

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z roszczeniem wynikającym z art. 198g ww. ustawy.

W poniższych tabelach wyłączone jawność w zakresie numerów ksiąg wieczystych, z uwagi na dane osobowe zawarte w księgach wieczystych.

Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana Gmina: Nowiny	35/278	0,3169 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Wola Murowana, gm. Nowiny. Grunt zabudowany obiektami biurowo-magazynowymi. Przez nieruchomość przebiegają podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji lokalnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, a także instalacji gazowej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	54 171,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt jeden 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
<p>Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana Gmina: Nowiny (w KW - Sitkówka- Nowiny)</p>	35/262	0,0932 ha	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Wola Murowana, gm. Nowiny. Grunt zabudowany obiektem biurowym. Przez nieruchomość przebiegają podziemne linie sieci: elektroenergetycznej (w tym nie czynna), wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i telekomunikacyjnej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.</p>	<p>15 931,80 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden 80/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
<p>Obręb geodezyjny: 0017 Zagnańsk Gmina: Zagnańsk</p>	591/26, 591/27, 591/28, 874/17, 874/18, 874/19, 874/20, 874/23	3,8021 ha	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Zagnańsk, gmina Zagnańsk. Grunt zabudowany obiektem biurowo-produkcyjno - magazynowym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej wraz z posadowionymi słupami betonowymi z oświetleniem oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji lokalnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także instalacji gazowej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako „P2 - tereny przemysłu, składów i magazynów”</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.</p>	<p>341 961,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody Gmina: Nowiny	480/235, 480/236, 480/237, 480/238, 480/242, 480/243, 480/244, 480/245, 480/292, 480/294	1,0026 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Zagrody, gm. Nowiny. Grunt zabudowany obiektami magazynowo- składowo - warsztatowo - usługowymi. Przez nieruchomość przebiegają podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	97 332,60 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści dwa 60/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody Gmina: Nowiny	480/247, 480/250	0,7072 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Zagrody, gm. Nowiny. Grunt zabudowany obiektami produkcyjno - magazynowo - składowo - usługowymi. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej wraz z posadowionymi słupami betonowymi, w tym z transformatorem oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	82 318,20 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemnaście 20/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0012 Samsonów Gmina: Zagnańsk	1232/5	0,0314 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Samsonów, gmina Zagnańsk. Grunt zabudowany budynkiem handlowym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej wraz z posadowionym słupem betonowym z oświetleniem oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej (w tym nieczynny), wodociągowej, kanalizacji lokalnej, gazowej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 15/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.04.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako : "UC1 - tereny usług komercyjnych"	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	9 357,60 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem 60/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0001 Piekoszów Piekoszów Miasto	1212/4, 1212/22, 1212/23, 1212/43, 1212/57, 1212/59	1,6511 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piekoszowie. Grunt zabudowany jest obiektami magazynowo - składowymi. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.	Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05.09.2000r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako: "DG - tereny działalności gospodarczej i usług" oraz „P-tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynowo- składowe i infrastruktury"	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	322 162,80 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa tysiące sto sześćdziesiąt dwa 80/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0001 Piekoszów Piekoszów Miasto	1212/24	1,3978 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piekoszowie. Grunt zabudowany obiektem technicznym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej wraz z posadowionym słupem betonowym oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.	Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05.09.2000r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako: "DG - tereny działalności gospodarczej i usług" oraz „P-tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynowo- składowe i infrastruktury"	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	293 286,60 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć 60/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0001 obręb 01 Chmielnik - miasto	1031	0,1347 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Chmielniku. Grunt zabudowany obiektem handlowym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie przyłączy elektroenergetycznych oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.	Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik zatwierdzonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako „obszary usług"	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	64 923,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.


Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana Gmina: Nowiny	35/237	0,5000 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Zakładowej, w Nowinach. Grunt zabudowany większą częścią budynku magazynowo - produkcyjnego (w ramach kompleksu funkcjonalnego z nieruchomością sąsiednią) wykorzystywanego do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość ogrodzona, utwardzona placem postojowym, wyposażona została w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną, kanalizację deszczową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	95 310,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziesięć 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana Gmina: Nowiny	35/326, 35/332, 35/345	0,5043 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Zakładowej, w Nowinach. Nieruchomość zabudowana częścią budynku magazynowo - produkcyjnego (w ramach kompleksu funkcjonalnego z nieruchomością sąsiednią) wykorzystywanego do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość porośnięta fragmentami samosiejek drzew i krzewów, wyposażona została w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizację deszczową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	103 573,20 zł (słownie złotych: sto trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy 20/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana Gmina: Nowiny	585/269, 585/271	1,0349 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Przemysłowej, w Nowinach. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, oraz budynkami magazynowymi wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej nr 1365 T, wyposażona została w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, zatwierdzonego Uchwałą nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 27.10.2005 roku ze zm., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	294 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0017 Zagnańsk Gmina: Zagnańsk	1154	0,4480 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Przemysłowej, w Zagnańsku. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, z częścią biurową wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość wyposażona została w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację deszczową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako „P2 - tereny przemysłu, składów i magazynów.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	43 948,80 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem 80/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości				
Obręb geodezyjny: 0017 Zagnańsk Gmina: Zagnańsk	591/22, 591/24, 591/25, 591/36, 591/37, 874/10, 874/11, 874/12, 874/14, 874/24, 874/25	6,4420 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kieleckiej, w Zagnańsku. Nieruchomość zabudowana budynkami biurowymi, produkcyjnymi, magazynowymi, technicznymi, usługowymi, wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej nr 1289 T, wyposażona została w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, kanalizację deszczową, telekomunikacyjną, ciepłowniczą.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem jako „P2 - tereny przemysłu, składów i magazynów.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l u.g.n. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. W przypadku sprzedaży Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.	590 215,80 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście piętnaście 80/100), w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.


STAROSTA
 Tomasz Pleban

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia..... na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach www.bip.powiat.kielce.pl Starosta Kielecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 132 i 105, tel. (41) 200 14 66 oraz (41) 200 14 09.