). W przypadku uszkodzeń jakichkolwiek elementów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy i przywrócenia do stanu pierwotnego;
- 14) Opracowania i bieżącej aktualizacji instrukcji eksploatacji obsługiwanych urządzeń energetycznych lub grup urządzeń energetycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo wglądu do Instrukcji, dlatego na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu Instrukcję eksploatacji obsługiwanych urządzeń energetycznych lub grup urządzeń energetycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

2. Ustala się powiadamianie o nieprawidłowościach działania urządzeń telefonicznie **na nr tel.:** **oraz e-mailem na adres:**
3. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialna/y, **nr tel.:**, **e-mail:**
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie usługi serwisowania urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednimi środkami technicznymi do realizacji przedmiotu umowy w sposób, gwarantujący spełnienie wymagań Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą skierowani do wykonywania konserwacji i sprawowania bezpośredniego nadzoru nad personelem wykonującym prace posiadają:
 - uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – **wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV,**
 - uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) – **wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 15 kV** (pracownik wykonujący czynności w stacji transformatorowej),
 - uprawnienia/**przeszkolenie** w zakresie obsługi serwisowej zasilaczy bezprzerwowych UPS, takich jak zainstalowany w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach (Riello Master HP-UL 250 kVA) lub innych zasilaczy bezprzerwowych UPS Riello lub Schrack o mocy minimum 250 kVA (pracownik wykonujący czynności w zasilaczu UPS),
 - uprawnienia/**przeszkolenie** w zakresie obsługi serwisowej agregatów, takich jak agregat prądotwórczy prod. Mielec Diesel Gaz model ZGI-160DA, który jest zainstalowany w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach lub innych agregatów prądotwórczych prod. Mielec Diesel Gaz o mocy minimum 160 kVA.

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień i uzna, jeżeli Wykonawca będzie dysponował **minimum trzema** osobami (**dwoma** z uprawnieniami elektrycznymi do 1 kV i **jedną** z uprawnieniami elektrycznymi do 15 kV) i którakolwiek z tych osób będzie posiadać przeszkolenie w zakresie obsługi serwisowej zasilaczy bezprzerwowych UPS oraz którakolwiek z tych osób będzie posiadać przeszkolenie w zakresie obsługi serwisowej agregatu.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz uwierzytelnione kopie dokumentów, poświadczających ich uprawnienia stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

Uwagi!

- ✓ ***W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom, powyższe uprawnienia dotyczą również Podwykonawcy.***
- ✓ ***W przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowych usług, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie***

uprawnień i przeszkoleń wymienionych w ust. 5 powyżej. Zapis § 13 ust. 9 ma zastosowanie.

6. Osoby wskazane do realizacji przedmiotowych usług będą przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, a także będą posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.

§ 5 Wartość umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za wykonanie zadania objętego postępowaniem w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. za łączną **cenę ryczałtową: zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%, w tym:
- 1) za obsługę serwisową instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego za cały okres obowiązywania umowy za cenę ryczałtową: **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%, które będzie płatne w okresach miesięcznych po 1/12, tj. po **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**.
W przypadku wykonania planowanej modernizacji oświetlenia w budynku Starostwa, kwota brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi serwisowej instalacji będzie wynosiła: **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%;
- 2) za wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy cenę ryczałtową: **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**, w tym należny podatek VAT w stawce ...%.
2. Zamawiający zastrzega sobie jednostronne prawo do skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp, określonej w SWZ, jeżeli zadanie, o którym mowa w końcowych Uwagach punktu 2.1 OPZ, zostanie wykonane i odebrane, tj. wszystkie zaplanowane do wymiany oprawy zostaną wymienione, obsługa serwisowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie ograniczona o zakres, dotyczący elementów instalacji oświetleniowej (wymiany elementów źródeł światła). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakończeniu realizacji wymiany opraw na czas niezbędny, aby z dniem pierwszego dnia kolejnego miesiąca mógł świadczyć usługę w ograniczonym zakresie:
- 1) zaistnienie powyższej okoliczności spowoduje odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia do stawki ryczałtowej za serwisowanie instalacji, ale bez wymiany źródeł oświetlenia zadeklarowanej przez Wykonawcę na etapie składania oferty cenowej, tj. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi serwisowej instalacji, wskazaną w ust. 2 powyżej;
- 2) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu;

- 3) **Zamawiający deklaruje, iż przez co najmniej 6 miesięcy będzie wymagał świadczenia usługi przez Wykonawcę w pełnym zakresie, tj. z uwzględnieniem wymiany źródeł oświetlenia** i wówczas będzie płacił Wykonawcy kwotę brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi serwisowej instalacji, wskazaną w ust. 1 pkt 1) powyżej.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie usług będzie następować w następujący sposób:
 - 1) za świadczenie usług serwisowych rozliczenia miesięczne na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po wykonaniu wszystkich czynności, wypadających w danym miesiącu i otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz dołączonego do faktury protokołu wykonanych czynności, potwierdzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) za wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej jednorazowo po wykonaniu badania i przedłożeniu Zamawiającemu wyników badań w formie protokołów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych pod względem rachunkowym i formalnym faktur VAT. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktur za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail osób, wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający ma prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, stosownie do przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest rachunkiem, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2.
7. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Faktura winna być wystawiona według poniższych danych:

Nabywca:

Powiat Kielecki

ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce
NIP: 959-164-57-90

Odbiorca (Płatnik):

Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

9. Za dzień dokonania zapłaty faktury VAT zostaje uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminowe dokonanie płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 7

Zatrudnienie na umowy o pracę

Obowiązki Wykonawcy, dotyczące zatrudnienia pracowników świadczących usługi w ramach realizacji niniejszej umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizowały przedmiot umowy, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi w okresie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie **do 5 dni od dnia podpisania umowy** poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia. Przy każdej zmianie pracowników realizujących zamówienie, na co najmniej 1 dzień roboczy przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Kserokopie zanonimizowanych umów o pracę poświadczone za zgodność z oryginałem stanowią **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w wykazie osób, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w wykazie osób:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji zamówienia:
 - a) na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę**, stanowiące **Załącznik nr 3** do umowy, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie określonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, świadczących usługi na podstawie umów o pracę, co może skutkować rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego w trybie § 11 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom, świadczącym przedmiotowe usługi odzieży ochronnej i roboczej oraz środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników, świadczących przedmiotowe usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Pracownicy, świadczący usługi są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w zakresie wymienionym w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian, posiadania przez tych Podwykonawców stosownych uprawnień i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
4. Wymogi wobec treści zawieranych umów z Podwykonawcami:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie usługi zleczonej Podwykonawcy,
 - b) termin realizacji, sposób świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
 - c) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za prace wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom realizacji całości usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
8. Pracownicy Podwykonawcy, świadczący usługi w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

§ 9

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków umownych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności dokonane w urządzeniach i instalacji elektrycznej przez pracowników Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, bez wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Wykonawcą.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszystkie szkody i straty powstałe na skutek zaniedbania postanowień § 3 umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że będzie wykonywał usługi, będące przedmiotem umowy należycie, a wymieniane przez niego elementy nie będą posiadały wad bądź usterek, wynikających z ich nieprawidłowego zainstalowania, czy też wadliwości materiałów zastosowanych do ich wykonania.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... **miesiący gwarancji** jakości na wymieniane przez Wykonawcę materiały, elementy instalacji, liczonych od dnia ich zainstalowania.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych wad bądź usterek swoim kosztem i staraniem w terminie ustalonym przez Zamawiającego i jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wad bądź usterek obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni robocze od zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie bądź usterce.
5. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do powyższego wezwania, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bądź usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca udziela również rękojmi za wady bądź usterki zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 11

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, dotyczących zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, świadczących usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy, w trybie innym, niż w oparciu o zatrudnienie na podstawie umów o pracę.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez podania przyczyn z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie do 30 dni od umowy odstąpić.
5. Strony ustalają, iż będą obowiązywać następujące kary umowne:
 - a) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi usunięcia awarii, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4.2. niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto odpowiednio określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) za serwisowanie instalacji, w którym nastąpiła awaria, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej;
 - b) w przypadku, gdy części będą sprowadzane na indywidualne zamówienie i w związku z tym zostanie uzgodniony między Stronami konkretny termin usunięcia awarii, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto odpowiednio określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) za serwisowanie instalacji, w którym nastąpiła awaria, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego pomiędzy Stronami terminu;
 - c) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi wykonania czynności serwisowych i przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy w zakresie serwisowania instalacji, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) w przypadku uchybienia terminowi wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie badania instalacji, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- e) w przypadku uchybienia terminowi dostarczenia umów o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek niedostarczenia umów o pracę karę umowną w wysokości 0,05% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) w przypadku uchybienia terminowi przedstawienia dowodów, potwierdzających zatrudnienie osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek niedostarczenia wymaganych dowodów karę umowną w wysokości 0,05% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - g) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 0,05% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonego w § 5 ust. 1.
6. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (łącznego wynagrodzenia za świadczenie usług serwisowych i wynagrodzenia za wykonanie badania instalacji) za cały okres obowiązywania umowy.
 7. Kary umowne będą potrącone z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
 8. Wykonawca pokrywa wszystkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usług lub jego zaniedbania.
 9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych awarii w terminach, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4.2. niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych.

§ 12

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń, funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Uzyskane przez Wykonawcę informacje, w związku z wykonywaniem umowy, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

- 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby, wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszelkie osoby, biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione, jak również zatrudnione przez Podwykonawcę do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
 8. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników i/lub pracowników Podwykonawcy, realizujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy, związanej z wykonywanymi czynnościami, wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, na etapie realizacji umowy. Oświadczenia te będą stanowić **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością), o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas, jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej.

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań, wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje m. in. następujące

zdarzenia:

- a. **eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;**
 - b. **wojna lub działania wojenne;**
 - c. **bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;**
 - d. **akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.**
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: materiałów eksploatacyjnych, wymienne części do urządzeń,
 - b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 30%,
 - d) początkowy termin, uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 9 miesięcy od zawarcia umowy,
 - e) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - f) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - g) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług, przy czym:
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto;
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),
- jeżeli zmiany te: lit. a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b) i d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, w tym składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, takich jak: składka emerytalna, składka rentowa, składka wypadkowa, składka na Fundusz Pracy, składka na FGŚP, koszt wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d) powyżej, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w tym punkcie ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
 8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 lit. b), c), d) oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa we wskazanych ustępach oraz stosownego udokumentowania, że zmiany mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
 9. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki do skorzystania przez Zamawiającego z jednostronnego prawa opcji, które zostało szczegółowo określone w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
 10. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, natomiast nie wymaga podpisywania aneksu do umowy w tym zakresie.

11. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy.
12. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie przeprowadzania postępowania. Wówczas Wykonawca składa wraz z wnioskiem o aneksowanie umowy oświadczenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
13. W przypadku zmian, o których mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
14. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 14

Klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu umowy jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;

- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

§ 15

Obowiązek Wykonawcy

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z kopiami ich uprawnień, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy;
- 3) Kserokopie zanonimizowanych umów o pracę poświadczone za zgodność z oryginałem, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy;
- 4) Oświadczenia pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zachowaniu tajemnicy, o których mowa w § 12 ust. 8 umowy;
- 5) Kopie autoryzacji serwisowych lub innych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy;
- 6) SWZ wraz z Załącznikami, pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (modyfikacjami treści SWZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA