

Załącznik nr 7 do SWZ
wzór

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Kielcach pomiędzy:
Powiatem Kieleckim (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP:
9591645790, REGON: 291009372,
– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącą/ym działalność pod firmą
z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

*W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn.: **Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”** została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „**Modernizacja zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach**”.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej należy zrealizować w oparciu o:
 - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża architektura,**
 - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża instalacje sanitarne,**
 - **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – branża instalacje elektryczne**

oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z ww. branż, opracowane przez Archos Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26 – 070 Snochówce, stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

3. Realizacja przedmiotu umowy ma miejsce na terenie Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, ul. Białego Zagłębia 1, 26 – 060 Chęciny, dz. nr ewid. 3510/4, ID: 260403_4.0001.3510/4.

4. Zamówienie obejmuje modernizację zawodowej bazy dydaktycznej w Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach poprzez przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-budowlanych w pięciu istniejących pracowniach zawodowych. Realizacja prac objętych zamówieniem ma na celu przystosowanie ww. pracowni do prowadzenia zajęć dydaktycznych w następujących zawodach:

- technik mechanik (specjalność obróbka skrawaniem) – sala nr 5,
- technik elektryk – sala nr 201,
- technik mechatronik – sala nr 202,
- technik informatyk – sala nr 203,
- technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej – sala nr 208.

4.1. W ramach prac objętych zamówieniem należy zrealizować w szczególności:

- pracownia obrabiarek CNC – sala nr 5: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji zasilającej stanowiska komputerowe (10 stanowisk) oraz obrabiarkę CNC, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
- pracownia elektryczna – sala nr 201: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji siłowej do 6 stołów laboratoryjnych elektrotechnicznych, wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
- pracownia mechatroniki – sala nr 202: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji do zasilania stanowisk komputerowych (11 stanowisk), wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
- pracownia informatyczna – sala nr 203: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji do zasilania stanowisk komputerowych (20 stanowisk), wykonanie instalacji klimatyzacji, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu;
- pracownia urządzeń i systemów energetyki odnawialnej – sala nr 208: wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji siłowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, malowanie ścian i sufitu.

4.2. Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i zabezpieczenia elementów wyposażenia sal, w tym obrazów i gablot ze ścian. Wszelkie obiekty ruchome znajdujące się w modernizowanych salach należy usunąć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Użytkownika. W sali nr 201 należy zdemontować i zutylizować na koszt Wykonawcy drewniane obicie ścian. Wszelkie powstałe uszkodzenia ścian i sufitów, w tym także te powstałe po pracach montażowych instalacji elektrycznych oraz klimatyzacji należy uzupełnić. Powierzchnię ścian i sufitów należy odpowiednio przygotować, a następnie wykonać gładź gipsową w dwóch warstwach. Po zagruntowaniu ścian oraz sufitów należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi (kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem).



Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane o parametrach nie gorszych niż parametry określone w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacjach. Pomieszczenia po wykonanych pracach należy uporządkować, w tym m. in. parapety, podłogi oraz stolarkę okienną i drzwiową należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

- 4.3. Wraz z modernizacją instalacji elektrycznych w salach dydaktycznych należy wykonać rozbudowę rozdzielni głównej oraz wykonać tablice bezpiecznikowe TS1 i TS2, TSM1, TSM2, TSM3. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie takich instalacji odbiorczych jak:
- oświetlenia podstawowego;
 - gniazd wtykowych 230 V ogólnego przeznaczenia;
 - instalacji zasilania klimatyzacji;
 - instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych;
 - instalacji ochrony przeciwporażeniowej;
 - instalacji odgromowej – rozbudowa;
 - instalacji LAN.
- 4.4. W zakresie instalacji sanitarnych zamówienie obejmuje montaż w salach nr 201, 202, 203 klimatyzacji opartej na systemie VRF wraz wykonaniem instalacji odprowadzenia skroplin od jednostek wewnętrznych. W ww. pomieszczeniach należy zamontować jednostki wewnętrzne naściennne. Agregaty skraplające AG1, AG2, AG3 (jednostki zewnętrzne) należy posadzić na dachu budynku na podkonstrukcjach systemowych.
5. W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, Wykonawca robót jest zobowiązany do bieżącej współpracy z dostawcą pomocy dydaktycznych (dostawa, montaż oraz uruchomienie pomocy dydaktycznych są realizowane w ramach odrębnego zamówienia) w zakresie uzgodnienia punktów styku sieci z urządzeniami.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w tym także do:
- wykonania wszelkich prac przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, przepisami polskiego prawa jak i wiedzą techniczną, w tym m. in. zabezpieczenia terenu budowy, wykonania zaplecza socjalnego i biurowego;
 - wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających, pomocniczych i tymczasowych, związanych z usunięciem kolizji wykonawczych;
 - wykonania wszystkich prac określonych w treści umowy oraz takich, które wynikają z zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji przez organy administracji państwowej (decyzje, postanowienia, itp.);
 - przygotowania dokumentacji do odbiorów technicznych oraz uczestnictwa w procesach odbiorowych z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego;
 - przygotowania instrukcji eksploatacji, która będzie zawierała m. in. warunki konserwacji i tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi;
 - wykonania próbnego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji jednocześnie przed planowanym odbiorem robót budowlanych, w tym także przeprowadzenia



rozruchów technicznych przez autoryzowany serwis producenta;

- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji cyfrowej (zawierającej m. in. szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia z naniesionymi zmianami, karty materiałowe, atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, protokoły z prób, pomiarów i narad koordynacyjnych, uzgodnienia z Zamawiającym, instrukcje obsługi urządzeń, warunki gwarancji wraz z instrukcją eksploatacji, itp.). Wszelkie dokumenty dołączone do dokumentacji powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć w języku polskim;
 - zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych;
 - zapewnienia służbom szkoły dostępu do urządzeń i elementów uzbrojenia na terenie objętym pracami;
 - zdemontowania oraz zabezpieczenia wszelkich elementów wyposażenia, które tego wymagają, a po zakończonych pracach ponownego ich zamontowania wraz z próbnym uruchomieniem;
 - składowania na terenie budowy materiałów niewbudowanych w ograniczonych ilościach;
 - bieżącego wywożenia z terenu budowy gruzu oraz materiałów z rozbiórki;
 - utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenia go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy;
 - zapewnienia podczas prowadzenia prac pełnej dostępności dla uczniów oraz personelu szkoły do pozostałych nieobjętych zamówieniem pomieszczeń;
 - zapewnienia w trakcie realizacji robót dróg ewakuacyjnych pożarowych;
 - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu szkoły, wykorzystanego na potrzeby placu budowy;
 - zapewnienia odpowiedniej kadry kierowniczej;
 - współpracy z personelem szkoły i Zamawiającym.
7. Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji będzie odbywać się w czynnym budynku szkoły, Wykonawca, przed przystąpieniem do prac emitujących hałas i drgania, powinien każdorazowo uzgodnić termin i miejsce wykonywania tych prac, w celu poinformowania użytkowników, dla których te roboty mogą być uciążliwe. Niezbędne jest zapewnienie możliwości komunikacji personelu szkoły i uczniów poprzez budynek.
8. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy dla potrzeb budowy dostawę energii elektrycznej, dostawę wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Realizacja dostaw dla potrzeb budowy nie może zakłócać dostaw dla pozostałej czynnej części szkoły. Wszelkie przerwy w dostawie mediów muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielami szkoły oraz Zamawiającym, a czas ich trwania winien być zminimalizowany (w szczególności energii elektrycznej).
9. Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu szkoły. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania.
10. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.



11. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (**Załącznik nr 1**),
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (**Załącznik nr 2**),
 - c) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zamówienia, którego podstawą wykonania będzie: opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę robót określoną w ofercie Wykonawcy. Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3**),
 - d) Szczegółowe Opisy Przedmiotu Zamówienia: branża architektura, branża instalacje sanitarne, branża instalacje elektryczne oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z ww. branż, opracowane przez Archos Biuro Projektowe Olga Stępień, ul. Łopuszańska 56, 26 – 070 Snochowice (**Załącznik nr 4**),
 - f) Wykaz pracowników oraz zanonimizowane umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy stają się załącznikiem w momencie złożenia ich Zamawiającemu (**Załącznik nr 5**),
 - g) Polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (**Załącznik nr 6**),
 - h) Polisa ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (**Załącznik nr 7**).
12. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji w ramach Działania 5.1 „Infrastruktura edukacyjna” Priorytet 5 „Fundusze Europejskie dla rozwoju społecznego” programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027 typ projektów: Infrastruktura na potrzeby kształcenia i szkolenia zawodowego oraz edukacji dorosłych, Wykonawca jest zobowiązany oznaczać dokumenty, dotyczące realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi programu.
13. Wykonawca jest zobowiązany, aby przedsięwzięcie było realizowane zgodnie z:
 - a) zasadami zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Zadanie realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń,
 - b) zasadą równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza realizację działań wpływających na wyrównywanie szans obu płci, tak aby na żadnym etapie realizacji przedmiotu umowy nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć,
 - c) zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Wykonawca w projekcie zachowa zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, o których mowa w art. 9 ust. 1 – 3 Rozporządzenia ogólnego.



§ 2

Terminy realizacji umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i narady techniczne

1. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, wpisem w Dzienniku Budowy – dziennik wewnętrzny (datę wpisu przyjmuje się za datę zakończenia robót/dostaw/montażu wyposażenia), potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pismem o zakończeniu prac objętych umową i gotowości do odbioru końcowego (pismo z adnotacją Inspektora Nadzoru, potwierdzającą gotowość do odbioru końcowego). **Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu (Dzienniku Budowy, piśmie) zgodności zapisu ze stanem faktycznym skutkuje odmową Zamawiającego przystąpienia do odbioru końcowego.**
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazany w ust. 1 powyżej termin jest obiektywnie i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy oraz skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
5. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie miesięcznym, ma określać wartość netto i brutto dla każdej pozycji harmonogramu (z uwzględnieniem stawek podatku VAT) określonych w cenie oferty, z podziałem na elementy zamówienia, tj. roboty budowlane, dostawy, szkolenia oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu, uzasadnione zastrzeżenia i uwagi do jego układu, treści, itp. oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
8. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 7 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy oraz będzie stanowić **Załącznik nr 3** do umowy.
9. Zmiana zapisów w Harmonogramie, stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzania aneksu do umowy oraz może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego. Ponadto, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa



w ust. 1 powyżej.

10. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w sposób określony w ust. 13 poniżej.
11. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, postęp prac budowlanych na etapie wykonywania robót budowlanych będzie podlegał ocenie na naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się w terminach i miejscu określonym przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie narady min. z 5-dniowym wyprzedzeniem.
12. Pierwsza narada odbędzie się w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Przed każdą następną naradą Wykonawca jest zobowiązany z 2-dniowym wyprzedzeniem przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej oraz co najmniej dwa komplety w wersji papierowej. Materiał umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z tematami, jakie planuje omówić na naradzie koordynacyjnej budowy Wykonawca.
13. Wykonawca jest zobowiązany do składania na żądanie Zamawiającego raportów z postępu robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)**, w tym podatek VAT w stawce/stawkach ...%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót, wynikających ze Szczegółowych Opisów Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, stanowiącego zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości kosztami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, dozoru budowy), koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska i tymczasowego składowania, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty i opłaty związane z zakupem, transportem i montażem sprzętu i wyposażenia, ubezpieczeniem, koszty oprogramowania i licencji, koszty szkoleń, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty, wynikające z niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu

świadczenia Wykonawcy, o której mowa w § 20 niniejszej umowy.

5. Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 4, jest zobowiązany do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową i w związku z tym, prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto, zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów § 20 umowy, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności, wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
9. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności, wynikającej z umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością, będącą przedmiotem przelewu.

§ 4

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie za realizację umowy będzie płatne na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania w wysokości **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych).**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca winien wystawiać fakturę w następujący sposób:
 - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
 - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.Na fakturze Wykonawca jest zobowiązany umieścić nazwę zadania oraz adnotację: **„Projekt realizowany w ramach FEŚ 2021 – 2027” nr Projektu FESW.05.01-IZ.00-0005/24.**
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 10, ust. 22 i przy uwzględnieniu ust. 24 umowy poniżej, protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót budowlanych i ich dokończenia osobie trzeciej, podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
10. Od kwoty wynagrodzenia umownego Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo;
 - 2) Jeżeli część lub całość prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą była realizowana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należnego wynagrodzenia, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą był realizowany siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - c) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - d) potwierdzeń przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatność należną Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia ust. 14 poniżej stosuje się.
13. W przypadku określonym w ust. 12 powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w ust. 7 – 10 umowy powyżej. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążająca Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę (pod warunkiem potwierdzenia wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami z dziennika budowy – dziennik wewnętrzny). Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę

- wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6 umowy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 22. W przypadku częściowego nieprzedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 11 pkt 2) lit. d) umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
 23. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 24. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: **zł brutto (słownie brutto: /100 złotych)** w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

4. Jeśli termin zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 15 ust. 5 oraz w § 20, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 4% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji lub poręczenia przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądź winno być przekazane jako gwarancja lub poręczenie, spełniające wymagania, a mianowicie: sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zawierać oświadczenia gwaranta/poręczyciela o zrzeczeniu się wszystkich praw sprzeciwu i obrony, wynikających z długu podstawowego. Ponadto, zabezpieczenie składane w formie gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące zapisy:
 - a) Oświadczenie, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy, które zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, nie zwolni poręczyciela/gwaranta z zobowiązania;
 - b) Wszelkie spory, dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenie przedmiotu umowy, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno



- zostać zawarte z góry na okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy i będzie ona stanowić **Załącznik nr 7** do umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia na okres, o którym mowa w ust. 7.
 10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie w okresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
 11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
 12. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7 – 11 powyżej stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w § 15 ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad na kolejne 30 dni. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zamówienia, określonego w § 1 Umowy przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, w związku z realizacją robót budowlanych na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, dostaw i usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia



- Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
- b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
- 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy,
- b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
- d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
- e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Wymogi określone w ust. 4 pkt 2) powyżej, mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w § 4 ust. 2;
- c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 i 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1 – 12 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż odpowiednio określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 18 ust. 2 lit. h) umowy.
16. Przepisy tego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Przepisy tego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w tym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Postanowienia tego paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości



- wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót budowlanych określony w Harmonogramie Wykonawcy.
22. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót budowlanych.
 23. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
 24. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
 25. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest ona przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 7

Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób (personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
 - 1) konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
 - 2) w miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
 - 3) do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (te osoby) warunków określonych w SWZ,
 - 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca:
 - 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak np.: choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
 - 2) nie może powodować przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, wskazując brak



odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynika z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,

- 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i niezgodnie z treścią SWZ i niniejszej umowy, w takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. Zmiany, o których mowa w pkt 1) – 3) nie stanowią zmiany umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Prace przygotowawcze i organizacyjne przed rozpoczęciem robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zgodnie ze Szczegółowymi Opisami Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunkami określonymi w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie prowadzonego postępowania przetargowego miał możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dotyczących:
 - 1) uzbrojenia terenu prowadzonych prac;
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia niezbędnego sprzętu budowlanego. Aktualizowanie powyższego planu w razie potrzeb stanowi obowiązek Wykonawcy.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje i dostarczy do Inspektora Nadzoru Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ).
5. W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości do użycia, zgodnie z zaleceniami stosownych przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Ze względu na bezpieczeństwo osób pieszych na terenie placu budowy Zamawiający

- wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia terenu prowadzonych prac.
7. Wszelkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, opłat administracyjnych i przyłączeniowych, wynikających z działalności Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy oraz wyposaży Plac Budowy w niezbędne toalety, pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
 10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów przeznaczonych na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
 11. O ile będzie to konieczne, Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w ramach organizacji Placu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt przeciwpożarowy i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój własny koszt.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
 14. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
 16. W przypadku prowadzenia robót w pasach drogowych, Wykonawca ma obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na

- budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z powyższego tytułu.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego.
 18. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.
 19. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
 20. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
 22. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy- dziennik wewnętrzny, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy – dziennik wewnętrzny i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji ze Szczegółowymi Opisami Przedmiotu Zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 9

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone

w protokole przejęcia podpisanym przez obydwie Strony.

2. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dacie, czasie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, na przejęcie Placu Budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 21 dni roboczych, liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 lit. c) umowy, przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i za bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.

§ 10

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

Kierownictwo budowy:

1. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prawidłowe i czytelne prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie wszelkich robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
2. Kierownik Budowy będzie dyspozycyjny na terenie budowy, w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych budowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownicy Robót będą odpowiedzialni branżowo za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
4. Kierownicy Robót zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych w miarę potrzeb, i/lub inni pracownicy wskazani przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań, dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób

przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym Wykonawcom, a kosztami tych prac zabezpieczających obciąży Wykonawcę. Wartość tych prac ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacjom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

7. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących, a także wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

Pracownicy:

8. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą zakres zamówienia w sposób określony w ww. artykule.
9. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w sposób określony w ww. artykule.
10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów np.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej (jak w pkt 5) umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) dokumentów potwierdzających odprowadzenie składek od wynagrodzenia pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje, a w szczególności zakresu powierzonych obowiązków, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia w/w Umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – RODO tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przy rozpoczęciu realizacji zadania wykazu pracowników, wraz z zanonimizowanymi umowami, oraz ich aktualizacji do 5 dnia każdego miesiąca w przypadku zaistnienia zmian w obsadzie pracowniczej związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

12. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 10 pkt 1) – 5) powyżej obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
13. Zamawiający przewiduje możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. e) ustawy Pzp. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dowód zatrudnienia takich osób na każdorazowe żądanie Zamawiającego. W przypadku braku przedstawienia dowodów opisanych powyżej w ciągu 7 dni roboczych od dnia wezwania, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, zgodnie z § 18 ust. 11 niniejszej umowy.
14. W sytuacji gdy pojawią się poważne przeszkody uniemożliwiające zatrudnienie osoby/osób wyznaczonej/wyznaczonych do bezpośredniej realizacji zamówienia spośród osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. e) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany tej osoby/osób, pod warunkiem, że nowa osoba/osoby będzie/będą należała/należały do osób wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. e) ustawy Pzp, a jej zatrudnienie będzie odbywało się na takich samych zasadach jak osoby pierwotnie wyznaczonej. Zmiana osoby jest dopuszczalna po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu na piśmie lub w formie wiadomości e-mailowej.

§ 11

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie urządzenia, materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wyposażenia, w które Wykonawca wyposaża obiekt w ramach realizacji zamówienia.
2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia, certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione jest wbudowywanie takich materiałów z zastrzeżeniem nieodebrania prac. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ujętych w dokumentacji, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia (sprzęt) oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia

Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia z Placu Budowy na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Zatwierdzenia/akceptacji od Inspektora Nadzoru dla wszystkich materiałów/wyrobów, wskazanych w dokumentacji budowlanej do wbudowania w obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać karty materiałowe według następującego podziału, numeracja kart zgodnie z branżami:
Architektura – A/...
Konstrukcja – K/...
Sanitarna – S/...
Elektryczna – E/...
Zagospodarowanie – Z/...
Wyposażenie – W/...
Inne – 1/
7. Na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest w pełni zgodny z dokumentacją.
8. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inspektorowi Nadzoru w celu sprawdzania postępujących prac i procesów budowlanych.
10. Kolorystyka i rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
11. Wykonawca dostarczy na własny koszt w ramach realizacji przedmiotu umowy wyposażenie, zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi. Dostawa obejmuje dostarczenie wyposażenia przez Wykonawcę, rozładunek oraz ich montaż (rozmontowanie) w budowanym obiekcie.
12. Dostawa i montaż wyposażenia zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach realizacji zadania.
13. Odbiór dostawy i montażu wyposażenia następuje wraz z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przedmioty wyposażenia są nowe oraz wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
15. Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.



§ 12

Materiały z rozbiórki

1. Materiał z rozbiórki, stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów, określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.

§ 13

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika Budowy protokołem przekazania,
 - 2) zapewnienia Dziennika Budowy – dziennik wewnętrzny,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, niebędących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
 - 5) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (zadania wskazane w art. 25 tejże ustawy) oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1)
 - 2)

Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru pełni będzie swe obowiązki w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ponadto uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu,



- 2) udziału w przekazaniu terenu budowy,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Szczegółowymi Opisami Przedmiotu Zamówienia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie,
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 9) kontroli terminowości wykonania przedmiotu umowy i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem,
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji budowy,
 - 12) potwierdzania w dzienniku budowy – dziennik wewnętrzny, zapisów Kierownika Budowy w trakcie realizacji budowy oraz jej gotowości do odbioru,
 - 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 14) sprawdzenia faktury Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - 15) potwierdzenia, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
 - 16) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 17) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego,
 - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów, wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego – bez pisemnego, pod rygorem nieważności, uprzedniego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§ 15

Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego

1. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca jest



obowiązany w szczególności do:

- 1) demontażu i wywieżenia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy) oraz sprzątnięcia po zakończeniu robót;
 - 2) dostawy i montażu wyposażenia;
 - 3) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) opracowania algorytmu działania urządzeń oraz scenariusza ochrony ppoż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – jeśli jest wymagane;
 - 5) przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
 - 6) przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń;
 - 7) na wniosek Zamawiającego udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach;
 - 8) przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania przedmiotu umowy ze Szczegółowymi Opisami Przedmiotu Zamówienia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby budowy;
 - 9) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej;
 - 10) Wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy – dziennik wewnętrzny (datę wpisu przyjmuje się za datę zakończenia robót/dostaw/montażu wyposażenia), stwierdzającym, że zakończył wszystkie roboty wraz z dostawami sprzętu określone umową, oraz Szczegółowymi Opisami Przedmiotu Zamówienia. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Ponadto dokonuje zawiadomienia w formie pisemnej (pismo z adnotacją Inspektora Nadzoru potwierdzające zakończenie zakresu robót objętego umową) bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie



faktyczne wykonanie robót, potwierdzonych w Dzienniku Budowy – dziennik wewnętrzny wpisem dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania”, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru;

- 3) Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Odbiór Końcowy przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 4) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
- oryginał dziennika budowy- dziennik wewnętrzny,
 - oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 8) powyżej,
 - protokoły badań i prób technicznych,
 - dokumentację powykonawczą,
 - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - protokoły ze szkoleń,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - końcowe rozliczenie robót,
 - oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i przekaze Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
5. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:
- a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub istnienia zasadniczych wad lub z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową lub



Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający sporządzają Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem wad/przyczyn, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego lub

- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4 – 8, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - c) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy według własnego wyboru - przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - d) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń, Strony opracują i podpiszą Protokół Wad, stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy wady, umożliwiające Odbiór Końcowy oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę,
 - e) po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, strony winny potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający, niezależnie od uprawnień w zakresie naliczania kar umownych, ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad. Zamawiający ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, po usunięciu wad zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego (za wyjątkiem ust. 5 lit. d) powyżej) oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń.

§ 16

Dostawa sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny sprzęt wraz z oprogramowaniem.
2. Do każdego z dostarczonego sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego sprzętu jego dokumentację techniczną,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim,
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu,
 - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbiór ilościowy i jakościowy dostarczonego sprzętu zostanie dokonany podczas odbioru końcowego zadania. Potwierdzeniem tych czynności będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowił będzie załącznik do odbioru końcowego zadania.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest jego uruchomienie, sprawdzenie poprawności jego pracy, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego (Inspektor Nadzoru)
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektor Nadzoru odmówi podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania.

§ 17

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad bądź usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do jego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na materiały, urządzenia oraz oprogramowania oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich powstałych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterki w okresie odpowiedzialności własnym kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdzają obie strony protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w § 18 ust. 2 lit. b) umowy, wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli ujawnione wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4 – 8 Umowy, za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących, poza innymi określonymi w treści umowy, wypadkach i w wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac objętych umową, o których mowa w § 1 w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej do dnia dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony



- przypadek w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - h) w przypadku niewprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób na umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnianie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
 - j) za zwłokę w przypadku nieprzedstawienia w terminie wynikającym z umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień rozpoczęty zwłoki;
 - k) za niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 6 – 8 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Każdy z przypadków określonych w ust. 2, 11 i 12 niniejszego paragrafu stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
 8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych kar umownych.
 11. W przypadku braku przedstawienia dowodów opisanych w § 10 ust. 13 umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia wezwania, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,



za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

12. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zadeklarowanego w Formularzu oferty, spełnienia aspektów społecznych, tj. za każdy udowodniony brak zatrudnienia osób wymienionych w art. 96 ust. 2 pkt 2) lit. e) ustawy Pzp, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, porozumienia obu stron.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca z własnej winy dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i nie przystępuje do ich dalszego wykonywania, w terminie 7 dni, od dnia pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) złożenia wniosku o likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne;
 - g) wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 17 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dacie, czasie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, na przejęcie Placu Budowy. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku utraty dofinansowania. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub części przedmiotu umowy, a część wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 – 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z powyższych przypadków, chyba że w Umowie wskazany jest inny termin na dokonanie odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji/rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy). W przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
 - 4) wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 9 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Możliwe zmiany w treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:



- a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy, w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,
 - 9) braku możliwości realizacji prac lub opóźnienie w realizacji z uwagi na nieterminowe, niezgodne z uzgodnieniami przekazanie przez użytkownika obiektu pomieszczeń do prowadzenia prac.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, również terminu wykonania umowy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu procedury określonej w § 20 ust. 4 – 8, należnego Wykonawcy,
 - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania (z uwagi na brak dostępności na rynku) materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji

przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, lub bezpieczeństwa użytkowania, lub funkcjonalności obiektu budowlanego, lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonych Szczegółowych Opisów Przedmiotu Zamówienia,
 - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - k) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
 - l) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa.
3. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnych Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotnymi Szczegółowymi Opisaniami Przedmiotu Zamówienia, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywały Szczegółowe Opisy Przedmiotu Zamówienia lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.

4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 powyżej, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Szczegółowych Opisów Przedmiotu Zamówienia.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3):
 - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 11, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 11.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3), która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 – 8.
10. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21

Klauzule informacyjne RODO

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:



- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
 - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - d) Podanie danych osobowych w zakresie, wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
 - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
 - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
 - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
 - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
 - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00 – 193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
 - j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą, zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
2. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:
- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
 - b) obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
 - c) w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest



zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 2** do dokumentacji Zapytania ofertowego, składa stosowne oświadczenie.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1):
 - 1) Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony zobowiązują się do skierowania sprawy do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranym mediatorem.
 - 2) Przed skierowaniem sprawy do mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru mediatora z listy mediatorów stałych, prowadzonej przy Sądzie Okręgowym w Kielcach.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Załączniki do Umowy:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami – Załącznik nr 1,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2,
 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – Załącznik nr 3,
 - Szczegółowe Opisy Przedmiotu Zamówienia – branża architektura, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne – Załącznik nr 4,
 - Wykaz pracowników oraz zanonimizowane umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 5,
 - Polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – Załącznik nr 6,
 - Polisa ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych – Załącznik nr 7.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA