



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce

tel. (+48) 41 330-18-00

e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl

www.wuoz.kielce.pl

Kielce, dnia 06-03-2023

Znak: ZN.AiB.5183.16.2023

ZN.AiB.5183.17.2023

Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

Dotyczy: prac na terenie zespołu podworskiego w Łopusznie.

Odpowiadając na wnioski Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, z dn. 09.02.2023 r. (data wpływu 10.02.2023 r.), w sprawie opinii dot. planowanych prac na terenie zespołu podworskiego w Łopusznie, obejmujących park, ogrodzenie oraz budynek pałacu, po zapoznaniu się z proponowanym ich zakresem oraz załączonymi zdjęciami w/w zespołu na 2 płytach DVD, informuję jak poniżej.

Biorąc pod uwagę aktualny stan zachowanie poszczególnych elementów zespołu podworskiego, proponowany przez Starostwo Powiatowe w Kielcach zakres robót budowlanych oraz renowacyjno-konserwatorskich, jest uzasadniony. Ponadto wynika on z zaleceń pokontrolnych wydanych przez ŚWKZ dn. 09.06.2022 r. pod znakiem KKA.K.KIE.5180.1.34.2022. Przy czym już na obecnym etapie zastrzega się potrzebę zastosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacu (wyklucza się stolarkę z PCV lub aluminium).

Przedstawiony we wnioskach zakres prac traktuje się jako wstępny, który po opracowaniu ekspertyzy technicznej dla budynku pałacu może wymagać korekty i uszczegółowienia. Bardzo istotne jest np. wskazanie przyczyn powstawania spękań na elewacjach.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, prac konserwatorskich, renowacyjnych i innych działań, konieczne będzie przygotowanie dokumentacji projektowej tj.:

- w/w ekspertyzy technicznej obiektu,
- projektu architektoniczno-budowlanego dot. budynku pałacu, fontanny oraz ogrodzenia,
- programu prac konserwatorskich, opracowanego przez konserwatora technologa w zakresie renowacji i konserwacji detali architektonicznych, rzeźbiarskich oraz bramy,
- kompleksowego projektu rewaloryzacji parku, który powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wszystkich elementów występujących na jego obszarze (tj. układ alejek parkowych, układ wodny, oświetlenie, monitoring, meble ogrodowe,

a także zielen parkową (inwentaryzację, projekt gospodarki drzewostanem, która wskaże zakres prac przy zieleni, takich jak ewentualna wycinka, pielęgnacja, czy nasadzenia).

Jednocześnie należy przypomnieć, że w 2006 r. powstała koncepcja rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego w Łopusznie, aut. arch. krajobrazu P. Agnieszki Skrzypczak, która była zaakceptowana przez ŚWKZ i może ułatwić prace nad aktualną dokumentacją. Ponadto w archiwum WUOZ znajdują się uzgodnione ze stanowiska konserwatorskiego projekty ławek i koszy, przedłożone przez Starostwo Powiatowe w Kielcach (z 2009 r.)

Zespół podworski w Łopusznie jest objęty ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, pod numerem A.415/1-3. Tym samym prace budowlane i wszelkie inne działania podejmowane przy w/w założeniu, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) (do pobrania na stronie <https://www.wuoz.kielce.pl/>).

Na obecnym etapie zakres prac ujętych w w/w wnioskach jest opiniowany pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace przysłużą się do zachowania zabytku, a także do uatrakcyjnienia miejsca dla turystów oraz mieszkańców miasta.

Podpis

Joanna Modras

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Kielcach
2. a/a