



Kielce, 23.01.2024r.

OR-III.2501.33.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach zgodnie z Rozdziałem VI ust. 7 Regulaminu przetargu nieograniczonego pisemnego na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanej przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach, zaprasza do składania oferty do negocjacji na wynajem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie usług gastronomicznych(bufet), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę (firmy) i adres (siedziby), adres do korespondencji, nr telefonu kontaktowego, adres e-mailowy,
- podpis Oferenta/Najemcy i datę sporządzenia oferty,
- oferowaną wysokość stawki czynszu netto oraz brutto za 1 m² powierzchni użytkowej.

Po złożeniu ofert Wynajmujący rozpocznie negocjacje z tym Oferentem/ Najemcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Jeśli Oferent/Najemca wycofa się lub negocjacje nie zakończą się sukcesem, Wynajmujący zaprosi następnego Oferenta/Najemcę, którego ofertę oceniono jako najkorzystniejszą w drugiej kolejności.

Negocjacje będą podlegać warunkom umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia z wyłączeniem § 2 ust. 1, § 6 ust. 6 - 7, ust. 10 oraz § 9.

Oprócz czynszu Oferent/Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, które zostały wymienione w Załączniku nr 2 - wzór umowy w § 6 ust. 6 - 7 oraz ust. 10.

Oferenci/ Najemcy mogą zapoznać się z lokalem przeznaczonym pod wynajem, w terminie uzgodnionym z Przedstawicielem Wynajmującego, tj. Karolina Kasperek 41 200 13 49, e-mail. kasperek.karolina@powiat.kielce.pl lub infrastruktura@powiat.kielce.pl

Przed zawarciem umowy Oferent/Najemca będzie zobowiązany wpłacić kaucję pieniężną zabezpieczającą należności Wynajmującego w wysokości 15 000,00 brutto (zawarcie umowy na 3 lata).

Prosimy o składanie ofert do dnia 02.02.2024r. w siedzibie Wynajmującego - Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, III piętro, pokój 371(sekretariat).

Załączniki:

- Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- Nr 2 – wzór umowy.

WICESTAROSTA
Tomasz Pleban
Tomasz Pleban

