

Kielce, dnia 7.09.2023 r.

SR-II.272.2.279.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*procedura prowadzona bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29.12.2022 r. z późn. zm.*

Zamawiający, Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, zaprasza do udziału w postępowaniu na **opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej dokumentacja projektowa), obejmującej aktualizację z rozszerzeniem istniejącej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji zadania pn.: „Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie” na działkach nr 113/9, 92/64, 92/66, 92/67 przy ul. Koneckiej 2 w Łopusznie.**

### I. Przedmiot zamówienia:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji określają:

- **Opis Przedmiotu Zamówienia**, stanowiący **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**,
- **Wzór umowy**, stanowiący **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**.

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605);
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);
- f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowieni obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

- g) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.);
- h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

**3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp i zlecenie Wykonawcy **pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia na warunkach zawartych we **Wzorze umowy na pełnienie nadzoru autorskiego stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy na wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**. Zamawiający przewiduje szacunkową ilość do 10 nadzorów autorskich. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w sytuacji, gdy na etapie realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej, zajdzie potrzeba sprawowania nadzoru autorskiego nad projektem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach przedmiotu umowy od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania. **Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostaje zawarta w dacie zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.****

**4. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na rzecz Zamawiającego **majątkowych praw autorskich i praw zależnych** na wykonane dokumentacje projektowe na wszystkich polach eksploatacji - w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz. 2509), na warunkach opisanych w §16 we **Wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego**, w tym:**

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);



- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Powiatu Kieleckiego).

5. Wykonawca jest zobowiązany **udzielić rękojmi i gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową **na okres 36 miesięcy** na warunkach opisanych w §11 we **wzorze umowy** stanowiącej **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.

6. Zespół podworski w Łopusznie jest **objęty ochroną konserwatorską**, poprzez wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.415/1-3. Tym samym prace budowlane i wszelkie inne działania podejmowane przy w/w założeniu, wymagają **uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków**, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

## II. Warunki udziału:

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**

**1. nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 129 z późn. zm.).

Na wykazanie braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.

b) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**2. spełniają warunki udziału w postępowaniu**, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiednich zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie **ostatnich 5 lat**, w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną dokumentację projektową** dotyczącą obiektu / obiektów objętych **ochroną konserwatorską**, o wartości robót budowlanych **co najmniej 250 000,00 zł brutto** i której wartość prac projektowanych była nie mniejsza niż **50 000,00 zł brutto**.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie **Wykazu usług** będącego **Załącznikiem nr 4** do Zapytania ofertowego wraz z **dowodami** określającymi, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, dla którego usługa była wykonywana.

**b) dysponuje osobami**, skierowanymi do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w tym:

- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, która **wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową** dotyczącą obiektu / obiektów **objętych ochroną konserwatorską**, których wartość prac projektowych była nie mniejsza niż 50 000,00 zł;
- osobą **posiadającą uprawnienia konserwatorskie** (tytuł dyplomowanego konserwatora zabytków niezbędny do stworzenia programu prac konserwatorskich);
- wskazane osoby winny posiadać **aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego**.

**Dozwolone jest łączenie powyżej wymienionych funkcji, o ile dana osoba spełni wszystkie powyższe warunki.**

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie **Wykazu osób** stanowiącego **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego oraz **dokumentu potwierdzającego aktualne uprawnienia** oraz **dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego**.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby. W takim przypadku, Wykonawca, przedstawia **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia z postępowania, stanowiące Załącznik nr 5a** do Zapytania ofertowego oraz **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 240 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia, z zachowaniem terminów pośrednich, określonych dla poszczególnych etapów zamówienia w §7 Wzoru umowy (Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego).



3. W sytuacji przewidzianej w rozdz. I ust. 3 niniejszego Zapytania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na warunkach zawartych we **wzorze umowy**, stanowiącej **Załącznik nr 3 do Załącznika nr 6 do Zapytania ofertowego**.

#### **IV. Kryterium oceny ofert:**

Kryterium przyjętym przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto – 100 %.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Wymaga się, aby oferta była przygotowana na piśmie w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

4. Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- Wykaz osób – Załącznik nr 3,
- Wykaz usług – Załącznik nr 4 + referencje,
- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 5,
- W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 5a oraz Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 7,
- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

5. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana Umowa zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania.

#### **VI. Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców:**

Zamawiający na podstawie § 10 ust. 4 Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, w związku z art. 274 ustawy Pzp. wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w rozdz. V ust. 4 powyżej, jeżeli nie zostanie dostarczone wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### VII. Warunki płatności:

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pozytywnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia.

### VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) w sprawie przedmiotu zamówienia oraz wszelkich uzgodnień – Małgorzata Styczeń, tel. 41 200 13 20, e-mail: [styczen.m@powiat.kielce.pl](mailto:styczen.m@powiat.kielce.pl) oraz Leszek Pałys, tel. 41 200 13 70, e-mail: [palys.l@powiat.kielce.pl](mailto:palys.l@powiat.kielce.pl)
- b) w sprawie procedury rozeznania rynku – Klaudia Cedro: tel. 41 200 13 91 e-mail: [zamowienia@powiat.kielce.pl](mailto:zamowienia@powiat.kielce.pl)

### IX. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 14.10.2023 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### X. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Oferty należy przesać **do dnia 15.09.2023 r.** drogą mailową na adres: [zamowienia@powiat.kielce.pl](mailto:zamowienia@powiat.kielce.pl) jako skan podpisanych dokumentów.
2. Oferty złożone po powyższym terminie nie będą rozpatrywane.

### XI. Postanowienia końcowe:

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyłonienia Wykonawcy po przeprowadzeniu niniejszego zapytania ofertowego.

### XII. Klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych:

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;



- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do dokumentacji Zapytania, składa stosowne oświadczenie.

### **XIII. Załączniki:**

- Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób,
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług,
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 5a – Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,

- Załączniki nr 6 – Wzór umowy wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 7 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.



WICESTAROSTA  
*Tomasz Pieban*